

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 1 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECRO00271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023
11:17

contorns

ARQUITECTURA I INTERIORISME

projecte tècnic

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES

REF. 22022 CAS

promotor

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA

tècnic redactor

ARIADNA SERRANO MASOLIVER
MARIA BOSCH BOU

emplaçament

RAMBLA ONZE DE SETEMBRE, 59
17244 CASSÀ DE LA SELVA

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECRO00271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023
11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Índex

I. Memòria	3
MG. DADES GENERALS.....	4
MG 1. IDENTIFICACIÓ DEL PROJECTE.....	4
MG 2. AGENTS DEL PROJECTE.....	4
MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA	5
MD 1. INFORMACIÓ PRÈVIA.....	5
MD 1.1. OBJECTE DEL PROJECTE	5
MD 1.2. ENCÀRREC.....	5
MD 2. DESCRIPCIÓ DE LA PARCEL·LA.....	6
MD 2.1. SITUACIÓ	6
MD 2.2. CONFIGURACIÓ DE LA PARCEL·LA	7
MD 2.3. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA, ORDENANCES MUNICIPALS I D'ALTRES NORMES	8
MD 3. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE	9
MD 3.1. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROJECTE	9
MD 3.2. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI.....	9
MD 3.2.1. CONFIGURACIÓ GENERAL	9
MD 3.2.2. CRITERIS COMPOSITIUS.....	9
MD 3.2.3. PROGRAMA FUNCIONAL	9
MD 3.3. RELACIÓ DE SUPERFÍCIES ÚTILS I CONSTRUÏDES	10
MD 3.4. REQUISITS D'OBLIGAT COMPLIMENT	11
MD 3.5. ALTRES.....	11
MD 3.6. RECURS FOTOGràFIC	12
MN. NORMATIVA APLICABLE	14
MN 1. INTRODUCCIÓ	14
MN 2. NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'EDIFICACIÓ	15
MN 3. REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ	15
MN 4. NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI.....	18



Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 3 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023
11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

MN 2.5. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA	23
MP. PRESSUPOST	25
MP 1. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL PER CAPÍTOLS.....	25
MP 2. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL TOTAL.....	26
II. Annexos a la memòria.....	27
GR. GESTIÓ DE RESIDUS.....	28
III. Amidaments	36
IV. Plec de condicions.....	99
PC 1. PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS FACULTATIVES	100
PC 2. PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS TÈCNiques.....	106
V. Documentació gràfica.....	247

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 4 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

I. Memòria

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 5 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DEC000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

MG. Dades generals

MG 1. Identificació del projecte

TÍTOL	Reforma del gimnàs de l'escola Puig d'Arques
EMPLAÇAMENT	Rambla Onze de Setembre, 59
MUNICIPI	17244 Cassà de la Selva – Gironès
REF. CADASTRAL	9971001DG8397S0001YY

MG 2. Agents del projecte

PROMOTOR	Ajuntament de Cassà de la Selva P1704900H Rambla Onze de Setembre, 107 17244 Cassà de la Selva – Gironès
TÈCNIC REDACTOR	Ariadna Serrano Masoliver , arquitecta 40366457P núm. col·legiada 74174-4 Carrer Escoles, 55 17160 Anglès – La Selva 662 282 978 ariadnaserrano@contorns.co
	Maria Bosch Bou , arquitecta 41581782J núm. col·legiada 74167-1 Carrer Doctor Fleming, 17 Baixos 2a 17244 Cassà de la Selva – Gironès 687 709 573 mariabosch@contorns.co

Ariadna Serrano Masoliver
Santa Coloma de Farners, a novembre de 2022

Maria Bosch Bou



Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 6 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

MD. Memòria Descriptiva

MD 1. Informació prèvia

MD 1.1. OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte de la present memòria és definir l'actuació i les característiques detallades, a nivell de projecte tècnic, de les obres previstes per a la reforma del gimnàs de l'escola Puig d'Arques, situat a la Rambla Onze de Setembre, 59 de Cassà de la Selva.

MD 1.2. ENCÀRREC

L'encàrrec d'aquest projecte, així com el de la seva direcció, ha estat formalitzat directament amb l'Ajuntament de Cassà de la Selva, amb NIF número P1704900H i domicili a la Rambla Onze de Setembre, 107 del municipi de Cassà de la Selva (Gironès), qui actua en qualitat de promotor de les obres.

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
 Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
 Pàgina 7 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

2022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
 Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

MD 2. Descripció de la parcel·la

MD 2.1. SITUACIÓ

La parcel·la en la que es preveu realitzar la reforma del gimnàs de l'escola Puig d'Arques, objecte d'aquest projecte, descrita en aquesta memòria i plànols adjunts, està situada a la Rambla Onze de Setembre, 59 de Cassà de la Selva.

El municipi de Cassà de la Selva, situat a la comarca del Gironès, té una topografia mitjana de 137 metres sobre el nivell del mar.

La parcel·la on s'ha previst aquesta construcció, amb referència cadastral número 9971001DG8397S0001YY, és una finca conformada pel conjunt d'edificacions que formen part de l'Escola Puig d'Arques i del corresponent teatre municipal. Segons el cadastre, aquesta parcel·la té una superfície de 7.873 m².

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE INICIATIVA PÚBLICA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

Referencia catastral: 9971001DG8397S0001YY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
RB ONZE DE SETEMBRE 59
17244 CASSA DE LA SELVA (GIRONA)

Clase: URBANO
Uso principal: Cultural
Superficie construida: 3.406 m²
Año construcción: 1973

Destino	Escala / Planta / Puerta	Superficie m ²
ENSEÑANZA	100/01	14
ENSEÑANZA	100/02	238
ENSEÑANZA	100/03	1.649
ENSEÑANZA	200/01	135
DEPORTIVO	300/01	392
DEPORTIVO	301/01	301
ENSEÑANZA	500/01	652

PARCELA

Superficie gráfica: 7.873 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 5 de Mayo de 2022

Fitxa cadastral de l'immoble amb referència cadastral 9971001DG8397S0001YY

Aquesta parcel·la es troba en un àmbit que, segons el planejament municipal vigent, forma part del sistema d'equipaments comunitaris. En concret, es troba qualificat com a equipament docent, identificat amb la clau 3D. És a dir, comprèn les instal·lacions on es desenvolupa l'activitat educativa.

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 8 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

MD 2.2. CONFIGURACIÓ DE LA PARCEL·LA

La parcel·la on es pretén edificar té forma trapezoidal, està orientada de nord a sud i té unes proporcions aproximades 4:7.

El present projecte preveu intervenir únicament en el gimnàs i els seus usos vinculats –hall, vestidors i banys– del conjunt que forma part de la parcel·la. Aquest element es troba en el volum que té forma rectangular, amb proporcions aproximades 1:4 i situat a l'est de la parcel·la. En concret, aquest espai se situa en la planta semisoterrada d'aquest volum.

L'accés al gimnàs es produeix des de l'interior de l'escola. Des del pati gran s'accedeix a un espai porxat que dona accés a una escala que condueix fins al hall de serveis.

Pel que fa als serveis, la parcel·la ja disposa de connexió directa a la xarxa de subministrament d'aigua, llum, gas i evacuació de les aigües ja que l'equipament existent es troba en ple funcionament.

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

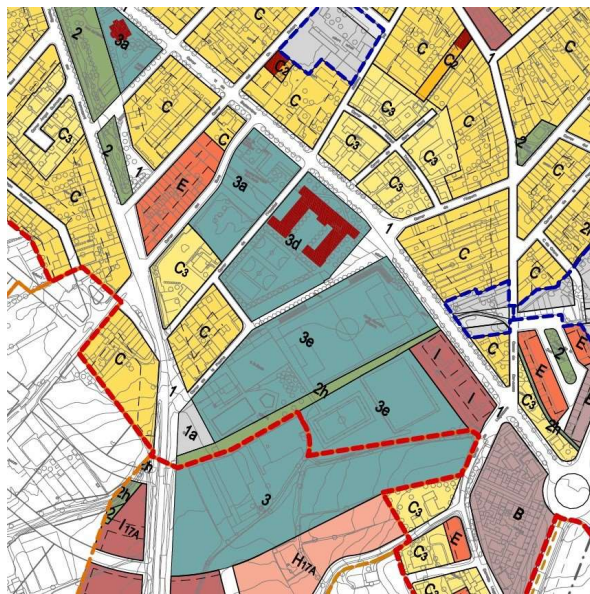
REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

MD 2.3. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA, ORDENANCES MUNICIPALS I D'ALTRES NORMES

El planejament urbanístic vigent en el municipi de Cassà de la Selva es correspon amb el seu Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat el juny de 2009.

Segons aquest planejament, la parcel·la objecte d'aquest projecte està classificada com a sòl urbà i qualificada segons la clau 3D, és a dir, com a sistema d'equipaments comunitaris. En concret, aquesta finca està qualificada com a equipament docent, identificat amb la clau 3D i que comprèn les instal·lacions on es desenvolupa l'activitat educativa.

PLANEJAMENT VIGENT	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl urbà
QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Clau 3D



Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Plànol: Qualificació del Sòl Urbà consolidat i del planejament derivat aprovat.

Així doncs, de dita classificació i de l'ordenació detallada en el plànol adjunt se n'obté un seguit d'articles que fan referència a la normativa urbanística municipal vigent. En aquest cas, i pel tipus d'intervenció que es preveu realitzar, no es modifica cap paràmetre urbanístic actual, de manera que, la proposta descrita en el present projecte resulta admissible d'acord amb el planejament urbanístic municipal vigent.

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

MD 3. Descripció del projecte

MD 3.1. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROJECTE

La intervenció que es proposa és la reforma del gimnàs de l'escola Puig d'Arques.

La proposta se situa a l'emplaçament descrit en els apartats anteriors.

MD 3.2. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

MD 3.2.1. CONFIGURACIÓ GENERAL

L'àmbit d'actuació se centre en la planta semisoterrada de l'edifici en qüestió, descrit en apartats anteriors.

Es mantindrà la configuració actual i, **únicament, es realitzaran petites actuacions per a mantenir l'edifici en bones condicions i millorar-ne el seu ús i accessibilitat**. L'edifici, segons el cadastre, consta dels anys 70 i, tot i que s'hi ha efectuat diverses actuacions al llarg dels anys, cal realitzar algunes intervencions per aconseguir l'objectiu descrit.

MD 3.2.2. CRITERIS COMPOSITIUS

Les proporcions i dimensions, així com la volumetria de l'edifici existent es mantindran.

MD 3.2.3. PROGRAMA FUNCIONAL

El conjunt de l'equipament on es preveuen les actuacions descrites en el present projecte, mantenen el programa funcional amb unes petites modificacions.

L'accés es produeix des del hall, on hi trobem els banys 01 i 02 i el passadís que dona pas al gimnàs amb un traster i als vestidors i banys secundaris.

Les intervencions que es preveuen en aquest document, modifiquen lleugerament el programa funcional, tal com es descriu a continuació. Es preveu:

- **Actualització dels banys 02.**
- **Eliminació dels banys secundaris i la zona de dutxes dels vestidors per convertir-los en dos grans magatzems.**
- **Eliminació del traster dins el gimnàs.**
- **Així mateix, també es preveu resoldre problemes de sanejament dels tancaments verticals i es preveu repintar i/o enrajolar tots els espais.**

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 11 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

MD 3.3. RELACIÓ DE SUPERFÍCIES ÚTILS I CONSTRUÏDES

Les superfícies parcials i totals de l'actuació descrita en aquesta memòria i les resultants del projecte en qüestió, queden recollides en el quadre adjunt.

ESTAT ACTUAL

Gimnàs

Hall serveis	46,30 m ²
Banys 01	7,95 m ²
Banys 02	7,05 m ²
Passadís	8,30 m ²
Banys 03	2,95 m ²
Banys 04	2,90 m ²
Vestidors nois	20,05 m ²
Vestidors noies	20,10 m ²
Gimnàs	240,85 m ²
Traster	4,90 m ²
Total superfície útil	361,35 m²
Total superfície construïda	411,95 m²

PROPOSTA

Gimnàs

Hall serveis	46,30 m ²
Banys 01	7,95 m ²
Banys 02	7,05 m ²
Passadís	8,30 m ²
Magatzem 01	23,25 m ²
Magatzem 02	23,20 m ²
Gimnàs	246,00 m ²
Total superfície útil	362,05 m²
Total superfície construïda	411,95 m²

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

MD 3.4. REQUISITS D'OBLIGAT COMPLIMENT

En compliment de la normativa sectorial vigent les obres projectades i descrites en la present memòria proporcionaran un seguit de prestacions de funcionalitat, seguretat i habitabilitat que garantiran les exigències bàsiques del CTE, els requisits bàsics de la LOE i la resta de normativa que, d'acord a la tipologia i abast de l'actuació, li siguin d'aplicació.

El conjunt d'aquestes prestacions i la justificació del compliment de les diferents normatives d'aplicació es descriuen més i millor en altres apartats d'aquesta memòria.

MD 3.5. ALTRES

Qualsevol modificació d'aquest projecte ja sigui formal i/o estructural, i que no suposo infracció urbanística serà amb el consentiment de la direcció facultativa. Si alguna d'aquestes modificacions implica una variació substancial del projecte o afecta algun dels paràmetres de la normativa urbanística, s'haurà d'acompanyar del projecte modificat i visat pel col·legi corresponent així com dels permisos municipals que es requereixen.

Destacar també, que en la redacció d'aquest projecte i d'acord amb allò disposat en l'article 1a del Decret 462/1971 de 11 de març, s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció així com la totalitat de les disposicions sobre instruccions bàsiques del nou Codi Tècnic de l'Edificació en vigor des del 29 de març de 2006 que li siguin d'aplicació.

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 13 de 256

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)
Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

MD 3.6. RECURS FOTOGràFIC



Fotografies del bany 02



Imatge del bany 04



Vestidor de nois

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 14 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva



Imatges del gimnàs i del traster a retirar

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

MN. Normativa aplicable

MN 1. INTRODUCCIÓ

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE 24/3/1): “*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*”, estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de *las normas de la presidencia del gobierno* i *las normas del ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigent.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció. Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi Tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per a garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, i dels Decrets i normes harmonitzades que la despleguen.

En aquest document s'adjunta la normativa tècnica estructurada en relació als capítols del projecte per a facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació d'eficiència energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.



Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 16 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECRO00271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

MN 2. NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'EDIFICACIÓ

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

MN 3. REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge**Llei de l'habitatge**

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball**Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo**

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos

RD 299/2016, de 22 de julio (BOE: 29/7/2016)

Altres usos**Segons reglamentacions específiques**

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 17 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Previsió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), *entra en vigor 10.05.10.*

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 18 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

MN 4. NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008, de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011

(BOE

23/6/2011)

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

INSTAL·LACIONS D'ASCENSORS

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos elevadores

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 20 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECRO00271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66) correcció d'errades (BOE: 20/9/66) modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87) modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013)

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención

Resolución 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Plataformes elevadores verticales per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

INSTAL·LACIONS DE RECOLLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS**CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

[Ordenances municipals](#)

INSTAL·LACIONS D'AIGUA**CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 21 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges

(d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)**INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ****CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)**INSTAL·LACIONS TÈRMiques****CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

INSTAL·LACIONS DE VENTILACIÓ**CTE DB HS 3 Calidad del aire interior**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

INSTAL·LACIONS DE COMBUSTIBLES

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008).

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)



Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 23 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.



Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 24 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ AL LLAMP**CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

MN 2.5. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008, de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de diciembre, de transposición de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)



Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 25 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 2010/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011 , de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 26 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

MP. Pressupost

MP 1. Pressupost d'execució material per capítols

El desglossat en partides del pressupost d'execució material del present projecte s'ha determinat a partir dels amidaments d'obra i d'una estimació proporcional de la influència de cadascuna de les diferents partides en percentatges, sobre el cost total d'aquesta:

CONCEPTE	PREU €
Capítol 1. Treballs previs i enderroc	2.645,38 €
Capítol 2. Paletaeria	2.453,81 €
Capítol 3. Paviments i revestiments	8.835,39 €
Capítol 4. Pintura	5.076,83 €
Capítol 5. Fusteria i serralleria	10.504,90 €
Capítol 6. Instal·lacions	2.606,65 €
Capítol 7. Gestió de residus	997,35 €
Capítol 8. Seguretat i Salut	332,35 €
Capítol 9. Control de qualitat	124,63 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	33.577,29 €

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 27 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

MP 2. Pressupost d'execució material total

Així doncs, s'estima que el pressupost d'execució material total de les esmentades obres per a la reforma del gimnàs i del teatre municipal Puig d'Arques és el de **33.577,29 € (trenta-tres mil cinc-cents setanta-set euros amb vint-i-nou cèntims)**, si bé es fa constar que aquest pressupost és només una estimació obtinguda a partir del coneixement del sector de què pot disposar els tècnics que subscriuen, tractant-se per tant d'un import que pot veure's modificat, en més o en menys, en funció de quina sigui l'empresa responsable de les obres o bé en funció de les circumstància del moment en què es contracti o bé en funció de moltes altres variables que ara mateix no es coneixen.

En aquest sentit, se n'ha informat al promotor, qui coneix i accepta els termes exposats de tal manera que eximeix a l'arquitecte de tota responsabilitat relativa a les variacions del pressupost que es puguin produir durant l'adjudicació i posterior execució de les obres recollides en aquest projecte tècnic.

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 28 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

II. Annexos a la memòria

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 29 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECRO00271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

GR. Gestió de residus

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
 Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
 Pàgina 30 de 256

SIGNATURES
 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)
 Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

**Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació**

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
 REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

tipus
quantitats
codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	22022 CAS		
Situació:	Rambla Onze de Setembre s/n		
Municipi:	Cassà de la Selva	Comarca:	Gironès

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER	Pes	Volum
Ordre MAM/304/2002		
grava i sorra compacta	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,00	0,00
argiles	0,00	0,00
terra vegetal	0,00	0,00
pedraplè	0,00	0,00
terres contaminades 170503	0,00	0,00
altres	0,00	0,00
totals d'excavació	0,00 t	0,00 m³

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzen a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu:		és residu:	
	reutilització		a l'abocador	
	mateixa obra	altra obra		
	-		-	

Residus d'enderroc

Codificació residus LER	Pes/m ² (tones/m ²)	Pes (tones)	Volum aparent/m ² (m ³ /m ²)	Volum aparent (m ³)
Ordre MAM/304/2002				
obra de fàbrica 170102	0,542	3,120	0,512	2,600
formigó 170101	0,084	0,828	0,062	0,345
petris 170107	0,052	2,064	0,082	1,847
metalls 170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes 170201	0,023	0,320	0,066	0,400
vidre 170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics 170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos 170802	0,027	0,083	0,004	0,107
betums 170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment 170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres:	-	0,000	-	0,000
altre material 1	0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2	0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc	0,7556	6,42 t	0,7544	5,30 m³

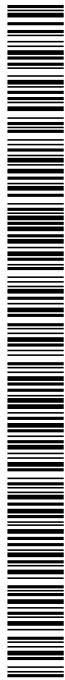
Residus de construcció

Codificació re:	Pes/m ² (tones/m ²)	Pes (tones)	Volum aparent/m ² (m ³ /m ²)	Volum aparent (m ³)
Ordre MAM/304/2				
sobrants d'execució				
obra de fàbrica 170102	0,0150	1,5093	0,0407	1,6768
formigó 170101	0,0320	1,5023	0,0261	1,0733
petris 170107	0,0020	0,3238	0,0118	0,4862
guixos 170802	0,0039	0,1618	0,0097	0,4005
altres	0,0010	0,0412	0,0013	0,0536
embalatges				
fustes 170201	0,0285	0,0497	0,0045	0,1854
plàstics 170203	0,0061	0,0651	0,0104	0,4264
paper i cartró 170904	0,0030	0,0342	0,0119	0,4895
metalls 170407	0,0004	0,0268	0,0018	0,0742
totals de construcció		3,71 t		4,87 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOsos.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-

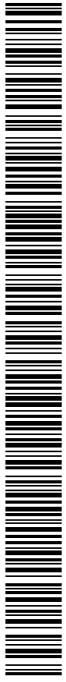


Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 31 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17



Terres contaminades	-	especificar	-
---------------------	---	-------------	---

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
 Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
 Pàgina 32 de 256

SIGNATURES
 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)
 Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECRO00271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

**Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació**
 minimització
 gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus

1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents

1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	-
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	-
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	-
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
fusta en llates, tarimes, parquetes reutilitzables o reciclables	0,32 t	0,40 m ³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
altres :	0,00 t	0,00 m ³
Total d'elements reutilitzables	0,32 t	0,40 m³

GESTIÓ (obra)

Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	Reutilització (m ³)		Terres per a l'abocador volum aparent (m ³)
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedrapie	0,0	0,00	0,00	0,00
aitres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	2,33	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	4,63	no	inert
Metalls	2	0,03	no	no especial
Fusta	1	0,37	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,03	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,03	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	no si
	Contenedor per Ceràmics (maons, teules...)	no si
No especials	Contenedor per Metalls	no no
	Contenedor per Fustes	no no
	Contenedor per Plàstics	no no
	Contenedor per Vidre	no no
Especials	Contenedor per Paper i cartró	no no
	Contenedor per Guixos i altres no especials	no no
	Perillous (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si si

* A la cel·la del **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**



Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
 Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
 Pàgina 33 de 256

SIGNATURES
 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)
 Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat				-
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització				-
Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció				-
Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu				
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor	
Gestió per un centre de recollida i transferència.	Germans Cañet Xirgu, S.L.	Veïnat de Llebrers, 4-5	E-809.03	
Reciclatge i reutilització de fustes.		17244 Cassà de la Selva		
Utilització en la construcció				

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu:	Costos*
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i:	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)
La distància mitjana a l'abocador: 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: num. transports a 200 €/transport
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades [2008-2009]
 ** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió
 *** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³	70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00	-
Terres contaminades	0,00	-	-	-	0,00

Construcció	m³ (+35%)	runa neta		runa bruta	
		4,00 €/m³	15,00 €/m³	4,00 €/m³	15,00 €/m³
Formigó	1,91	22,98	9,57	7,66	-
Maons i ceràmics	5,77	69,28	28,87	23,09	-
Petris barrejats	3,15	-	15,75	-	47,25

Metalls	0,10	-	0,50	-	1,50
Fusta	0,79	-	3,95	-	11,85
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	0,58	-	2,88	-	8,64
Paper i cartró	0,66	-	3,30	-	9,91
Guixos i no especials	0,76	-	3,78	-	11,35

Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,00	0,00	-	-	0,00

13,72 92,26 100,00 30,75 90,50

Elements Auxiliars

Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : **313,51 €**

El volum dels residus és de : **13,72 m³**

El pressupost de la gestió de residus és de : **313,51 euros**



Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
 Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
 Pàgina 34 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

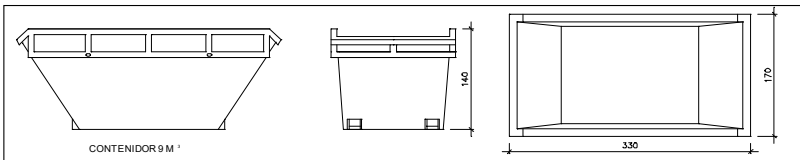
Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023
 11:17

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

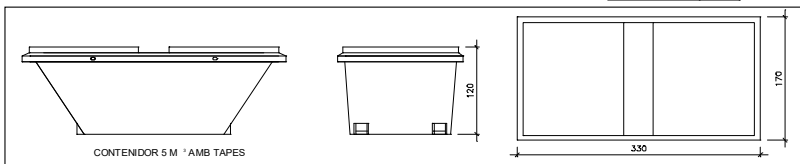
**Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació**

documentació gràfica

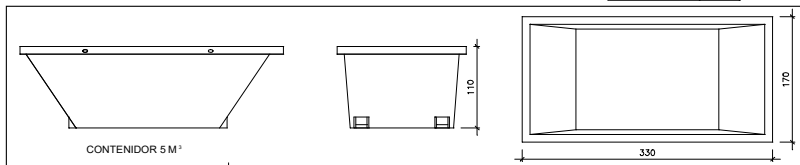
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES

CONTENIDOR 9 M³Contenidor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

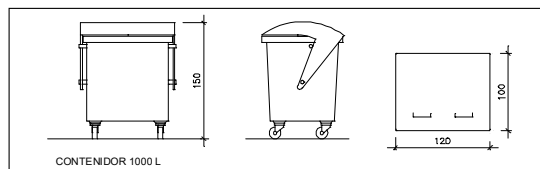
unitats 1

CONTENIDOR 5 M³ *AMB TAPESContenidor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats 1

CONTENIDOR 5 M³Contenidor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

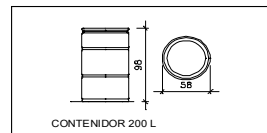
unitats -



CONTENIDOR 1000 L

Contenidor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats -



CONTENIDOR 200 L

Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats -

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-



Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 35 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

**ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS****Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació**

plec de condicions
tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

(Font: "Guia d'aplicació del Decret 201 / 1994 - Programa LIFE-ITEC")

5 / 6 RESIDUS Enderroc, Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
 Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
 Pàgina 36 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17



6 / 6 RESIDUS Enderroc, Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica, Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mtod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- IIEC")

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

**Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació**
dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	9,81 T	0,00 %	9,81 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	9,81 T	11 euros/T	107,91 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS		9,8 Tones	
		Total dipòsit *** 150,00 euros	

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consideren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d'excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 37 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

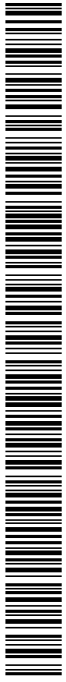
III. Amidaments

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 38 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

Pressupost : **Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques****Quadre de Preus Simples**

CODI	UD	RESUM	PREU
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador Ajudant col·locador	22,56 €
A01-FEP6	h	Ajudant fuster Ajudant fuster	22,74 €
A01-FEP7	h	Ajudant estucador Ajudant estucador	22,56 €
A01-FEP9	h	Ajudant pintor Ajudant pintor	22,56 €
A01-FEPD	h	Ajudant electricista Ajudant electricista	22,52 €
A01-FEPE	h	Ajudant lampista Ajudant lampista	22,52 €
A01-FEPH	h	Ajudant muntador Ajudant muntador	22,56 €
A0D-0007	h	Manobre Manobre	20,30 €
A0E-000A	h	Manobre especialista Manobre especialista	21,45 €
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador Oficial 1a col·locador	25,57 €
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista Oficial 1a electricista	26,43 €
A0F-000H	h	Oficial 1a estucador Oficial 1a estucador	25,57 €
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster Oficial 1a fuster	26,03 €
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista Oficial 1a lampista	26,43 €
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador Oficial 1a muntador	26,43 €
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta Oficial 1a paleta	25,57 €
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor Oficial 1a pintor	25,57 €
A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier Oficial 1a vidrier	29,70 €
B011-05ME	m3	Aigua AiguaCriteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'elementCriteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,77 €
B015-16HS	l	Diluent pintura silicat,p/int.-ext Diluent de pintura mineral al silicat, per a interiors i exteriors	12,40 €
B03L-05N0	t	Sorra marbre blanc Sorra de marbre blancCriteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'elementCriteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	136,01 €

ARTT

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECRO00271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

Pressupost : **Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques****Quadre de Preus Simples**

CODI	UD	RESUM	PREU
B03L-05N7	t	Sorra p/morters Sorra de pedra per a mortersCriteri d'amidament Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'elementCriteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	21,32 €
B053-1VF8	kg	Beurada p/ceràmica CG1 (UNE-EN 13888), color Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de colorCriteri d'amidament Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'elementCriteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,38 €
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S,sacs Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacsCriteri d'amidament Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'elementCriteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,31 €
B054-06DK	kg	Calç aèria hidrat.pasta CL 90-S PL,sacs Calç aèria hidratada en pasta CL 90-S PL, en sacsCriteri d'amidament Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'elementCriteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,71 €
B070-32G8	kg	Adhesiu cola,base escaiola,p/divisòria ceràmica Adhesiu cola en base escaiola, per a divisòria ceràmica	0,43 €
B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós C1 Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004Criteri d'amidament Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'elementCriteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,35 €
B094-06TU	kg	Adhesiu cimentós C1 E Adhesiu cimentós tipus C1 E segons norma UNE-EN 12004Criteri d'amidament Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'elementCriteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,46 €
B0AQ-071G	u	Tac de niló de 5mm de diàmetre, com a màxim amb vis	0,10 €
B0AQ-07GR	cu	Visos p/guix lam. Visos per a plaques de guix laminatCriteri d'amidament Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'elementCriteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	12,33 €
B0CC0-21OS	m2	Placa guix lamin.,H,g=12,5mm,vora afinada Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520Criteri d'amidament Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'elementCriteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	15,16 €
B0F18-0E2L	u	Supermaó 500x200x70mm,p/revestir,categoria I,LD,UNE-EN 771-1 Supermaó de 500x200x70 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1Criteri d'amidament Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'elementCriteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,61 €
B0FG2-0GMA	m2	Rajola ceràm.prem.s brill.rajola de valència,rectang/quadr. 46 a 75 peces/m2,preu alt Rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 46 a 75 peces/m2, preu alt, grup BIII (UNE-EN 14411)Criteri d'amidament Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'elementCriteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	25,26 €
B0FG2-0GNP	m2	Rajola gres ex truit esmalt.,rectang/quadr. Rajola de gres ex truit esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup A1-A1a (UNE-EN 14411)Criteri d'amidament Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'elementCriteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	18,62 €

ARTT

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 41 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECRO00271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

Pressupost : **Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques**

Quadre de Preus Simples

CODI	UD	RESUM	PREU
B7J1-OSL0	m	Cinta pap.resist. , p/junts plaques guix laminat Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminatCriteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'elementCriteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,04 €
B7J6-OGSL	kg	Massilla p/junt cartró-guix Massilla per a junt de plaques de cartró-guixCriteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'elementCriteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,49 €
B7JE-0GT1	dm3	Massilla segell. ,poliuretà monocomponent Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponentCriteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'elementCriteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	13,58 €
B7JE-0GTM	dm3	Massilla segell. ,silicona neut. monocomponent Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponentCriteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'elementCriteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	19,55 €
B83B-0XKR	m	Perfileria planxa acer galv. ,ampl.=75 a 85mm Perfileria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplàriaCriteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'elementCriteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obram2 de superfície a aplacar d'acord amb la DT.	1,82 €
B896-HYAR	kg	Pintura plàstica,p/int. Pintura plàstica, per a interiorsCriteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'elementCriteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	3,87 €
B896-HYO4	l	Pintura silicat,p/int. Pintura al silicat, per a interiorsCriteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'elementCriteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	11,05 €
B89ZC100	kg	Esmalt de poliuretà d'un component	8,62 €
B8ZH-358U	l	Pintura fons silicat,p/int. Pintura de fons al silicat, per a interiors	9,83 €
B8ZM-0P35	kg	Segelladora SegelladoraCriteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'elementCriteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	4,98 €
B9U2-0JCS	m	Sòcol de fusta de roure envernissada de 10cm d'alçada	2,90 €
BAF3-1RT2	m2	Finestra alumini lacat blanc,2corred., d'1,05 a 1,49m2,perf.preu alt,classif. 2 6A Finestra d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guiesCriteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'elementCriteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	462,30 €

ARTT

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 42 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECRO00271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

Pressupost : **Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques**

Quadre de Preus Simples

CODI	UD	RESUM	PREU
BAF3-1RXJ	m2	Finestra alumini lacat texturat,2corred., de 2,5 a 3,24m2,perf.preu alt,classif. 2 6A Finestra d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra de 2,5 a 3,24 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persianaCriteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'elementCriteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	462,30 €
BAF4-1PZH	m2	Finestra alumini lacat blanc, 1bat.+1oscil·lob., d'1,05 a 1,49m2,perf.preu alt,classif. 3 Finestra d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guiesCriteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'elementCriteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	275,93 €
BAP1-0WQ8	u	Bast.3/4 p/porta pi roig p/llum bast.=80cmx200cm Bastiment de 3/4 per a porta, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i de 200 cm d'alçàriaCriteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'elementCriteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	96,55 €
BAP1-0WQD	u	Bast.envà p/porta pi roig p/llum bast.=60cmx200cm Bastiment d'envà per a porta, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, per a una llum de bastiment de 60 cm d'amplària i de 200 cm d'alçàriaCriteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'elementCriteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	58,96 €
BAQ3-0YB7	u	Fulla bat.porta int.fusta 35mm,c.lises,xapada,60cmx210cm Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 35 mm de gruix, de cares llises i de fusta xapada, de 60 cm d'amplària i de 210 cm d'alçàriaCriteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'elementCriteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	122,49 €
BAQ3-0YB9	u	Fulla bat.porta int.fusta 35mm,c.lises,xapada,80cmx200cm Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 35 mm de gruix, de cares llises i de fusta xapada, de 80 cm d'amplària i de 200 cm d'alçàriaCriteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'elementCriteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	137,22 €
BAS0-0ZFB	u	Ferramenta p/porta int.1bat.preu mitjà Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjàCriteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'elementCriteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	51,74 €
BC14-1LVB	m2	Vidre aïllant,de baixa emissivitat, incolora 3+3.1 but.color estànd. / 14 / 3+3.1	102,52 €
BD13279B	m	Tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-	2,75 €
BDW3-FFA8	u	Element munt. p/tub PVC,D=110mm Element de muntatge per a tub de PVC de D=110 mmCriteri d'amidament: Unitat composada pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	0,10 €
BDW3-FFAA	u	Accessori genèric p/tub PVC,D=110mm Accessori genèric per a tub de PVC de D=110 mmCriteri d'amidament: Unitat composada pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	6,68 €
BF53-FGLJ	m	Tub de coure R250(semidur) de 22mm de diàmetre nominal i de gruix 1mm, segons	4,15 €

ARTT

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 43 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

Pressupost : **Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques**

Quadre de Preus Simples

CODI	UD	RESUM	PREU
BFW6-0400	u	accessori per a tub de coure 22mm de diàmetre nominal per a soldar per capilaritat	1,83 €
BFYC-040K	u	Parta proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 22mm de	0,24 €
BJ115-0QER	u	Lavabo muLavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75cm, de	93,26 €
BJ11C-0Q7I	u	Inodor per a col.locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida vertical	182,53 €
BJ11O-0PMV	kg	Pasta segell.enll. Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turquesCriteri d'amidament Unitat d'amidament la indicada a la descripció de l'elementCriteri d'amidament quantitat necessària subministrada a l'obra	6,60 €
BJ21C-0R8D	u	Aixeta senzilla temporitzada per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell	67,92 €
C152-003B	h	Camió grua Camió grua	52,33 €
C154-003N	h	Camió per transport	50,78 €
C176-00FX	h	Formigonera 165l Formigonera de 165 l	2,00 €
R00002	u	Material divers	151,61 €
R00018	m3	Taxes abocador	96,01 €

ARTT

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 44 de 256

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)
Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECRO00271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17



Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 45 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECRO00271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

Pressupost : **Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques**

Quadre de Preus Auxiliars

CODI	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
B07F-0LSV	m3	Morter de calç,sorra,380kg/m3 calç aèria hidratada CL 90-				
Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç aèria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obraCriteri d'amidament m3 de volum necessari elaborat a l'obra.						
A0E-000A		Manobre especialista	1,000	1,011h	21,45	21,68
%NAAA		Despeses auxiliars		1,000 % s/	21,68	0,22
C176-00FX		Formigonera 165l	1,000	0,708h	2,00	1,42
B03L-05N7		Sorra p/morters	1,000	1,520t	21,32	32,41
B054-06DH		Calç aèria hidratada CL 90-S,sacs	1,000	380,000kg	0,31	117,80
B011-05ME		Aigua	1,000	0,200m3	1,77	0,35
Total =						173,88 €
B885-0ZM3	m3	Estuc morter calç+sorra marbre blanc				
Estuc de morter de calç i sorra de marbre blancCriteri d'amidament: m3 de volum necessari elaborat a l'obra.						
A0F-000H		Oficial 1a estucador	1,000	2,021h	25,57	51,68
%NAAA		Despeses auxiliars		1,000 % s/	51,68	0,52
B03L-05N0		Sorra marbre blanc	1,000	0,665t	136,01	90,45
B054-06DK		Calç aèria hidrat.pasta CL 90-S PL,sacs	1,000	555,000kg	0,71	394,05
B011-05ME		Aigua	1,000	0,200m3	1,77	0,35
Total =						537,05 €

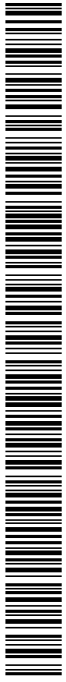
ARTT

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 46 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17



Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
 Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
 Pàgina 47 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023
 11:17

Pressupost : **Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques**

Capítol 1 : Treballs previs i Enderrocs

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
1.1	m3	Desmuntatge mobiliari,m.manual,aplec p/reutilització				P21Q0-H8EN
		Desmuntatge de mobiliari amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització, sense incloure embalatges o sobre camió o contenidorCriteri d'amidament: Unitat de quantitat realment desmuntada, inclòs l'enderroc dels suports i bancades si és el cas, amidat segons les especificacions de la DT.m3 de volum aparent realment desmuntat o traslladat, segons les especificacions de la DT.				
	A0D-0007	Manobre	1,000	2,527 h	20,30	51,29
	%NAAA	Despeses auxiliars		1,500 %s /	51,29	0,77
		Cost directe				52,06
		6,000 % Cost Indirecte				3,12
		Total arrodonit =				55,18 €
1.2	u	Arrencada full+bastim. porta int.,m.man.,càrr.man.				P2140-4RRN
		Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidorCriteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.				
	A0D-0007	Manobre	1,000	1,011 h	20,30	20,52
	%NAAA	Despeses auxiliars		1,500 %s /	20,52	0,31
		Cost directe				20,83
		6,000 % Cost Indirecte				1,25
		Total arrodonit =				22,08 €
1.3	u	Arrencada full+bastim. finest.,m.man.,càrr.man.				P2140-4RRL
		Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidorCriteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.				
	A0D-0007	Manobre	1,000	1,011 h	20,30	20,52
	%NAAA	Despeses auxiliars		1,500 %s /	20,52	0,31
		Cost directe				20,83
		6,000 % Cost Indirecte				1,25
		Total arrodonit =				22,08 €
1.4	u	Desmuntatge fulla porta tallafocs (1batent),a/mitj.manuals,càrr.manual				P2140-H8DV
		Desmuntatge per a substitució de fulla de porta tallafocs, d'una fulla batent, de fusta o metàl·lica, amb mitjans manuals i aplec de material per a la seva reutilització.Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.				
	A01-FEPH	Ajudant muntador	1,000	0,505 h	22,56	11,40
	A0F-000R	Oficial 1a muntador	1,000	0,505 h	26,43	13,36
	%NAAA	Despeses auxiliars		1,500 %s /	24,76	0,37
		Cost directe				25,13
		6,000 % Cost Indirecte				1,51
		Total arrodonit =				26,64 €

ARTT



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

Pressupost : Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques

Capítol 1 : Treballs previs i Enderrocs

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
1.5	u	Arrencada línia elèctrica col.tub.,S<6mm2,a/mitj.manuals,càrr.manual				P21GL-HCXV
		Arrencada de línia elèctrica entubada, conductors de coure o alumini, amb aïllament o amb aïllament i coberta, unipolars, de fins a 6 mm2 de secció, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.				
A0F-000E		Oficial 1a electricista	1,000	4,043 h	26,43	106,85
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 %s /	106,85	1,60
					Cost directe	108,45
					6,000 % Cost Indirecte	6,51
					Total arrodonit =	114,96 €
1.6	u	Arrenc.inst.aigua,tub+acces.+aixet. per a unit.100m2 sup.inst.,m.man.,càrr.man.				P21GP-4RVM
		Arrencada d'instal·lació de distribució d'aigua amb tubs, accessoris i aixetes per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidorCriteri d'amidament: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT.				
A0D-0007		Manobre	1,000	3,032 h	20,30	61,55
A0F-000N		Oficial 1a lampista	1,000	0,505 h	26,43	13,36
A01-FEPE		Ajudant lampista	1,000	1,213 h	22,52	27,31
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 %s /	102,22	1,53
					Cost directe	103,75
					6,000 % Cost Indirecte	6,23
					Total arrodonit =	109,98 €
1.7	u	Arrencada placa turca,desc.xarx.aig./evac.,a/mitj.manuals,càrr.manual				P21GS-H8EG
		Arrencada de plat de placa turca i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidorCriteri d'amidament: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT.				
A0D-0007		Manobre	1,000	0,152 h	20,30	3,08
A0F-000N		Oficial 1a lampista	1,000	0,808 h	26,43	21,37
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 %s /	24,45	0,37
					Cost directe	24,82
					6,000 % Cost Indirecte	1,49
					Total arrodonit =	26,31 €

ARTT

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
 Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
 Pàgina 49 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023
 11:17

Pressupost : Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques

Capítol 1 : Treballs previs i Enderrocs

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
1.8	u	Arrencada				P21GS-4RV9
		Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT.				
A0F-000N		Oficial 1a lampista	1,000	1,011 h	26,43	26,71
A0D-0007		Manobre	1,000	0,505 h	20,30	10,26
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 %s /	36,97	0,55
		Cost directe				37,52
		6,000 % Cost Indirecte				2,25
		Total arrodonit =				39,77 €
1.9	u	Arrencada plat dutxa, aixetes, sífó, desguassos, desc.xarx.subm./evac., m.man., càrrega				P21GS-4RVJ
		Arrencada de plat de dutxa, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT.				
A0D-0007		Manobre	1,000	0,152 h	20,30	3,08
A0F-000N		Oficial 1a lampista	1,000	0,808 h	26,43	21,37
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 %s /	24,45	0,37
		Cost directe				24,82
		6,000 % Cost Indirecte				1,49
		Total arrodonit =				26,31 €
1.10	u	Desmunt. traster Gimnàs/càrrega manual				P2140-H8DU
		Desmuntatge de tancaments de traster i fulla de porta del traster del gimnàs, de fusta i càrrega de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.				
A0F-000K		Oficial 1a fuster	1,000	3,032 h	26,03	78,92
A0D-0007		Manobre	1,000	5,053 h	20,30	102,59
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 %s /	181,51	2,72
C152-003B		Camión grua	1,000	0,253 h	52,33	13,22
		Cost directe				197,45
		6,000 % Cost Indirecte				11,85
		Total arrodonit =				209,30 €

ARTT



Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
 Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
 Pàgina 50 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023
 11:17

Pressupost : Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques

Capítol 1 : Treballs previs i Enderrocs

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
1.11	m2	Enderroc envà ceràm.,g=7cm,m.man.,càrrega manual				P214T-4RQF
		Enderroc d'envà de ceràmica de 7 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidorCriteri d'amidament m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.Unitat mesurada segons especificacions de la DT.				
A0D-0007		Manobre	1,000	0,303 h	20,30	6,15
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 %s /	6,15	0,09
					Cost directe	6,24
					6,000 % Cost Indirecte	0,37
					Total arrodonit =	6,61 €
1.12	m2	Arrencada enrajolat,param.vert.,m.man.,càrrega manual				P2142-4RMM
		Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidorCriteri d'amidament m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT.m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.				
A0D-0007		Manobre	1,000	0,465 h	20,30	9,44
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 %s /	9,44	0,14
					Cost directe	9,58
					6,000 % Cost Indirecte	0,57
					Total arrodonit =	10,15 €
1.13	m2	Enderroc cel ras+instal·lacions,m.manuals,càrr.man.				P214I-AKZL
		Enderroc de cel ras i instal·lacions existents al interior, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor				
A0D-0007		Manobre	1,000	1,011 h	20,30	20,52
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 %s /	20,52	0,31
					Cost directe	20,83
					6,000 % Cost Indirecte	1,25
					Total arrodonit =	22,08 €
1.14	m	Arrencada sòcol fusta,m.man.,càrrega manual				P2143-4RQV
		Arrencada de sòcol de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidorCriteri d'amidament m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.				
A0D-0007		Manobre	1,000	0,101 h	20,30	2,05
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 %s /	2,05	0,03
					Cost directe	2,08
					6,000 % Cost Indirecte	0,12
					Total arrodonit =	2,20 €

ARTT

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 51 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECRO00271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

Pressupost : **Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques**

Capítol 1 : Treballs previs i Enderrocs

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
1.15	m3	Transport de runes a abocador				P2R6-4141
		Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 2 i fins a 5 km				
	C154-003N	Camió per transport		0,450 h	50,78	22,85
				Cost directe		22,85
			6,000 %	Cost Indirecte		1,37
				Total arrodonit =		24,22 €

ARTT

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECRO00271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

Pressupost : Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques

Capítol 2 : Paleteria

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
2.1	m2	Repicat arreb.,mort.m.man.,càrrega manual				P2142-4RMS
		Repicat d'arrebossat de morter en una franja 1m a nivell de terra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT.m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.				
A0D-0007		Manobre	1,000	0,808 h	20,30	16,41
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 %s /	16,41	0,25
		Cost directe				16,66
		6,000 % Cost Indirecte				1,00
		Total arrodonit =				17,66 €
2.2	u	Col.locació de pre-marcs				P2142-4RMT
		Col.locació de pre-marcs per a portes i finestres. Criteri d'amidament: u realment col.locada, d'acord amb la DT.u realment executades d'acord amb les indicacions de la DT.				
A0D-0007		Manobre	1,000	0,455 h	20,30	9,23
A0F-000T		Oficial 1a paleta	1,000	1,011 h	25,57	25,84
%NAAA		Despeses auxiliars		2,500 %s /	35,07	0,88
		Cost directe				35,95
		6,000 % Cost Indirecte				2,16
		Total arrodonit =				38,11 €
2.3	m2	Paredó recolzat divis.7cm supermaó 500x200x70mm,LD,I UNE-EN 771-				P6145-56PA
		Paredó recolzat divisor de 7 cm de gruix, supermaó de 500x200x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb adhesiu cola en base escaiola. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció del volum corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen. Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50%. Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%. Als forats que no es dedueixen, o que es dedueixen parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part. Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel què fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat.				
A0D-0007		Manobre	1,000	0,141 h	20,30	2,87
A0F-000T		Oficial 1a paleta	1,000	0,303 h	25,57	7,75
%NAAA		Despeses auxiliars		2,500 %s /	10,62	0,27
B070-32G8		Adhesiu cola, base escaiola, p/div isòria ceràmica	1,000	8,810 kg	0,43	3,79
B0F18-0E2L		Supermaó 500x200x70mm, p/revestir, categoria I, LD, UNE-EN 771-1	1,000	10,040 u	0,61	6,12
		Cost directe				20,80
		6,000 % Cost Indirecte				1,25
		Total arrodonit =				22,05 €

ARTT

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 53 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

Pressupost : Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques

Capítol 2 : Paleteria

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
2.4	u	Ajudes de paleta				P6145-56PB
		Ajudes de ram de paleta a totes les instal.lacions del projecte, en l'execució de regates, col.locació d'aparells sanitaris, mecanismes elèctrics en parets d'obra i parets de plaques de catró guix, així com tots aquells treballs en els quals sigui necessari segons les prescripcions del projecte.				
A0D-0007		Manobre	1,000	40,172 h	20,30	815,49
A0F-000T		Oficial 1a paleta	1,000	20,086 h	25,57	513,60
%NAAA		Despeses auxiliars		2,500 %s /	1.329,09	33,23
				Cost directe		1.362,32
			6,000	% Cost Indirecte		81,74
				Total arrodonit =		1.444,06 €

ARTT

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
 Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
 Pàgina 54 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECRO00271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

Pressupost : **Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques**

Capítol 3 : Paviments i revestiments

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT		
3.1	m2	Paviment int.rajola gres extruït esmalt.,rectang/quadr. 16 a 25 peces/m2,preu				P9D5-366B		
		Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de format gran, preu alt, grup A1-Alla (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1-E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:Obertures <= 1 m2: No es dedueixenObertures > 1 m2: Es dedueix el 100%						
		A01-FEP3		Ajudant col·locador	1,000	0,243 h	22,56	5,47
		A0F-000D		Oficial 1a col·locador	1,000	0,606 h	25,57	15,51
		A0D-0007		Manobre	1,000	0,035 h	20,30	0,72
		%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 %s /	21,70	0,33
		B0FG2-0GNP		Rajola gres extruït esmalt.,rectang/quadr.	1,000	1,040 m2	18,62	19,36
		B094-06TU		Adhesiu cimentós C1 E	1,000	7,003 kg	0,46	3,22
		B053-1VF8		Beurada p/ceràmica CG1 (UNE-EN 13888),color	1,000	1,425 kg	0,38	0,54
				Cost directe				45,15
				6,000 % Cost Indirecte				2,71
				Total arrodonit =				47,86 €
3.2	m2	Enrajolat vert.int.,h<= 3m,rajola ceràm.prem. brill.rajola de				P822-3NYP		
		Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 46 a 75 peces/m2, preu alt, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.En revestiment de paraments, amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:Obertures <= 1 m2: No es dedueixenObertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.						
		A0D-0007		Manobre	1,000	0,182 h	20,30	3,69
		A0F-000D		Oficial 1a col·locador	1,000	0,546 h	25,57	13,96
		%NAAA		Despeses auxiliars		2,500 %s /	17,65	0,44
		B053-1VF8		Beurada p/ceràmica CG1 (UNE-EN 13888),color	1,000	0,510 kg	0,38	0,19
		B094-06TJ		Adhesiu cimentós C1	1,000	4,903 kg	0,35	1,72
		B0FG2-0GMA		Rajola ceràm.prem. brill.rajola de valència,rectang/quadr. 46 a 75 peces/m2,preu alt	1,000	1,100 m2	25,26	27,79
				Cost directe				47,79
				6,000 % Cost Indirecte				2,87
				Total arrodonit =				50,66 €

ARTT



Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
 Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
 Pàgina 55 de 256

SIGNATURES
 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)
 Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECRO00271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

Pressupost : **Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques**

Capítol 3 : Paviments i revestiments

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT	
3.3	m2	Cel ras continu PGL-H (12.5)+mestres c/400mm				P846-9JOF	
		Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueix en. Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.					
		A0F-000D	Oficial 1a col·locador	1,000	0,334 h	25,57	8,53
		A01-FEP3	Ajudant col·locador	1,000	0,334 h	22,56	7,52
		%NAAA	Despeses auxiliars		1,500 %s /	16,05	0,24
		BOCC0-21OS	Placa guix lamin., H,g=12,5mm, vora afinada	1,000	1,030 m2	15,16	15,61
		B83B-0XKR	Perfil·leria planxa a acer galv., ampl.=75 a 85mm	1,000	3,400 m	1,82	6,19
		B7J6-0GSL	Massilla p/junt cartró-guix	1,000	0,472 kg	1,49	0,70
		B0AQ-07GR	Visos p/guix lam.	1,000	0,180 cu	12,33	2,22
		B7J1-0SL0	Cinta pap.resist., p/junts plaques guix laminat	1,000	1,890 m	0,04	0,08
					Cost directe		41,09
				6,000	% Cost Indirecte		2,47
					Total arrodonit =		43,56 €

3.4	m2	Estucat estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc,s/arreb.,lliscat				P881-4WF2	
		Estucat d'estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat lliscat. Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueix en. Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%. Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%. Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.					
		A0F-000H	Oficial 1a estucador	1,000	1,213 h	25,57	31,01
		A01-FEP7	Ajudant estucador	1,000	1,213 h	22,56	27,36
		%NAAA	Despeses auxiliars		2,500 %s /	58,37	1,46
		B885-0ZM3	Estuc morter calç+sorra marbre blanc	1,000	0,011 m3	537,05	5,64
					Cost directe		65,47
				6,000	% Cost Indirecte		3,93
					Total arrodonit =		69,40 €

ARTT

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
 Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
 Pàgina 56 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

Pressupost : Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques

Capítol 3 : Paviments i revestiments

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
3.5	m2	Arrebossat reglejat,vert.,h<3m,mortor calç 1:4,remolinat				P811-H7RD
		Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, elaborat a l'obra remolinat.Previ a l'acabat del parament.Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:En paraments verticals:Obertures <= 2 m2: No es dedueixenObertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueix el 50%Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100%En paraments horitzontals:Obertures <= 1 m2: No es dedueixenObertures > 1 m2: Es dedueix el 100%Als forats que no es dedueix in, o que es dedueix in parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.Aquests criteris inclouen la neteja dels elements que configuren les obertures, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.				
A0D-0007		Manobre	1,000	0,334 h	20,30	6,77
A0F-000T		Oficial 1a paleta	1,000	0,566 h	25,57	14,47
%NAAA		Despeses auxiliars		2,500 %s /	21,24	0,53
B07F-0LSV		Mortor de calç,sorra,380kg/m3 calç aèria hidratada CL 90-S, 1:4,10N/mm2,elab.a obra	1,000	0,017 m3	173,88	2,96
					Cost directe	24,73
					6,000 % Cost Indirecte	1,48
					Total arrodonit =	26,21 €

ARTT

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
 Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
 Pàgina 57 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023
 11:17

Pressupost : Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques

Capítol 4 : Pintura

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
4.1	m2	Pintat vert. int. ciment,pintura silicat,llis,1fons+2acab.				P89H-4V76
		Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabatCriteri d'amidament m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:Obertures <= 4 m2: No es dedueixenObertures > 4 m: Es dedueix el 100%Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.				
	A01-FEP9	Ajudant pintor	1,000	0,010 h	22,56	0,23
	A0F-000V	Oficial 1a pintor	1,000	0,101 h	25,57	2,59
	%NAAA	Despeses auxiliars		1,500 %s /	2,82	0,04
	B015-16HS	Diluent pintura silicat,p/int.-ext.	1,000	0,100 l	12,40	1,24
	B896-HYO4	Pintura silicat,p/int.	1,000	0,357 l	11,05	3,94
	B8ZH-358U	Pintura fons silicat,p/int.	1,000	0,200 l	9,83	1,97
				Cost directe		10,01
			6,000	% Cost Indirecte		0,60
				Total arrodonit =		10,61 €

4.2	m2	Pintat vert. int. ciment,pintura plàstica,llis,1fons+2acab.				P89H-4V7E
		Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabatCriteri d'amidament m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:Obertures <= 4 m2: No es dedueixenObertures > 4 m: Es dedueix el 100%Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.				
	A01-FEP9	Ajudant pintor	1,000	0,111 h	22,56	2,51
	A0F-000V	Oficial 1a pintor	1,000	0,111 h	25,57	2,84
	%NAAA	Despeses auxiliars		1,500 %s /	5,35	0,08
	B896-HYAR	Pintura plàstica,p/int.	1,000	0,500 kg	3,87	1,93
				Cost directe		7,36
			6,000	% Cost Indirecte		0,44
				Total arrodonit =		7,80 €

ARTT



Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
 Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
 Pàgina 58 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

Pressupost : Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques

Capítol 4 : Pintura

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
4.3	m2	Pint.horitz.guix,pintura plàstica llis+segelladora+2acab.				P89I-4V8R
		Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen. Obertures > 4 m: Es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.				
		A01-FEP9 Ajudant pintor	1,000	0,015 h	22,56	0,34
		A0F-000V Oficial 1a pintor	1,000	0,126 h	25,57	3,23
		%NAAA Despeses auxiliars		1,500 %s /	3,57	0,05
		B8ZM-0P35 Segelladora	1,000	0,153 kg	4,98	0,76
		B896-HYAR Pintura plàstica,p/int.	1,000	0,398 kg	3,87	1,54
				Cost directe		5,92
			6,000	% Cost Indirecte		0,36
				Total arrodonit =		6,28 €
4.4	m2	Pintat de portes interiors de fusta				P89K-42YQ
		Pintat de portes cegues interiors de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de segelladora i dues d'acabat				
		A01-FEP9 Ajudant pintor	1,000	0,041 h	22,56	0,91
		A0F-000V Oficial 1a pintor	1,000	0,394 h	25,57	10,08
		%NAAA Despeses auxiliars		1,500 %s /	10,99	0,16
		B8ZM-0P35 Segelladora	1,000	0,153 kg	4,98	0,76
		B89ZC100 Esmalt de poliuretà d'un component		0,357 kg	8,62	3,08
				Cost directe		14,99
			6,000	% Cost Indirecte		0,90
				Total arrodonit =		15,89 €

ARTT



Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
 Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
 Pàgina 59 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECRO00271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023
 11:17

Pressupost : **Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques**

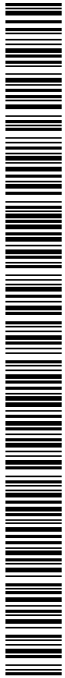
Capítol 5 : Fusteria i serralleria

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
5.1	u	Finestra F1				PAF5-7V1H
		Finestra d'alumini lacat texturat amb treccament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb tres fulles corredisses ,model 4200 de "Cortizo" o similar, per a un buit d'obra aproximat de 4800x600 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana, amb segell QUALICOAT. Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.				
A01-FEPH		Ajudant muntador	1,000	0,253 h	22,56	5,70
A0F-000R		Oficial 1a muntador	1,000	1,011 h	26,43	26,71
%NAAA		Despeses auxiliars		2,500 %s /	32,41	0,81
BAF3-1RXJ		Finestra alumini lacat texturat,2corred., de 2,5 a 3,24m2,perf.preu alt,classif. 2 6A C2,s/persiana	1,000	2,880 m2	462,30	1.331,42
B7JE-0GTI		Massilla segell.,poliuretà monocomponent	1,000	0,580 dm3	13,58	7,88
B7JE-0GTM		Massilla segell.,silicona neut. monocomponent	1,000	0,190 dm3	19,55	3,71
				Cost directe		1.376,23
			6,000	% Cost Indirecte		82,57
				Total arrodonit =		1.458,80 €

5.2	u	Finestra F2				PAF6-7IHM
		Finestra d'alumini lacat texturat amb treccament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb tres fulles corredisses ,model 4200 de "Cortizo" o similar, per a un buit d'obra aproximat de 4200x600 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana, amb segell QUALICOAT. Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.				
A01-FEPH		Ajudant muntador	1,000	0,253 h	22,56	5,70
A0F-000R		Oficial 1a muntador	1,000	1,011 h	26,43	26,71
%NAAA		Despeses auxiliars		2,500 %s /	32,41	0,81
BAF3-1RXJ		Finestra alumini lacat texturat,2corred., de 2,5 a 3,24m2,perf.preu alt,classif. 2 6A C2,s/persiana	1,000	2,520 m2	462,30	1.165,00
B7JE-0GTI		Massilla segell.,poliuretà monocomponent	1,000	0,580 dm3	13,58	7,88
B7JE-0GTM		Massilla segell.,silicona neut. monocomponent	1,000	0,190 dm3	19,55	3,71
				Cost directe		1.209,81
			6,000	% Cost Indirecte		72,59
				Total arrodonit =		1.282,40 €

ARTT



Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
 Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
 Pàgina 60 de 256

SIGNATURES
 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)
 Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

Pressupost : **Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques**

Capítol 5 : Fusteria i serralleria

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
5.3	u	Finestra F3				PAF8-7C6L
		Finestra d'alumini lacat texturat amb treçament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatent, model 4200 de "Cortizo" o similar, per a un buit d'obra aproximat de 140x60 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana, amb segell QUALICOAT. Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.				
	A01-FEPH	Ajudant muntador	1,000	0,152 h	22,56	3,42
	A0F-000R	Oficial 1a muntador	1,000	0,606 h	26,43	16,03
	%NAAA	Despeses auxiliars		2,500 %s /	19,45	0,49
	BAF4-1PZH	Finestra alumini lacat blanc, 1bat.+1oscil·lob., d'1,05 a 1,49m2, perf.preu alt, classif. 3 8A C4, caixa	1,000	0,840 m2	275,93	231,78
	B7JE-OGTI	Massilla segell., poliuretà monocomponent	1,000	0,290 dm3	13,58	3,94
	B7JE-OGTM	Massilla segell., silicona neut. monocomponent	1,000	0,100 dm3	19,55	1,96
		Cost directe				257,62
		6,000 % Cost Indirecte				15,46
		Total arrodonit =				273,08 €

5.4	u	Finestra F4				PAF8-7C6M
		Finestra d'alumini lacat texturat amb treçament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, model 4200 de "Cortizo" o similar, per a un buit d'obra aproximat de 2800x600 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana, amb segell QUALICOAT. Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.				
	A01-FEPH	Ajudant muntador	1,000	0,253 h	22,56	5,70
	A0F-000R	Oficial 1a muntador	1,000	0,910 h	26,43	24,04
	%NAAA	Despeses auxiliars		2,500 %s /	29,74	0,74
	BAF3-1RT2	Finestra alumini lacat blanc, 2corred., d'1,05 a 1,49m2, perf.preu alt, classif. 2 6A C2, caixa persiana	1,000	1,680 m2	462,30	776,66
	B7JE-OGTM	Massilla segell., silicona neut. monocomponent	1,000	0,200 dm3	19,55	3,91
	B7JE-OGTI	Massilla segell., poliuretà monocomponent	1,000	0,400 dm3	13,58	5,43
		Cost directe				816,48
		6,000 % Cost Indirecte				48,99
		Total arrodonit =				865,47 €

ARTT



Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 61 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

Pressupost : Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques

Capítol 5 : Fusteria i serralleria

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
5.5	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat incolora de 3+3 mm de gruix amb 1				PC1D-9NEL
		Vidre aïllant de lluna incolora de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral de color estàndard classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 14 mm amb gas argó i lluna de 4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions segons els criteris següents, cal prendre el múltiple immediat superior en cas que la dimensió no ho sigui: Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm. Unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2 per unitat. Inclou part proporcional de mesures seguretat i salut necessàries.				
A0F-0010		Oficial 1a vidrier	1,000	0,640 h	29,70	19,02
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 %s /	19,02	0,29
BC14-1LVB		Vidre aïllant, de baixa emissivitat, incolora 3+3.1 but. color estànd. / 14 / 3+3.1 but. blanc		1,000 m2	102,52	102,52
					Cost directe	121,83
			6,000 %		Cost Indirecte	7,31
					Total arrodonit =	129,14 €
5.6	u	Bast. 3/4 p/porta, pi roig p/llum bast.=80cmx200cm				PAP0-3744
		Bastiment de 3/4 per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària. Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. La unitat d'obra no inclou el cost de la col·locació del bastiment, que és imputable a la unitat d'obra d'execució de la paret on va col·locat si la superfície del bastiment és igual o inferior a 4 m2, o a una unitat d'obra específica de col·locació de bastiments en altre cas.				
BAP1-0WQ8		Bast. 3/4 p/porta pi roig p/llum bast.=80cmx200cm	1,000	1,000 u	96,55	96,55
					Cost directe	96,55
			6,000 %		Cost Indirecte	5,79
					Total arrodonit =	102,34 €
5.7	u	Bast. envà p/porta, pi roig p/llum bast.=60cmx200cm				PAP0-374E
		Bastiment d'envà per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 60 cm d'amplària i 200 cm d'alçària. Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. La unitat d'obra no inclou el cost de la col·locació del bastiment, que és imputable a la unitat d'obra d'execució de la paret on va col·locat si la superfície del bastiment és igual o inferior a 4 m2, o a una unitat d'obra específica de col·locació de bastiments en altre cas.				
BAP1-0WQD		Bast. envà p/porta pi roig p/llum bast.=60cmx200cm	1,000	1,000 u	58,96	58,96
					Cost directe	58,96
			6,000 %		Cost Indirecte	3,54
					Total arrodonit =	62,50 €

ARTT

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
 Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
 Pàgina 62 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023
 11:17

Pressupost : Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques

Capítol 5 : Fusteria i serralleria

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
5.8	u	Fulla batent p/porta				PAQ5-380J
		Fulla batent per a porta interior, de 35 mm de gruix, 60 cm d'amplària i 200 cm alçària, per a pintar, de cares llises i de fusta xapada, col·locada. Inclou manetes tipus Ocariz o similar, ferratges i mecanismes de ventilació tipus "air-in pass" o similar. Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.				
A01-FEP6		Ajudant fuster	1,000	0,038 h	22,74	0,87
A0F-000K		Oficial 1a fuster	1,000	0,864 h	26,03	22,49
%NAAA		Despeses auxiliars		2,500 %s /	23,36	0,58
BAQ3-0YB7		Fulla bat.porta int.fusta 35mm,c.llises,x.apada,60cmx210cm	1,000	1,000 u	122,49	122,49
BAS0-0ZFB		Ferramenta p/porta int.1bat.preu mitjà	1,000	1,000 u	51,74	51,74
				Cost directe		198,17
			6,000	% Cost Indirecte		11,89
				Total arrodonit =		210,06 €
5.9	u	Fulla batent p/porta				PAQ5-380L
		Fulla batent per a porta interior, de 35 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 210 cm alçària, per a pintar, de cares llises i de fusta xapada, col·locada. Inclou manetes tipus Ocariz o similar, ferratges i mecanismes de ventilació tipus "air-in pass" o similar. Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.				
A01-FEP6		Ajudant fuster	1,000	0,038 h	22,74	0,87
A0F-000K		Oficial 1a fuster	1,000	0,864 h	26,03	22,49
%NAAA		Despeses auxiliars		2,500 %s /	23,36	0,58
BAS0-0ZFB		Ferramenta p/porta int.1bat.preu mitjà	1,000	1,000 u	51,74	51,74
BAQ3-0YB9		Fulla bat.porta int.fusta 35mm,c.llises,x.apada,80cmx200cm	1,000	1,000 u	137,22	137,22
				Cost directe		212,90
			6,000	% Cost Indirecte		12,77
				Total arrodonit =		225,67 €
5.10	m	Sub./ col. de sòcol de fusta				P9UO-6RZI
		Sòcol de fusta de roure envemissada, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols.				
A0F-000D		Oficial 1a col·locador		0,121 h	25,57	3,10
A0D-0007		Manobre		0,010 h	20,30	0,21
B0AO-071G		Tac de niló de 5mm de diàmetre, com a màxim amb vis		4,000 u	0,10	0,40
B9U2-0JCS		Sòcol de fusta de roure envemissada de 10cm d'alçada		1,020 m	2,90	2,96
A%AUX001		Despeses auxiliars sobre la mà d'obra		1,500 %s /	3,31	0,05
				Cost directe		6,72
			6,000	% Cost Indirecte		0,40
				Total arrodonit =		7,12 €

ARTT



Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 63 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

Pressupost : Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques

Capítol 5 : Fusteria i serralleria

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
5.11	u	Recol.locació espatlteres gimnàs				PB1C-61UC
		Muntatge de les espatlteres del gimnàs recuperades de l'enderroc amb mitjans manuals, trasllat interior amb mitjans mecànics.Criteri d'amidament: Unitat de quantitat realment desmuntada, amidat segons les especificacions de la DT.				
A0D-0007		Manobre	1,000	1,516 h	20,30	30,78
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 %s /	30,78	0,46
				Cost directe		31,24
			6,000	% Cost Indirecte		1,87
				Total arrodonit =		33,11 €

ARTT

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 64 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

Pressupost : Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques

Capítol 6 : Instal.lacions

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
6.1	u	Actualització instal.lació electrica				PH15-H7N1
		Actualització de la instal.lació elèctrica a la zona afectada si es veu necessari: Inclou la col.locació de nous mecanismes a on sigui necessari, desplaçament de punts de llum i col.locació e Llumeneres tipus led. Es preveu una partida alçada, a concertar segons indicacions de la DF i que on caldrà justificar els preus.				
A0F-000E		Oficial 1a electricista		12,738 h	26,43	336,65
A01-FEPD		Ajudant electricista		12,738 h	22,52	286,85
A%AUX001		Despeses auxiliars sobre la mà d'obra		1,500 %s /	623,50	9,35
R00002		Material divers		1,000 u	151,61	151,61
					Cost directe	784,46
			6,000 %	Cost Indirecte		47,07
					Total arrodonit =	831,53 €

6.2	m	Actualització xarxa de sanejament				PD1A-F110
		Actualització de la xarxa de sanejament a la zona afectada per la reforma: desguàs d'aparells sanitaris (2 inodors) amb tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 110 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró. Inclou connexió al collector existent.				
A01-FEPE		Ajudant lampista		1,011 h	22,52	22,76
A0F-000N		Oficial 1a lampista		0,364 h	26,43	9,62
BD13279B		Tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1 de DN 110mm i de ll		1,250 m	2,75	3,44
BDW3-FFAA		Accessori genèric p/tub PVC,D=110mm		2,000 u	6,68	13,36
BDW3-FFA8		Element munt. p/tub PVC,D=110mm		2,000 u	0,10	0,20
A%AUX001		Despeses auxiliars sobre la mà d'obra		0,150 %s /	32,38	0,05
					Cost directe	49,43
			6,000 %	Cost Indirecte		2,97
					Total arrodonit =	52,40 €

ARTT



Pressupost : **Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques**

Capítol 6 : Instal.lacions

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
6.3	u	Subministre i col.locació d'inodor				PJ11C-3CXA
		Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, de color blanc, preu mitjà, col.locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.Model The gap de la marca Roca o similar.Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra.				
A0F-000N		Oficial 1a lampista		1,011 h	26,43	26,71
A01-FEPE		Ajudant lampista		0,253 h	22,52	5,69
B7JE-0GTM		Massilla segell.,silicona neut. monocomponent		0,012 dm3	19,55	0,23
BJ110-0PMV		Pasta segell.enll.		0,245 kg	6,60	1,62
BJ11C-0Q7I		Inodor per a col.locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal		1,000 u	182,53	182,53
A%AUX001		Despeses auxiliars sobre la mà d'obra		2,500 %s /	32,40	0,81
				Cost directe		217,59
				6,000 % Cost Indirecte		13,06
				Total arrodonit =		230,65 €
6.4	u	Subministre i col.locació d'aixeta lavabo				PJ21C-3SHK
		Aixeta senzilla temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2".Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra.				
A0F-000N		Oficial 1a lampista		0,455 h	26,43	12,02
A01-FEPE		Ajudant lampista		0,113 h	22,52	2,55
A%AUX001		Despeses auxiliars sobre la mà d'obra		0,150 %s /	14,57	0,02
BJ21C-0R8D		Aixeta senzilla temporitzada per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sani		1,000 u	67,92	67,92
				Cost directe		82,51
				6,000 % Cost Indirecte		4,95
				Total arrodonit =		87,46 €
6.5	u	Subministre i col.locació de lavabo				PJ117-3BU5
		Lavabo per a encastar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color Blanc i preu superior, encastat a taulell.Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra.				
A0F-000N		Oficial 1a lampista		1,011 h	26,43	26,71
A01-FEPE		Ajudant lampista		0,505 h	22,52	11,38
B7JE-0GTM		Massilla segell.,silicona neut. monocomponent		0,025 dm3	19,55	0,49
A%AUX001		Despeses auxiliars sobre la mà d'obra		2,500 %s /	38,09	0,95
BJ115-0QER		Lavabo muLavabo mural de porcellana esmaltada,senzill,d'amplària 53 a 75cm, de color blanc i preu mi		1,000 u	93,26	93,26
				Cost directe		132,79
				6,000 % Cost Indirecte		7,97
				Total arrodonit =		140,76 €

ARTT

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 66 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

Pressupost : Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques

Capítol 6 : Instal.lacions

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
6.6	m	Actualització xarxa d'aigua				PJ07-628M
		Instal·lació de lampisteria per a cambra higiènica, per alimentar 2 lavabos, no inclou sanitaris i xarxa de desguassos.				
A0F-000R		Oficial 1a muntador		0,505 h	26,43	13,36
A01-FEPH		Ajudant muntador		0,303 h	22,56	6,84
BF53-FGLJ		Tub de coure R250(semidur) de 22mm de diàmetre nominal i de gruix 1mm, segons la norma UNU-EN 1057		1,020 m	4,15	4,23
BFW6-0400		accessori per a tub de coure 22mm de diàmetre nominal per a soldar per capilaritat		0,300 u	1,83	0,55
BFYC-04OK		Parta proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 22mm de diàmetre nominal,		1,000 u	0,24	0,24
A%AUX001		Despeses auxiliars sobre la mà d'obra		1,500 %s /	20,20	0,30
				Cost directe		25,52
				6,000 % Cost Indirecte		1,53
				Total arrodonit =		27,05 €

ARTT

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 67 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECRO00271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

Pressupost : Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques

Capítol 7 : Gestió de residus

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
7.1	m3	gestió de residus inerts a instal.lació autoritzada				P2R6-415T
		Gestió de residus inerts o no especials a instal.lació autoritzada de gestió de residus.				
	R00018	Taxes abocador		1,000 m3	96,01	96,01
				Cost directe		96,01
			6,000 %	Cost Indirecte		5,76
				Total arrodonit =		101,77 €

ARTT

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 68 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECRO00271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

Pressupost : Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques

Capítol 8 : Seguretat i salut

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
-----	----	-------	-------	-----------	------	--------

8.1 pa Seguretat i Salut 01.05.01

Redacció del Pla de Seguretat i Salut i execució de les mesures contemplades. Incloses senyalitzacions i tanques provisionals d'obra. Es preveu un cost aproximat del 1,00% del total.

(Sense descomposició)

Cost directe	313,54
6,000 % Cost Indirecte	18,81
Total arrodonit =	332,35 €

ARTT

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 69 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECRO00271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

Pressupost : **Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques**

Capítol 9 : Control de qualitat

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
-----	----	-------	-------	-----------	------	--------

9.1	u	Control qualitat				01.13.01
-----	---	------------------	--	--	--	----------

Part proporcional de costos per al control de qualitat dels materials a utilitzar en els transcurso dels treballs. Inclou tots els assajos de laboratori i proves necessàries pel correcte funcionament dels sistemes constructius i instal.lacions de l'obra.

(Sense descomposició)

Cost directe	117,58
6,000 % Cost Indirecte	7,05
Total arrodonit =	124,63 €

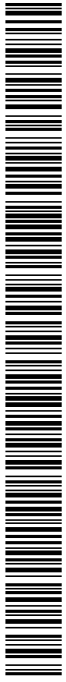
ARTT

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 70 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17



Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 71 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DEC000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

Pressupost : **Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques**

Capítol 1 : Treballs previs i Enderrocs

Pressupost (Amidaments)

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
1.1 m3 Desmuntatge mobiliari,m.manual,aplec p/reutilització					
Desmuntatge de mobiliari amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització, sense incloure embalatges o sobre camió o contenidorCriteri d'amidament: Unitat de quantitat realment desmuntada, inclòs l'enderroc dels suports i bancades si és el cas, amidat segons les especificacions de la DT.m3 de volum aparent realment desmuntat o traslladat, segons les especificacions de la DT.					
Espatlles del gimnàs	16,00	1,00	2,50	0,20	8,000
					<hr/>
					Total amidament 1.1 : m3
					8,000
1.2 u Arrencada full+bastim. porta int.,m.man.,càrr.man.					
Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidorCriteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.					
	8,00				8,000
					<hr/>
					Total amidament 1.2 : u
					8,000
1.3 u Arrencada full+bastim. finest.,m.man.,càrr.man.					
Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidorCriteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.					
	7,00				7,000
					<hr/>
					Total amidament 1.3 : u
					7,000
1.4 u Desmuntatge fulla porta tallafocs (1batent),a/mitj.manuals,càrr.manual					
Desmuntatge per a substitució de fulla de porta tallafocs, d'una fulla batent, de fusta o metàl·lica, amb mitjans manuals i aplec de material per a la seva reutilització.Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.					
	1,00				1,000
					<hr/>
					Total amidament 1.4 : u
					1,000
1.5 u Arrencada línia elèctrica col.tub.,S=<6mm2,a/mitj.manuals,càrr.manual					
Arrencada de línia elèctrica entubada, conductors de coure o alumini, amb aïllament o amb aïllament i coberta, unipolars, de fins a 6 mm2 de secció, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.					
zona banys intervenció	1,00				1,000
					<hr/>
					Total amidament 1.5 : u
					1,000
1.6 u Arrenc.inst.aigua,tub+acces.+aixet. per a unit.100m2 sup.inst.,m.man.,càrr.man.					
Arrencada d'instal·lació de distribució d'aigua amb tubs, accessoris i aixetes per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidorCriteri d'amidament: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT.					
zona banys intervenció	1,00				1,000
					<hr/>
					Total amidament 1.6 : u
					1,000
1.7 u Arrencada placa turca,desc.xarx.aig./evac.,a/mitj.manuals,càrr.manual					
Arrencada de plat de placa turca i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidorCriteri d'amidament: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs					

ARTT

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECRO00271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

Pressupost : **Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques**

Capítol 1 : Treballs previs i Enderrocs

Pressupost (Amidaments)

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT.					
	3,00				3,000
Total amidament 1.7 : u					3,000
1.8 u Arrencada inodor, ancor., aixetes, mecan., desgua., desc. xarx. subm./evac., m. man., càrrega manual					
Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT.					
	2,00				2,000
Total amidament 1.8 : u					2,000
1.9 u Arrencada plat dutx., aixetes, sifó, desgua., desc. xarx. subm./evac., m. man., càrrega manual					
Arrencada de plat de dutxa, aixetes, sifó, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT.					
	8,00				8,000
Total amidament 1.9 : u					8,000
1.10 u Desmunt. traster Gimnàs/càrrega manual					
Desmuntatge de tancaments de traster i fulla de porta del traster del gimnàs, de fusta i càrrega de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.					
	1,00				1,000
Total amidament 1.10 : u					1,000
1.11 m2 Enderroc envà ceràm., g=7cm, m. man., càrrega manual					
Enderroc d'envà de ceràmica de 7 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Unitat mesurada segons especificacions de la DT.					
banyes	2,00	3,60		2,00	14,400
dutxes	2,00	6,25		2,00	25,000
Total amidament 1.11 : m2					39,400
1.12 m2 Arrencada enrajolat, param. vert., m. man., càrrega manual					
Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.					
Banyes 02	1,00	15,50	2,00		31,000
Total amidament 1.12 : m2					31,000
1.13 m2 Enderroc cel ras+instal·lacions, m. manuals, càrr. man.					
Enderroc de cel ras i instal·lacions existents al interior, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor					

ARTT

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 73 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

Pressupost : **Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques**

Capítol 1 : Treballs previs i Enderrocs

Pressupost (Amidaments)

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
Bany 02	1,00	7,10			7,100
				Total amidament 1.13 : m2	7,100
1.14 m Arrencada sòcol fusta,m.man.,càrrega manual					
Arrencada de sòcol de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidorCriteri d'amidament m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.					
Gimnàs	1,00	33,50			33,500
				Total amidament 1.14 : m	33,500
1.15 m3 Transport de runes a abocador					
Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 2 i fins a 5 km					
	9,80				9,800
				Total amidament 1.15 : m3	9,800

ARTT

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 74 de 256

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)
Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

Pressupost : **Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques**

Capítol 2 : Paleteria

Pressupost (Amidaments)

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
2.1 m2 Repicat arreb.,mort.m.man.,càrrega manual					
Repicat d'arrebossat de morter en una franja 1m a nivell de terra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.Criteri d'amidament: m de llargària realment arrenecat, d'acord amb la DT.m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.					
Gimnàs	1,00	33,50			33,500
Total amidament 2.1 : m2					33,500
2.2 u Col.locació de pre-marcs					
Col.locació de pre-marcs per a portes i finestres. Criteri d'amidament: u realment col.locada, d'acord amb la DT.u realment executades d'acord amb les indicacions de la DT.					
portes	3,00				3,000
finestres	7,00				7,000
Total amidament 2.2 : u					10,000
2.3 m2 Paredó recolzat divis.7cm supermaó 500x200x70mm,LD,I UNE-EN 771-1,p/revestir,adhesiu cola base escai					
Paredó recolzat divisor de 7 cm de gruix, supermaó de 500x200x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb adhesiu cola en base escaiola.Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.Amb deducció del volum corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:Obertures <= 2 m2: No es dedueixenObertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50%Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part.Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel què fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat.					
Tapiat porta magatzem	1,00	0,80	2,10		1,680
Total amidament 2.3 : m2					1,680
2.4 u Ajudes de paleta					
Ajudes de ram de paleta a totes les instal·lacions del projecte, en l'execució de regates, col·locació d'aparells sanitaris, mecanismes elèctrics en parets d'obra i parets de plaques de catró guix, així com tots aquells treballs en els quals sigui necessari segons les prescripcions del projecte.					
	1,00				1,000
Total amidament 2.4 : u					1,000

ARTT

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECRO00271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17



Pressupost : Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques

Capítol 3 : Paviments i revestiments

Pressupost (Amidaments)

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
3.1 m2 Paviment int.rajola gres extruït esmalt.,rectang/quadr. 16 a 25 peces/m2,preu altadhes.rajola C1-E,b					
Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de format gran, preu alt, grup Al-Alla (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1-E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:Obertures <= 1 m2: No es dedueix enObertures > 1 m2: Es dedueix el 100%					
Magatzem	2,00	23,20			46,400
					46,400
Total amidament 3.1 : m2					46,400
3.2 m2 Enrajolat vert.int.,h<= 3m,rajola ceràm.prem.s. brill.rajola de valència,rectang/quadr. 46 a 75 peces					
Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 46 a 75 peces/m2, preu alt, grup Bill (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.En revestiment de paraments, amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:Obertures <= 1 m2: No es dedueix enObertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.					
Magatzem	2,00	2,60	1,80		9,360
Banys 02	1,00	15,50	2,00		31,000
					40,360
Total amidament 3.2 : m2					40,360
3.3 m2 Cel ras continu PGL-H (12.5)+mestres c/400mm					
Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màximCriteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:Obertures <= 1 m2: No es dedueix enObertures > 1 m2: Es dedueix el 100%.Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.					
Banys 02	1,00	7,10			7,100
					7,100
Total amidament 3.3 : m2					7,100
3.4 m2 Estucat estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc,s/arreb.,lliscat					
Estucat d'estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat lliscat.Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents:Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.Deducció de la superfície corresponent a obertures:Obertures <= 1 m2: No es dedueix enObertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.					
Gimnàs	1,00	33,50			33,500
					33,500
Total amidament 3.4 : m2					33,500
3.5 m2 Arrebossat reglejat,vert.,h<3m,morter calç 1:4,remolinat					
Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, elaborat a l'obra remolinat.Previ a l'acabat del parament.Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les					

ARTT

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 76 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

Pressupost : **Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques**

Capítol 3 : Paviments i revestiments

Pressupost (Amidaments)

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
especificacions de la DT.Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:En paraments verticals:Obertures <= 2 m2: No es dedueix enObertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueix el 50%Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100%En paraments horitzontals:Obertures <= 1 m2: No es dedueix enObertures > 1 m2: Es dedueix el 100%Als forats que no es dedueix in, o que es dedueix in parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.Aquests criteris inclouen la neteja dels elements que configuren les obertures, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.					
Gimnàs	1,00	33,50			33,500
Enrajolat	1,00	40,36			40,360
				Total amidament 3.5 : m2	73,860

ARTT

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 77 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECRO00271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023
11:17Pressupost : Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques
Capítol 4 : Pintura

Pressupost (Amidaments)

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
4.1 m2 Pintat vert. int. ciment,pintura silicat,llis,1fons+2acab. Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:Obertures <= 4 m2: No es dedueix enObertures > 4 m: Es dedueix el 100%Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.					
Gimnàs	1,00	33,50			33,500
Total amidament 4.1 : m2					33,500
4.2 m2 Pintat vert. int. ciment,pintura plàstica,llis,1fons+2acab. Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:Obertures <= 4 m2: No es dedueix enObertures > 4 m: Es dedueix el 100%Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.					
Gimnàs+Magatzem+banys+hall	1,00	482,95			482,950
Total amidament 4.2 : m2					482,950
4.3 m2 Pint.horitz.guix,pintura plàstica llis+segelladora+2acab. Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:Obertures <= 4 m2: No es dedueix enObertures > 4 m: Es dedueix el 100%Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.					
Magatzem+banys+hall	1,00	120,80			120,800
Total amidament 4.3 : m2					120,800
4.4 m2 Pintat de portes inetriors de fusta Pintat de portes cegues interiors de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de segelladora i dues d'acabat					
portes interiors	1,00	2,00	0,80	2,20	3,520
	2,00	2,00	1,00	2,20	8,800
Total amidament 4.4 : m2					12,320

ARTT

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 78 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECRO00271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

Pressupost : **Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques**

Capítol 5 : Fusteria i serralleria

Pressupost (Amidaments)

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
5.1 u Finestra F1					
Finestra d'alumini lacat texturat amb treccament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb tres fulles corredisses ,model 4200 de "Cortizo" o similar, per a un buit d'obra aproximat de 4800x600 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana, amb segell QUALICOAT. Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.					
F1	1,00				1,000
					<hr/>
					Total amidament 5.1 : u 1,000
5.2 u Finestra F2					
Finestra d'alumini lacat texturat amb treccament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb tres fulles corredisses ,model 4200 de "Cortizo" o similar, per a un buit d'obra aproximat de 4200x600 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana, amb segell QUALICOAT. Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.					
	3,00				3,000
					<hr/>
					Total amidament 5.2 : u 3,000
5.3 u Finestra F3					
Finestra d'alumini lacat texturat amb treccament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatent, model 4200 de "Cortizo" o similar, per a un buit d'obra aproximat de 140x60 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana, amb segell QUALICOAT. Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.					
	1,00				1,000
					<hr/>
					Total amidament 5.3 : u 1,000
5.4 u Finestra F4					
Finestra d'alumini lacat texturat amb treccament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses ,model 4200 de "Cortizo" o similar, per a un buit d'obra aproximat de 2800x600 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana, amb segell QUALICOAT. Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.					
	2,00				2,000
					<hr/>
					Total amidament 5.4 : u 2,000
5.5 m2 Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat incolora de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent					
Vidre aïllant de lluna incolora de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral de color estàndard classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 14 mm amb gas argó i lluna de 4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions segons els criteris següents, cal prendre el múltiple immediat superior en cas que la dimensió no ho sigui: Largària i amplària: Múltiples de 3 cm Unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2 per unitat. Inclou part proporcional de mesures seguretat i salut necessàries.					

ARTT

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 79 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECRO00271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

Pressupost : **Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques**

Capítol 5 : Fusteria i serralleria

Pressupost (Amidaments)

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
F1	1,00	4,60	0,50		2,300
F2	3,00	4,00	0,50		6,000
F3	1,00	1,30	0,50		0,650
F4	2,00	2,65	0,50		2,650
Total amidament 5.5 : m2					11,600

5.6 u Bast.3/4 p/porta,pi roig p/llum bast.=80cmx200cm

Bastiment de 3/4 per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària.Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.La unitat d'obra no inclou el cost de la col·locació del bastiment, que és imputable a la unitat d'obra d'execució de la paret on va col·locat si la superfície del bastiment és igual o inferior a 4 m2, o a una unitat d'obra específica de col·locació de bastiments en altre cas.

Bany 02	2,00				2,000
Total amidament 5.6 : u					2,000

5.7 u Bast.envà p/porta,pi roig p/llum bast.=60cmx200cm

Bastiment d'envà per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 60 cm d'amplària i 200 cm d'alçària.Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.La unitat d'obra no inclou el cost de la col·locació del bastiment, que és imputable a la unitat d'obra d'execució de la paret on va col·locat si la superfície del bastiment és igual o inferior a 4 m2, o a una unitat d'obra específica de col·locació de bastiments en altre cas.

Bany 02	1,00				1,000
Total amidament 5.7 : u					1,000

5.8 u Fulla batent p/porta int.g=35mm,ampl.=60cm,alç=200cm,p/pintar,c.llises,xapada,col.

Fulla batent per a porta interior, de 35 mm de gruix, 60 cm d'amplària i 200 cm alçària, per a pintar, de cares llises i de fusta xapada, col·locada.Inclou manetes tipus Ocariz o similar, ferratges i mecanismes de ventilació tipus "air-in pass" o similar.Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.

Bany 02	1,00				1,000
Total amidament 5.8 : u					1,000

5.9 u Fulla batent p/porta int.g=35mm,ampl.=80cm,alç=200cm,p/pintar,c.llises,xapada,col.

Fulla batent per a porta interior, de 35 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 210 cm alçària, per a pintar, de cares llises i de fusta xapada, col·locada. Inclou manetes tipus Ocariz o similar, ferratges i mecanismes de ventilació tipus "air-in pass" o similar.Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.

Bany 02	2,00				2,000
Total amidament 5.9 : u					2,000

5.10 m Sub./ col. de sòcol de fusta

Sòcol de fusta de roure envernissada, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols.

Gimnàs	1,00	33,50			33,500
--------	------	-------	--	--	--------

Total amidament 5.10 : m 33,500

5.11 u Recol.locació espalleres gimnàs

Muntatge de les espalleres del gimnàs recuperades de l'enderroc amb mitjans manuals, trasllat interior amb

ARTT

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 80 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

Pressupost : **Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques**

Capítol 5 : Fusteria i serralleria

Pressupost (Amidaments)

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
mitjans mecànics.Criteri d'amidament: Unitat de quantitat realment desmuntada, amidat segons les especificacions de la DT.	16,00				16,000
				Total amidament 5.11 : u	16,000

ARTT

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
 Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
 Pàgina 81 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECRO00271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023
 11:17

Pressupost : **Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques**
 Capítol 6 : Instal.lacions

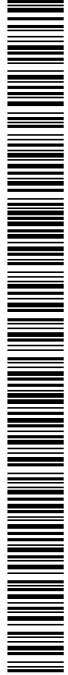
Pressupost (Amidaments)

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
6.1 u Actualització instal.lació elèctrica					
Actualització de la instal.lació elèctrica a la zona afectada si es veu necessari: Inclou la col.locació de nous mecanismes a on sigui necessari, desplaçament de punts de llum i col.locació e Llumeneres tipus led. Es preveu una partida alçada, a concertar segons indicacions de la DF i que on caldrà justificar els preus.					
	1,00				1,000
				Total amidament 6.1 : u	1,000
6.2 m Actualització xarxa de sanejament					
Actualització de la xarxa de sanejament a la zona afectada per la reforma: desguàs d'aparells sanitaris (2 inodors) amb tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 110 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró. Inclou connexió al collector existent.					
Banyes vestidor 1	11,20				11,200
				Total amidament 6.2 : m	11,200
6.3 u Subministre i col.locació d'inodor					
Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació. Model The gap de la marca Roca o similar. Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra.					
Banyes 02	2,00				2,000
				Total amidament 6.3 : u	2,000
6.4 u Subministre i col.locació d'aixeta lavabo					
Aixeta senzilla temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2" Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra.					
bany 02	2,00				2,000
				Total amidament 6.4 : u	2,000
6.5 u Subministre i col.locació de lavabo					
Lavabo per a encastar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color Blanc i preu superior, encastat a taulell. Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra.					
Bany 02	2,00				2,000
				Total amidament 6.5 : u	2,000
6.6 m Actualització xarxa d'aigua					
Instal·lació de lampisteria per a cambra higiènica, per alimentar 2 lavabos, no inclou sanitaris i xarxa de desguassos.					
Bany 02	10,00				10,000
				Total amidament 6.6 : m	10,000

ARTT

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 82 de 256

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)
Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17



Pressupost : **Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques**
Capítol 7 : Gestió de residus

Pressupost (Amidaments)

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
7.1 m3 gestió de residus inerts a instal.lació autoritzada					
Gestió de residus inerts o no especials a instal.lació autoritzada de gestió de residus.	9,80				9,800
				Total amidament 7.1 : m3	9,800

ARTT

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 83 de 256

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)
Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

Pressupost : **Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques**

Capítol 8 : Seguretat i salut

Pressupost (Amidaments)

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
8.1 pa Seguretat i Salut					
Redacció del Pla de Seguretat i Salut i execució de les mesures contemplades. Incloses senyalitzacions i tanques provisionals d'obra. Es preveu un cost aproximat del 1,00% del total.	1,00				1,000
				Total amidament 8.1 : pa	1,000

ARTT



Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 84 de 256

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)
Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECRO00271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

Pressupost : **Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques**
Capítol 9 : Control de qualitat

Pressupost (Amidaments)

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
9.1 u Control qualitat					
Part proporcional de costos per al control de qualitat dels materials a utilitzar en els transkurs dels treballs. Inclou tots els assajos de laboratori i proves necessàries pel correcte funcionament dels sistemes constructius i instal.lacions de l'obra.					
	1,00				1,000
				Total amidament 9.1 : u	1,000



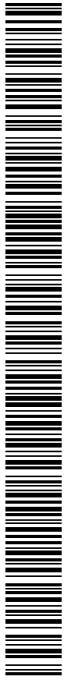
ARTT

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 85 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECRO00271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17



Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 86 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECRO00271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

Pressupost : Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques

Capítol 1 : Treballs previs i Enderrocs

Pressupost (Valoracions Capítols)

NUM	UD	RESUM	COEF.	MED. ACUM.	PREU	IMPORT
1.1	m3	Desmuntatge mobiliari,m.manual,aplec p/reutilització Desmuntatge de mobiliari amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització, sense incloure embalatges o sobre camió o contenidorCriteri d'amidament: Unitat de quantitat realment desmuntada, inclòs l'enderroc dels suports i bancades si és el cas, amidat segons les especificacions de la DT.m3 de volum aparent realment desmuntat o traslladat, segons les especificacions de la DT.	1,000	8,000	55,18	441,44
1.2	u	Arrencada full+bastim. porta int.,m.man.,càrr.man. Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidorCriteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.	1,000	8,000	22,08	176,64
1.3	u	Arrencada full+bastim. finest.,m.man.,càrr.man. Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidorCriteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.	1,000	7,000	22,08	154,56
1.4	u	Desmuntatge fulla porta tallafocs (1batent),a/mitj.manuals,càrr.manual Desmuntatge per a substitució de fulla de porta tallafocs, d'una fulla batent, de fusta o metàl·lica, amb mitjans manuals i aplec de material per a la seva reutilització.Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.	1,000	1,000	26,64	26,64
1.5	u	Arrencada línia elèctrica col.tub.,S=<6mm2,a/mitj.manuals,càrr.manual Arrencada de línia elèctrica entubada, conductors de coure o alumini, amb aïllament o amb aïllament i coberta, unipolars, de fins a 6 mm2 de secció, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	1,000	1,000	114,96	114,96
1.6	u	Arrenc.inst.aigua,tub+acces.+aixet. per a unit.100m2 Arrencada d'instal·lació de distribució d'aigua amb tubs, accessoris i aixetes per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidorCriteri d'amidament: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT.	1,000	1,000	109,98	109,98
1.7	u	Arrencada placa turca,desc.xarx.aig./evac.,a/mitj.manuals,càrr.manual Arrencada de plat de placa turca i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidorCriteri d'amidament: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT.	1,000	3,000	26,31	78,93
1.8	u	Arrencada inodor,ancor.,aixetes,mecan.,desgua.,desc.xarx.subm./evac.,m.man.,càrreg Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidorCriteri d'amidament: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT.	1,000	2,000	39,77	79,54

ARTT

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 87 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECRO00271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

Pressupost : **Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques**

Capítol 1 : Treballs previs i Enderrocs

Pressupost (Valoracions Capítols)

NUM	UD	RESUM	COEF.	MED. ACUM.	PREU	IMPORT
1.9	u	Arrencada plat Arrencada de plat de dutxa, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.Criteri d'amidament: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT.	1,000	8,000	26,31	210,48
1.10	u	Desmunt. traster Gimnàs/càrrega manual Desmuntatge de tancaments de traster i fulla de porta del traster dek gimnàs,de fusta i càrrega de runa sobre camió o contenidor.Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.	1,000	1,000	209,30	209,30
1.11	m2	Enderroc envà ceràm.,g=7cm,m.man.,càrrega manual Enderroc d'envà de ceràmica de 7 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.Unitat mesurada segons especificacions de la DT.	1,000	39,400	6,61	260,43
1.12	m2	Arrencada enrajolat,param.vert.,m.man.,càrrega manual Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.Criteri d'amidament: m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT.m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.	1,000	31,000	10,15	314,65
1.13	m2	Enderroc cel ras+instal·lacions,m.manuals,càrr.man. Enderroc de cel ras i instal·lacions existents al interior, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	1,000	7,100	22,08	156,77
1.14	m	Arrencada sòcol fusta,m.man.,càrrega manual Arrencada de sòcol de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.	1,000	33,500	2,20	73,70
1.15	m3	Transport de runes a abocador Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 2 i fins a 5 km		9,800	24,22	237,36
TOTAL Capítol 1					:	2.645,38 €

ARTT

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 88 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

Pressupost : **Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques**

Capítol 2 : **Paleta**

Pressupost (Valoracions Capítols)

NUM	UD	RESUM	COEF.	MED. ACUM.	PREU	IMPORT
2.1	m2	Repicat arreb.,mort.m.man.,càrrega manual Repicat d'arrebossat de morter en una franja 1m a nivell de terra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidorCriteri d'amidament: m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT.m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.	1,000	33,500	17,66	591,61
2.2	u	Col.locació de pre-marcs Col.locació de pre-marcs per a portes i finestres. Criteri d'amidament: u realment col.locada, d'acord amb la DT.u realment executades d'acord amb les indicacions de la DT.		10,000	38,11	381,10
2.3	m2	Paredó recolzat divis.7cm supermaó 500x200x70mm,LD,I UNE-EN 771- Paredó recolzat divisor de 7 cm de gruix, supermaó de 500x200x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb adhesiu cola en base escaiolaCriteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.Amb deducció del volum corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:Obertures <= 2 m2: No es dedueix enObertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueix en el 50%Obertures > 4 m2: Es dedueix en el 100%Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part.Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel que fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat.	1,000	1,680	22,05	37,04
2.4	u	Ajudes de paleta Ajudes de ram de paleta a totes les instal·lacions del projecte, en l'execució de regates, col.locació d'aparells sanitaris, mecanismes elèctrics en parets d'obra i parets de plaques de catró guix, així com tots aquells treballs en els quals sigui necessari segons les prescripcions del projecte.		1,000	1.444,06	1.444,06

TOTAL Capítol 2 : 2.453,81 €

ARTT

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECRO00271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

Pressupost : Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques

Capítol 3 : Paviments i revestiments

Pressupost (Valoracions Capítols)

NUM	UD	RESUM	COEF.	MED. ACUM.	PREU	IMPORT
3.1	m2	Paviment int.rajola gres ex truit esmalt, rectang/quad. 16 a 25 peces/m2,preu Paviment interior, de rajola de gres ex truit esmaltat de forma rectangular o quadrada, de format gran, preu alt, grup Al-Alla (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1-E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:Obertures <= 1 m2: No es dedueix enObertures > 1 m2: Es dedueix el 100%	1,000	46,400	47,86	2.220,70
3.2	m2	Enrajolat vert.int.,h<= 3m,rajola ceràm.prem. brill.rajola de Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica prensada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 46 a 75 peces/m2, preu alt, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.En revestiment de paraments, amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:Obertures <= 1 m2: No es dedueix enObertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.	1,000	40,360	50,66	2.044,64
3.3	m2	Cel ras continu PGL-H (12.5)+mestres c/400mm Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afïnada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màximCriteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:Obertures <= 1 m2: No es dedueix enObertures > 1 m2: Es dedueix el 100%.Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.	1,000	7,100	43,56	309,28
3.4	m2	Estucat estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc,s/arreb.,lliscat Estucat d'estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat lliscat.Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents:Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.Deducció de la superfície corresponent a obertures:Obertures <= 1 m2: No es dedueix enObertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.	1,000	33,500	69,40	2.324,90

ARTT

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 90 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

Pressupost : Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques

Capítol 3 : Paviments i revestiments

Pressupost (Valoracions Capítols)

NUM	UD	RESUM	COEF.	MED. ACUM.	PREU	IMPORT
3.5	m2	Arrebossat reglejat,vert.,h<3m,morter calç 1:4,remolinat	1,000	73,860	26,21	1.935,87

Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, elaborat a l'obra remolinat.Previ a l'acabat del parament.Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:En paraments verticals:Obertures <= 2 m2: No es dedueix enObertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueix el 50%Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100%En paraments horitzontals:Obertures <= 1 m2: No es dedueix enObertures > 1 m2: Es dedueix el 100%Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.Aquests criteris inclouen la neteja dels elements que configuren les obertures, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

TOTAL Capítol 3 : 8.835,39 €

ARTT

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 91 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

Pressupost : Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques

Capítol 4 : Pintura

Pressupost (Valoracions Capítols)

NUM	UD	RESUM	COEF.	MED. ACUM.	PREU	IMPORT
4.1	m2	Pintat vert. int. ciment,pintura silicat,llis,1fons+2acab. Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabatCriteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:Obertures <= 4 m2: No es dedueix enObertures > 4 m: Es dedueix el 100%Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.	1,000	33,500	10,61	355,44
4.2	m2	Pintat vert. int. ciment,pintura plàstica,llis,1fons+2acab. Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabatCriteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:Obertures <= 4 m2: No es dedueix enObertures > 4 m: Es dedueix el 100%Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.	1,000	482,950	7,80	3.767,01
4.3	m2	Pint.horitz.guix ,pintura plàstica llis+segelladora+2acab. Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabatCriteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:Obertures <= 4 m2: No es dedueix enObertures > 4 m: Es dedueix el 100%Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.	1,000	120,800	6,28	758,62
4.4	m2	Pintat de portes inetriors de fusta Pintat de portes cegues interiors de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de segelladora i dues d'acabat		12,320	15,89	195,76
TOTAL Capítol 4					:	5.076,83 €

ARTT

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 92 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

Pressupost : Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques

Capítol 5 : Fusteria i serralleria

Pressupost (Valoracions Capítols)

NUM	UD	RESUM	COEF.	MED. ACUM.	PREU	IMPORT
5.1	u	Finestra F1	1,000	1,000	1.458,80	1.458,80
		Finestra d'alumini lacat texturat amb treccament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb tres fulles corredisses ,model 4200 de "Cortizo" o similar, per a un buit d'obra aproximat de 4800x600 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana, amb segell QUALICOAT. Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.				
5.2	u	Finestra F2	1,000	3,000	1.282,40	3.847,20
		Finestra d'alumini lacat texturat amb treccament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb tres fulles corredisses ,model 4200 de "Cortizo" o similar, per a un buit d'obra aproximat de 4200x600 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana, amb segell QUALICOAT. Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.				
5.3	u	Finestra F3	1,000	1,000	273,08	273,08
		Finestra d'alumini lacat texturat amb treccament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatent, model 4200 de "Cortizo" o similar, per a un buit d'obra aproximat de 140x60 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana, amb segell QUALICOAT. Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.				
5.4	u	Finestra F4		2,000	865,47	1.730,94
		Finestra d'alumini lacat texturat amb treccament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses ,model 4200 de "Cortizo" o similar, per a un buit d'obra aproximat de 2800x600 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana, amb segell QUALICOAT. Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.				
5.5	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat incolora de 3+3 mm de gruix	1,000	11,600	129,14	1.498,02
		Vidre aïllant de lluna incolora de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral de color estàndard classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 14 mm amb gas argó i lluna de 4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions segons els criteris següents, cal prendre el múltiple immediat superior en cas que la dimensió no ho sigui: Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm Unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2 per unitat. Inclou part proporcional de mesures seguretat i salut necessàries.				

ARTT

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 93 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

Pressupost : Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques

Capítol 5 : Fusteria i serralleria

Pressupost (Valoracions Capítols)

NUM	UD	RESUM	COEF.	MED. ACUM.	PREU	IMPORT
5.6	u	Bast.3/4 p/porta,pi roig p/llum bast.=80cmx200cm Bastiment de 3/4 per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçàriaCriteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.La unitat d'obra no inclou el cost de la col·locació del bastiment, que és imputable a la unitat d'obra d'execució de la paret on va col·locat si la superfície del bastiment és igual o inferior a 4 m2, o a una unitat d'obra específica de col·locació de bastiments en altre cas.	1,000	2,000	102,34	204,68
5.7	u	Bast.env à p/porta,pi roig p/llum bast.=60cmx200cm Bastiment d'env à per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 60 cm d'amplària i 200 cm d'alçàriaCriteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.La unitat d'obra no inclou el cost de la col·locació del bastiment, que és imputable a la unitat d'obra d'execució de la paret on va col·locat si la superfície del bastiment és igual o inferior a 4 m2, o a una unitat d'obra específica de col·locació de bastiments en altre cas.	1,000	1,000	62,50	62,50
5.8	u	Fulla batent p/porta Fulla batent per a porta interior, de 35 mm de gruix, 60 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, per a pintar, de cares llises i de fusta xapada, col·locada.Inclou manetes tipus Ocariz o similar, ferratges i mecanismes de ventilació tipus "air-in pass" o similar.Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.	1,000	1,000	210,06	210,06
5.9	u	Fulla batent p/porta Fulla batent per a porta interior, de 35 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a pintar, de cares llises i de fusta xapada, col·locada. Inclou manetes tipus Ocariz o similar, ferratges i mecanismes de ventilació tipus "air-in pass" o similar.Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.	1,000	2,000	225,67	451,34
5.10	m	Sub./ col. de sòcol de fusta Sòcol de fusta de roure envernissada, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols.		33,500	7,12	238,52
5.11	u	Recol.locació espatlles gimnàs Muntatge de les espatlles del gimnàs recuperades de l'enderroc amb mitjans manuals, trasllat interior amb mitjans mecànics.Criteri d'amidament Unitat de quantitat realment desmuntada, amidat segons les especificacions de la DT.		16,000	33,11	529,76
TOTAL Capítol 5					:	10.504,90 €

ARTT

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 94 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

Pressupost : **Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques**

Capítol 6 : Instal.lacions

Pressupost (Valoracions Capítols)

NUM	UD	RESUM	COEF.	MED. ACUM.	PREU	IMPORT
6.1	u	Actualització instal.lació elèctrica Actualització de la instal.lació elèctrica a la zona afectada si es veu necessari: Inclou la col.locació de nous mecanismes a on sigui necessari, desplaçament de punts de llum i col.locació e llumeneres tipus led. Es preveu una partida alçada, a concertar segons indicacions de la DF i que on caldrà justificar els preus.		1,000	831,53	831,53
6.2	m	Actualització xarxa de sanejament Actualització de la xarxa de sanejament a la zona afectada per la reforma: desguàs d'aparells sanitaris (2 inodors) amb tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 110 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró. Inclou connexió al col·lector existent.		11,200	52,40	586,88
6.3	u	Subministre i col.locació d'inodor Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació. Model The gap de la marca Roca o similar. Criteri d'amidament quantitat necessària subministrada a l'obra.		2,000	230,65	461,30
6.4	u	Subministre i col.locació d'aixeta lavabo Aixeta senzilla temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2". Criteri d'amidament quantitat necessària subministrada a l'obra.		2,000	87,46	174,92
6.5	u	Subministre i col.locació de lavabo Lavabo per a encastar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color Blanc i preu superior, encastat a taulell. Criteri d'amidament quantitat necessària subministrada a l'obra.		2,000	140,76	281,52
6.6	m	Actualització xarxa d'aigua Instal·lació de lampisteria per a cambra higiènica, per alimentar 2 lavabos, no inclou sanitaris i xarxa de desguassos.		10,000	27,05	270,50
TOTAL Capítol 6					:	2.606,65 €

ARTT

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 95 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

Pressupost : Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques

Capítol 7 : Gestió de residus

Pressupost (Valoracions Capítols)

NUM	UD	RESUM	COEF.	MED. ACUM.	PREU	IMPORT
7.1	m3	gestió de residus inerts a instal.lació autoritzada		9,800	101,77	997,35
		Gestió de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus.				
TOTAL Capítol 7						: 997,35 €

ARTT

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 96 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

Pressupost : **Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques**

Capítol 8 : Seguretat i salut

Pressupost (Valoracions Capítols)

NUM	UD	RESUM	COEF.	MED. ACUM.	PREU	IMPORT
8.1	pa	Seguretat i Salut		1,000	332,35	332,35

Redacció del Pla de Seguretat i Salut i execució de les mesures contemplades.
Incloues senyalitzacions i tanques provisionals d'obra. Es preveu un cost aproximat del 1,00% del total.

TOTAL Capítol 8 : 332,35 €

ARTT

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 97 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

Pressupost : **Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques**

Capítol 9 : Control de qualitat

Pressupost (Valoracions Capítols)

NUM	UD	RESUM	COEF.	MED. ACUM.	PREU	IMPORT
9.1	u	Control qualitat		1,000	124,63	124,63

Part proporcional de costos per al control de qualitat dels materials a utilitzar en els transcurso dels treballs. Inclou tots els assajos de laboratori i proves necessàries pel correcte funcionament dels sistemes constructius i instal.lacions de l'obra.

TOTAL Capítol 9 : 124,63 €

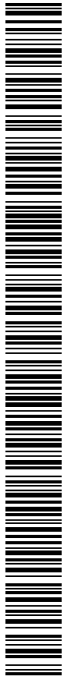
ARTT

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 98 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17



Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 99 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

Pressupost Reforma del gimnàs municipal Puig d'Arques***Resum de Pressupost***

Capítol	1: Treballs previs i Enderrocs	2.645,38
Capítol	2: Paleteria	2.453,81
Capítol	3: Paviments i revestiments	8.835,39
Capítol	4: Pintura	5.076,83
Capítol	5: Fusteria i serralleria	10.504,90
Capítol	6: Instal·lacions	2.606,65
Capítol	7: Gestió de residus	997,35
Capítol	8: Seguretat i Salut	332,35
Capítol	8: Control de qualitat	124,63

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL: 33.577,29 €

Despeses Generals	13,00%	4.365,05
Benefici Industrial	6,00%	2.014,64

39.956,98

% Impost del Valor Afegit	21,00%	8.390,96
---------------------------	--------	----------

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE AMB IVA: 48.347,94 €

Aquest pressupost puja la quantitat de QUARANTA-VUIT MIL TRES CENTS QUARANTA-SET euros amb NORANTA-QUATRE cèntims.

ARTT

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 100 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

IV. Plec de condicions

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

PC 1. Plec de condicions particulars facultatives

El plec de condicions facultatives és l'encarregat de regular les obligacions i drets que han d'assumir les persones vinculades en l'execució de les obres descrites en el present projecte.

1. LA PROPIETAT

- 1.01. El propietari és la persona física i jurídica promotora de l'obra.
- 1.02. El propietari o promotor té dret a rebre les obres contractades d'acord amb el que s'especifica en els documents i plànols del projecte redactat.
- 1.03. El propietari o promotor està obligat a pagar al constructor la quantitat d'obra ben realitzada amb el vist i plau de la direcció facultativa i d'acord amb les condicions del contracte.
- 1.04. El propietari o promotor, així com el constructor no podran fer cap mena de modificacions ni estructurals ni formals sense el consentiment de la direcció facultativa.

2. EL CONSTRUCTOR

- 2.01. El constructor o contractista és la persona física o jurídica que portarà a terme l'execució de l'obra, segons les instruccions rebudes dels tècnics directors.
- 2.02. El constructor o contractista té dret a rebre l'import de les obres executades correctament, d'acord amb el projecte i segons les condicions del contracte signat per la propietat.
- 2.03. El constructor és l'únic responsable de que els treballs es facin correctament, i haurà de seguir les disposicions vigents, en especial, el que fa a la normativa vigent sobre contractació laboral i el RD 1627/97 del 24 d'octubre sobre disposicions de seguretat i salut a les obres de construcció respecte a la previsió de riscos d'accidents i malalties dels professionals que intervenen en l'obra.
- 2.04. El constructor haurà de tancar el solar, i no admetrà personal no vinculat a l'obra. També es farà càrrec de la vigilància dels límits, material, etc. i es farà responsable de les infraccions municipals. També és obligatori que el constructor assegurï l'obra mentre s'estigui realitzant i la perfecta conservació d'aquesta fins que no és lliuri definitivament, i una vegada conformada per la propietat i la direcció facultativa.
- 2.05. El constructor haurà de complir totes les ordres verbals i escrites que li dictaminï la direcció facultativa.
- 2.06. El constructor haurà de tenir carnet d'empresa o responsabilitat que l'habiliti legalment per fer el contracte i executar l'obra.



Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 102 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

- 2.07. El constructor és responsable del treball realitzat per les persones ocupades a l'obra i també dels treballs subcontractats, però no serà responsable de les partides o treballs parcials que la propietat hagi pogut subcontractar a terceres persones, i al marge anterior.
- 2.08. El constructor o contractista no podrà alterar ni modificar cap partida del projecte sense l'autorització per escrit del tècnic director.

3. L'ARQUITECTE

- 3.01. L'arquitecte és el màxim responsable de les obres i el representant de la propietat davant del constructor.
- 3.02. L'arquitecte haurà de revisar i acceptar les certificacions que, inspeccionades per l'aparellador o arquitecte tècnic, siguin presentades pel constructor.
- 3.03. L'arquitecte podrà autoritzar els canvis d'obra tant estructurals com formals que calguin.
- 3.04. L'arquitecte facilitarà la documentació necessari del projecte i tota la complementària que calgui per una bona interpretació i bona execució de l'obra.
- 3.05. L'arquitecte revisarà els informes que li presenti l'arquitecte tècnic sobre els controls d'obra i prendrà les decisions que consideri oportunes.
- 3.06. L'arquitecte podrà ordenar la reparació i demolició de l'obra defectuosa i la substitució dels elements deficientes i deteriorats, amb càrrec al constructor.

4. L'APARELLADOR o ARQUITECTE TÈCNIC

- 4.01. L'arquitecte tècnic o aparellador, és el que ordena i dirigeix l'execució material de les obres i instal·lacions, tenir cura de llur control pràctic i comprovar les dimensions i correcta disposició dels elements constructius d'acord amb les instruccions de control d'aquest plec de condicions i les que li ordeni l'arquitecte superior.
- 4.02. L'arquitecte tècnic o aparellador ha d'inspeccionar els materials que calguin, les dosificacions i mescles que s'utilitzin, exigir les comprovacions, anàlisis necessaris i documents d'identitat i qualitat precisos per a llur acceptació.
- 4.03. L'arquitecte tècnic ha de controlar les instal·lacions provisionals, els mitjans auxiliars de construcció i els sistemes de protecció i exigir el compliment de les disposicions vigents sobre seguretat en el treball.
- 4.04. L'arquitecte tècnic o aparellador ha d'inspeccionar els amidaments i valoracions que presentarà prèviament el constructor per tal de ser aprovades per l'arquitecte superior.

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECRO00271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

- 4.05. L'arquitecte tècnic o aparellador haurà de fer un informe dels controls verificats a l'obra amb els corresponents resultats, que presentarà a l'arquitecte director en el termini màxim de quinze dies des de l'acabament de les obres. Un informe anàleg caldrà preparar en el termini de quinze dies quan el sol·liciti l'arquitecte superior.
- 4.06. Quan l'obra estigui acabada correctament, els tècnics directors faran el certificat final d'obra, visat pels respectius col·legis professionals i sense el qual, la direcció facultativa no es farà càrrec de la responsabilitat civil que la llei estableix durant un període de 10 anys, o en el seu cas següents a l'expedició de l'esmentada cèdula d'habitabilitat, que li serà necessària per donar-se d'alta a les companyies subministradores de llum, gas, aigua, etc.
- 4.07. L'arquitecte tècnic o aparellador, serà qui, si no s'indica el contrari, actuarà com a coordinador de seguretat i salut en compliment del RD 1627/97 sobre disposicions de seguretat i salut a les obres de construcció, realitzant les tasques i supervisions que això comporti.

5. CONTRACTE

- 5.01. Abans de començar l'obra cal que existeixi un contracte signat pel propietari i el constructor, amb el vist i plau de la direcció facultativa, en el que ha de constar-hi:
- 5.01.1. Nom, cognoms, adreça i número d'identificació fiscal de les dues parts implicades.
- 5.01.2. Nom i adreça dels tècnics directors.
- 5.01.3. Plec de condicions generals i tècniques pel qual es regirà l'obra. En cas de variacions les haurà d'admetre l'arquitecte director.
- 5.01.4. Pressupost desglossat per unitats d'obra o bé a tant alçat basat en l'estat d'amidaments que s'adjunta en la documentació del projecte.
- 5.01.5. Sistema de pagament de les obres realitzades, especificant les partides que es liquidaran per certificacions i les partides que es faran per administració.
- 5.01.6. Temps previst per l'execució de les obres.
- 5.01.7. Revisió de preus aplicables.
- 5.01.8. Treballs especials no contractats
- 5.01.9. Qualsevol incidència que calgui clarificar.
- 5.01.10. Abans de començar l'obra el tècnic director haurà de disposar d'una còpia del contracte signat per ambdues parts.
- 5.02. Causes d'alteració i revisió del contracte.
- 5.02.1. Per la mort o incapacitat d'un dels contractants.



Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 104 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023
11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

- 5.02.2. Modificació substancial del projecte.
- 5.02.3. Variacions en el pressupost que suposin un increment o disminució del 25% del total de l'obra.
- 5.02.4. Paralització de l'obra per una causa injustificada.
- 5.02.5. Retard en més de 3 mesos de la signatura del contracte.

6. SUBCONTRACTES

- 6.01. Els subcontractats són totes aquelles persones, contractades pel constructor o contractistes de l'obra, el qual es farà únic responsable dels treballs realitzats per aquells.
- 6.02. En el cas de que la subcontractació la faci directament el propietari, el subcontractat tindrà la consideració de constructor parcial de l'obra i per tant serà responsable de l'obra que realitzi.
- 6.03. Els subcontractats es comprometen a sotmetre's a l'arbitratge de la direcció,

7. PERSONAL ENCARREGAT

- 7.01. Serà imprescindible el nomenament d'una persona encarregada de l'obra que es sotmetrà a les ordres de la direcció facultativa per a una millor interpretació del projecte i correcte execució de les obres.
- 7.02. Recusació per part del constructor, contractista i subcontractista del personal anomenat per la direcció facultativa.
- 7.03. El constructor o contractista no podrà recusar a la direcció facultativa ni a la propietat, el personal que es designi pel control de l'obra, ni demanar que s'anomenin altres facultatius pels reconeixements i medicions.
- 7.04. El contractista o constructor es veurà obligat a l'acomiadament de tot el personal que manifesti incompetència, falta de responsabilitat o per qualsevol acte que comprometi la bona execució de les obres.
- 7.05. El constructor o contractista i subcontractista mantindran a l'obra el nombre de treballadors necessaris perquè l'execució de l'obra es compleixi dins del programa previst.

8. OBRES NO PREVISTES

- 8.01. Els preus de les obres no previstes en el projecte i que suposin modificació o millora, requeriran l'aprovació expressa de la propietat.
- 8.02. El constructor presentarà el preu de les noves partides d'obra que hauran de ser aprovades per la direcció facultativa.



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

- 8.03. Les obres que suposin un augment superficial o volumètric considerable no s'executaran fins que s'hagi modificat el projecte amb el corresponent visat i s'hagi obtingut la pertinent llicència municipal.

9. CONTROL D'OBRA

- 9.01. S'hi comprenen els que s'han de realitzar per complir la instrucció del formigó armat, proves de càrrega que es considerin necessàries i en general qualsevol control que exigeixi la intervenció d'una casa especialitzada i que la direcció facultativa consideri que s'han de fer.
- 9.02. En el cas de resultat positiu, l'import d'aquests controls aniran a càrrec de la propietat, i en cas contrari, si el resultat és negatiu, serà el constructor qui abonarà les despeses dels esmentats controls, així com les ocasionades a fi de deixar l'obra en òptimes condicions.

10. FIANÇA

- 10.01. El propietari pot exigir del constructor o contractista un aval bancari o una fiança equivalent al 5% com a màxim de l'obra contractada.
- 10.02. La propietat podrà utilitzar aquesta fiança en cas de que el constructor es negués a realitzar els treballs deficients observats en el moment en què no es faci la recepció provisional de l'obra i aquesta no estigui en les condicions contractades.
- 10.03. El propietari i la direcció facultativa podran ordenar l'execució de l'obra defectuosa a un tercer per administració, i abonant l'import de l'obra amb l'esmentada fiança, sense comptar les accions legals a que tingui dret el propietari.
- 10.04. La fiança o retenció haurà de ser abonada al constructor en un període de temps no superior a 15 dies des de l'acte de recepció definitiva de l'obra, a partir del qual es podrà aplicar un interès del 1% mensual.

11. FORMA DE PAGAMENT

- 11.01. Es farà dintre dels 15 dies següents a la data de certificació un cop signada pel tècnic director, deduint la fiança pactada en el contracte.
- 11.02. En cap cas el constructor podrà exigir pagaments a compte que excedeixin del 40% del volum de l'obra executada.
- 11.03. Qualsevol demora en el pagament de les obres executades reportarà un interès d'un 1% mensual.

12. PERMISOS

- 12.01. Abans de l'inici de l'obra caldrà obtenir la corresponent llicència municipal.

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

- 12.02. En el cas de que l'obra sigui de Protecció Oficial, abans de començar la propietat disposarà de la corresponent qualificació provisional.
- 12.03. Abans del començament de l'obra caldrà disposar de tots els permisos necessaris per l'execució material de l'obra com són l'escomesa d'aigua, de clavegueram, energia, ... i que aniran a càrrec de la propietat.
- 12.04. Abans de l'inici dels treballs el promotor donarà coneixement a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs en l'annex III del RD 1627/97 sobre les condicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

13. OBRES SUBVENCIONADES PER ENTITATS OFICIALS

- 13.01. Les obres que s'hagin sol·licitat i obtingut subvenció per part d'algun organisme oficial es farà constar en el contracte que les obres s'han de realitzar d'acord amb els reglaments que regeixen la subvenció.
- 13.02. Si l'obra és subvencionada caldrà que el constructor compleixi les condicions d'aquest plec i totes aquelles normes i reglaments que els organismes oficials ordenin i que regulin la subvenció.

14. LLIBRE DE L'EDIFICI

- 14.01. El llibre de l'edifici l'ha de formalitzar inicialment el promotor, seguint les instruccions de la direcció facultativa i abans de la transmissió de l'edifici al seu adquirent o comunitat de propietaris que es constitueixi.
- 14.02. El promotor ha de lliurar el llibre de l'edifici a l'adquirent en l'acte de transmissió a la propietat o al president de la comunitat de propietaris en el moment de la seva constitució.
- 14.03. A partir del moment del lliurament, l'adquirent o el president de la comunitat de propietaris ha de tenir al seu càrrec el llibre de l'edifici així com l'arxiu de documents amb el manual d'ús i manteniment redactat per la direcció.
- 14.04. El responsable del llibre de l'edifici signarà totes les inscripcions així com tota la documentació que s'incorpori en l'arxiu de documents.
- 14.05. El llibre de l'edifici ha d'estar a disposició de tots els propietaris, dels facultatius que han intervingut en l'obra i dels representants de l'administració que vetllen pel compliment de les disposicions que el regulen.



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

PC 2. Plec de condicions particulars tècniques

0 CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

- Sobre els components
- Sobre l'execució
- Sobre el control de l'obra acabada
- Sobre normativa vigent

1 CONDICIONS TÈCNIQUES PER UNITAT D'OBRA

SISTEMA SUSTENTACIÓ

SUBSISTEMA ENDERROCS

1 CONDICIONS GENERALS

- 1.2 Arrencada de revestiments
- 1.4 Enderroc de tancaments i diversos

SISTEMA ENVOLVENT

SUBSISTEMA FAÇANES

1 TANCAMENTS

1.2 Façanes de fàbrica

2 OBERTURES

2.1 Fusteries exteriors

- 2.1.1 Fusteries de fusta
- 2.1.2 Fusteries metàl·liques
- 2.1.3 Fusteries de PVC
- 2.1.4 Fusteries de vidre

2.2 Envidrament

- 2.2.1 Vidres plans
- 2.2.2 Vidres sintètics

SUBSISTEMA DEFENSES

1 BARANES

2 REIXES

SUBSISTEMA IMPERMEABILITZACIÓ I AÏLLAMENTS

3 AÏLLAMENTS CONTRA LA HUMITAT

3.1 Imprimadors

3.2 Làmines

SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR/ACABATS

SUBSISTEMA PARTICIONS

1 ENVANS

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 108 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DEC000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

1.1 Envans de ceràmica

3 FUSTERIES INTERIORS

3.1 Portes de fusta

3.2 Portes metàl·liques

3.3 Portes tallafocs

SUBSISTEMA PAVIMENTS

1 CONTINUS

2 FLEXIBLES

3 PER PECES

1 Petris

2 Ceràmics

3 Fustes

4 TÈCNICS

SUBSISTEMA CEL RAS

SUBSISTEMA REVESTIMENTS

1 ALICATATS

2 ARREBOSSATS

3 ENGUIXATS

4 APLACATS

5 PINTATS

6 ESTUCATS-ESGRAFIATS

SISTEMA CONDICIONAMENT AMBIENTAL I INSTAL·LACIONS

SUBSISTEMA CONTROL AMBIENTAL

3 VENTILACIÓ

4 IL·LUMINACIÓ

4.1 Interior

4.2 Emergència

SUBSISTEMA SUMINISTRES

1 AIGUA

1.1 Connexió a xarxa

1.2 Instal·lació interior

1.3 Rec

SUBSISTEMA EVACUACIÓ

1 LIQUIDS

1.1 Connexió a xarxa

1.2 Recollida d'aigües grises, negres i pluvials

1.3 Depuració

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 109 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECRO00271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

SUBSISTEMA SEGURETAT

1 PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

2 PROTECCIÓ AL LLAMP

3 PROTECCIÓ CONTRA INTRUSIÓ

SUBSISTEMA CONNEXIONS

1 ELECTRICITAT

1.1 Connexió a xarxa

1.2 Instal·lació comunitària i interior

1.3 Posta a terra

SISTEMA EQUIPAMENTS I D'ALTRES

1 APARELLS SANITARIS

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva**CONDICIONS TÈCNiques GENERALS****Sobre els components**

Característiques

Tots els productes de construcció hauran de portar el marcatge CE, d'acord amb les condicions establertes a l'article 5.2 *Conformitat amb el CTE dels productes, equips i materials*, Part I.

Capítol 2. del CTE:

- 1. Els productes de la construcció que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció del seu ús previst, portaran el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de la construcció, publicada pel Real Decret 1630/1992 del 29 de desembre, modificada pel Real Decret 1329/1995 del 28 de juliol, i disposicions de desenvolupament, o altres Directives europees que li siguin d'aplicació.*
- 2. En determinats casos, i amb la finalitat d'assegurar la seva suficiència, els DB establiran les característiques tècniques de productes, equips i sistemes que s'incorporin als edificis, sense perjudici del Marcatge CE que els sigui aplicable d'acord amb les corresponents directives Europees.*

Control de recepció

Tots els productes de construcció tindran un control de recepció a l'obra, d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.2 *Control de recepció a l'obra de productes, equips i sistemes*. Part I. Capítol 2. del CTE, i comprendrà:

Control de la documentació dels subministres.

- 1. Els subministradors lliuraran els documents d'identificació del producte exigits per la normativa d'obligat compliment, pel projecte o la DF (Direcció Facultativa) al constructor, qui els presentarà al director d'execució de l'obra. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els següents documents:*
 - a) els documents d'origen, full de subministrament;*
 - b) el certificat de garantia del fabricant, firmat per una persona física; i*
 - c) els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de la construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les Directives Europees que afectin als productes subministrats.*

Quan el material o equip arribi a l'obra amb el certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica

- 1. El subministrador proporcionarà la documentació precisa sobre:*
 - a) els distintius de qualitat que ostentin els productes, equips o sistemes subministrats, que assegurin les característiques tècniques dels mateixos exigides en*



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

el projecte i documentarà, si s'escau, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb l'establert en l'article 5.2.3; i

b) les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb l'establert en l'article 5.2.5, i la constància del manteniment de les seves característiques tècniques.

2. El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per ella.

Control de recepció mitjançant assaigs

1. Per a verificar el compliment de les exigències bàsiques del CTE pot ser necessari, en determinats casos, realitzar assaigs i proves sobre alguns productes, segons l'establert en la reglamentació vigent, o bé segons l'especifica't en el projecte o ordenats per la D.F.

2. La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assajos a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig i les accions a adoptar.

Sobre l'execució.

Condicions generals

Tots els treballs, inclosos en el present projecte s'executaran esmeradament, tenint en compte les bones practiques de la construcció, d'acord amb les condicions establertes en l'article 7.1

Condicions en l'execució de les obres. Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

1. Les obres de construcció de l'edifici es portaran a terme segons el projecte i les seves modificacions autoritzades pel director de l'obra, prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director de l'obra i del director de l'execució de l'obra.

Control d'execució

Tots els treballs, inclosos en el present projecte, tindran un control d'execució d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.3 *Control d'execució de l'obra. Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:*

Durant la construcció, el director de l'execució de l'obra controlarà l'execució de cada unitat d'obra verificant el seu replanteig, els materials que s'utilitzin, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, així com les verificacions i altres controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb el que s'indica en el projecte, la legislació aplicable, les normes de bona pràctica constructiva i les instruccions de la direcció facultativa. A la recepció de l'obra executada poden tenir-se en compte les certificacions de conformitat que ostentin els agents que hi



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

intervenien, així com les verificacions que, si s'escau, realitzin les entitats de control de qualitat de l'edificació.

2. Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.

3. En el control d'execució de l'obra s'adoptaran els mètodes i procediments que es contemplin en les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst dels productes, equips i sistemes innovadors, prevists a l'article 5.2.5

Sobre el control de l'obra acabada.

Verificacions del conjunt o parts de l'edifici d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.4 *Condicions de l'obra acabada.*

Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

A l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, parcial o totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la D.F. i les exigides per la legislació aplicable

Sobre la normativa vigent

El Decret 462/71 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que a la memòria i al plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normes* sobre la construcció. Així doncs, en el present plec s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

A més, els productes de la construcció duren el marcatge CE. En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complir en el projecte.

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECRO00271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva**CONDICIONS TÈCNiques PER UNITAT D'OBRA****SISTEMA SUSTENTACIÓ****SUBSISTEMA ENDERROCS****1 CONDICIONS GENERALS**

Operacions destinades a la demolició total o parcial d'un edifici o element constructiu, aeri o enterrat que obstaculitzi la construcció d'una obra i que sigui necessari fer desaparèixer, comprèn també la retirada dels materials i lliurament a un gestor autoritzat, per al seu reciclatge o per a la disposició de rebuig. En funció de la seva execució es defineixen diversos tipus d'enderroc:

Enderroc d'element a element, el més usual, quan els treballs s'efectuen seguint l'ordre invers a la seva construcció.

Enderroc per col·lapse per embranzida de màquina, quan l'alçada de l'edifici no superi els 2/3 de l'alçada assolible per a aquesta.

Enderroc per col·lapse mitjançant impacte de bola de gran massa, quan l'edifici es trobi aïllat o prenent estrictes mesures de seguretat respecte als confrontats. O per col·lapse mitjançant la utilització d'explosius, quan l'estructura no sigui d'acer o amb predomini de fusta i materials combustibles.

Enderroc combinat. Quan part d'un edifici s'hagi d'enderrocar element a element i l'altra part per qualsevol altre procediment de col·lapse, s'establiran clarament les zones on s'utilitzarà cada modalitat.

Normes d'aplicació

Residus. Llei 6/93, de 15 juliol, modificada per la Llei 15/2003, de 13 de juny i per la Llei 16/2003, de 13 de juny.

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos. O. MAM/304/2002, de 8 febrero

Residuos. Ley 10/1998, ley de residuos.

Residuos. Construcción y demolición. RD 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. (BOE 13.02.2008).

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció. D. 201/1994, 26 juliol, (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)

Ecoeficiència. Regulació criteris ambientals i ecoeficiència en edificis. D 21/2006 (DOGC 16.2.2006)

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 06.02.1976.

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Actualización de determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones. O. FOM/1382/2002 .

Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto. O. 31.11.1984, O. 26.07.1993.

Normas complementarias del Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto. O. 07.01.1987.

UNE. UNE 88411:1987 Productos de amiantocemento. Directrices para su corte y mecanizado en obra.

Components

Les eines per a la demolició: mitjans manuals, martell picador, martell trencador.

Els materials a demolir: Tots els materials corresponents al procés constructiu: estructurals, de revestiments d'instal·lacions etc.

Els elements auxiliars: bastides. S'utilitzaran en l'enderroc d'elements específics, en demolicions manuals, element a element, i sempre en construccions que no presentin símptomes de ruïna imminent. Es comprovarà prèviament que les seccions i l'estat físic dels elements d'estintolament, dels taulons, dels cossos de bastida, etc. són els adequats per tal de complir a la perfecció la missió que se'ls exigirà un cop muntats. S'estudiarà, en cada cas, la situació, la forma, l'accés del personal, dels materials, la resistència del terreny si recolza en ell, la resistència de la bastida i dels possibles llocs d'ancoratges, les proteccions necessàries a utilitzar, les viseres, lones, etc. buscant sempre les causes que, juntes o per separat, puguin produir situacions que donin lloc a accidents, per tal de poder-los evitar. Quan existeixin línies elèctriques nues s'aïllaran amb el dielèctric apropiat, es desviaran, almenys, a 3 m. de la zona d'influència dels treballs o, en altre cas, es tallarà la tensió elèctrica mentre durin els treballs.

Característiques tècniques mínimes dels elements auxiliars. Bastides.

Bastides de servei. Les més usuals són les bastides de servei metàl·liques per la seva rapidesa i simplicitat de muntatge, lleugeresa, llarga durada, adaptabilitat a qualsevol tipus d'obra, exactitud en el càlcul de càrregues per conèixer les característiques dels acers emprats, possibilitat de desplaçament. En la seva col·locació es tindran en compte les següents condicions:

Els elements metàl·lics que formin els peus drets o suports estaran en un pla vertical. La separació entre els travessers o ponts no serà superior a 2,50 metres. L'entroncament dels travessers es farà a una quarta part de la seva llum, on el moment flector sigui mínim. En les abraçadores que uneixen els elements tubulars es controlarà l'esforç de cargolada. Les traves o ancoratges hauran d'estar formats sempre per sistemes indeformables en el pla format pels suports i ponts, a força de diagonals o creus de Sant Andreu; s'ancoraran, a més, a les façanes que no hagin de ser enderrocades, o no immediatament, requisit imprescindible si la bastida no està ancorada en els seus extrems; han de preveure's com a mínim quatre ancoratges i un per



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

cada 20 m². No es superarà la càrrega màxima admissible per a les rodes quan aquestes s'incorporin a una bastida. Els taulers d'altura major a 2 metres estaran proveïts de baranes normalitzades i marxapeu.

Bastides de càrrega. Utilitzades com a element auxiliar per tal de sostenir parts o materials d'una obra durant la seva construcció quan no es puguin sostenir per si mateixos, emprant-se com a armadures provisionals per a l'execució de voltes, arcs, escales, encofrats de sostres, etc. Estaran projectats i construïts de manera que permetin un descens i desmuntatge progressius.

Execució

Condicions prèvies

Abans de l'inici de les activitats d'enderroc es reconeixeran, les característiques de l'edifici a enderrocar: antiguitat, característiques de l'estructura inicial, variacions, reformes, i estat actual de l'estructura i les instal·lacions. Es reconeixeran també, les edificacions confrontants, el seu estat de conservació i les seves mitgeres per tal d'adoptar les mesures de precaució com són l'anul·lació d'instal·lacions, apuntament d'alguna part dels edificis veïns, separació d'elements units a edificis que no s'han de enderrocar, etc... i també es reconeixeran els vials i xarxes de serveis de l'entorn de l'edifici a enderrocar, que puguin ser afectats pel procés d'enderroc.

En aquest sentit, hauran de ser treballs obligats a realitzar i en aquest ordre, els següents:

Desinfecció i desinsectació dels locals de l'edifici que hagin pogut albergar productes tòxics, químics o animals (portadors de paràsits).

Anul·lació i neutralització per part de les Companyies subministradores de les escomeses d'electricitat, gas, telèfon, etc. així com tapat del clavegueram i buidatge dels possibles dipòsits de combustible.

Estintolament i apuntament dels elements de construcció que poguessin ocasionar algun esfondrament.

Instal·lació de bastides, totalment exemptes de la construcció a enderrocar, si bé es podran arriostar a aquesta en les parts no enderrocades.

Instal·lació de mesures de protecció col·lectives tant en relació amb els operaris encarregats de l'enderroc, com amb terceres persones o edificis, entre les quals cal destacar: Consolidació d'edificis confrontants i protecció si són més baixos, mitjançant la instal·lació de viseres de protecció; Protecció de la via pública o zones confrontants i la seva senyalització; Instal·lació de xarxes o viseres de protecció per a vianants i lones de protecció per impedir la caiguda d'enderrocs; Manteniment d'elements propis de l'edifici com: ampits, baranes, escales, etc; Protecció dels accessos a l'edifici mitjançant passadissos coberts; Instal·lació de mitjans d'evacuació d'enderrocs, canals i conductes de dimensions adequades, així com tremuges per l'emmagatzematge; Reforç de les plantes sota rasant si existeixen i s'han d'acumular enderrocs en planta baixa; Evitar, mitjançant lones a l'exterior i regat a l'interior, la creació de grans



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

quantitats de pols; No s'han de sobrecarregar excessivament els forjats intermedis amb enderrocs. Els buits d'evacuació es protegiran amb baranes; Adopció de mesures de protecció personal, dotant els operaris del preceptiu i específic material de seguretat (cinturons, cascos, botes, màscares, etc.).

Es comprovarà que els mitjans auxiliars a utilitzar, tan mecànics com manuals, reuneixen les condicions de quantitat i qualitat especificades en el pla d'enderroc, d'acord amb la normativa aplicable en el transcurs de l'activitat. En el cas de procediment d'enderroc mecànic, s'haurà enderrocat prèviament, element a element, la part d'edifici que està en contacte amb les mitgeres, deixant aïllat el tall de la màquina. Quan existeixin plans inclinats, com ràfecs de coberta, que poden lliscar i caure sobre la màquina, s'enderrocaran prèviament. En el pla d'enderroc, s'indicaran els elements susceptibles de ser recuperats, a fi de fer-ho de forma manual abans que s'iniciï l'enderroc per mitjans mecànics. Aquesta condició no tindrà efecte si amb això es modifiquessin les constants d'estabilitat de l'edifici o d'algun element estructural. En el cas de demolició o retirada de materials que continguin amiant i prèviament a l'inici de la feina, l'empresa encarregada d'executar-la haurà d'establir un pla de treball aprovat per la D.F. Quan tècnicament sigui possible, l'amiant o els materials que el continguin han de ser retirats abans de començar les operacions de demolició.

Fases d'execució

Enderroc. Els elements resistents s'enderrocaran en l'ordre invers al seguit en la seva fase de construcció. Es descendirà planta a planta començant per la coberta, alleugerint les plantes de forma simètrica, excepte indicació en contra. Es procedirà a retirar la càrrega que graviti sobre qualsevol element abans d'enderrocar aquest. En cap cas es permetrà acumular enderrocs sobre els forjats en quantia major a l'especificada en l'Estudi Previ, tot i que l'estat dels esmentats sostres sigui bo. Tampoc s'acumularà enderroc ni es suportaran elements contra tanques, murs i suports, propis o mitgeres mentre aquests hagin de romandre en peus. Es contrarestaran o suprimiran els components horitzontals d'arcs, voltes, etc., i s'apuntalaran els elements, la resistència i estabilitat dels quals es tinguin dubtes raonables; les volades seran objecte d'especial atenció i seran apuntalades abans d'alleugerir els seus contrapesos. Es mantindran tot el temps possible les traves existents, introduint-ne de nous, en la seva absència, quan resultin necessaris. En estructures hiperestàtiques es controlarà que l'enderroc d'elements resistents origina els menors girs, fletxes i transmissió de tensions possibles, no s'enderrocaran elements estructurals o de trava mentre no es suprimeixin o contrarestin eficaçment les tensions que puguin estar incidint sobre ells. Es tindrà, així mateix, present el possible efecte pendular d'elements metàl·lics que es tallin o dels quals sobtadament se'n suprimeixin les tensions.

En general, els elements que puguin produir talls com vidres, porcellana sanitària, etc. es desmuntaran sencers. El trencament de qualsevol element suposa que els trossos resultants



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

han de ser manejables per un sol operari. El tall o enderroc d'un element que, pel seu pes o volum no resulti manejable per una sola persona, es realitzarà mantenint-lo suspès o estintolat de manera que, en cap cas, es produeixin caigudes brusques o vibracions que puguin afectar a la seguretat i resistència dels forjats o plataformes de treball.

L'abatiment d'un element es durà a terme de manera que es faciliti el seu gir sense que aquest afecti al desplaçament del seu punt de suport i, en qualsevol cas, aplicant-li els mitjans d'ancoratge i de tirants per tal que el seu descens sigui lent. La bolcada lliure només es permetrà en elements que es puguin fer a trossos, no ancorats, situats en planta baixa o, com a màxim, des del nivell del segon forjat, sempre que es tracti d'elements de façanes i la direcció de la bolcada sigui cap a l'exterior. La caiguda es produirà sobre sòl consistent i amb espai lliure suficient per tal d'evitar efectes no desitjats.

No es permetran fogueres dins de l'edifici i les exteriors es protegiran del vent, estaran contínuament controlades i s'apagaran completament al finalitzar cada jornada de treball. En cap cas s'utilitzarà el foc amb propagació de flama com a mitjà d'enderroc. En edificis amb estructura de fusta o en aquells que existeixi abundància de material combustible es disposarà, com a mínim, d'un extintor manual contra incendis.

La utilització de compressors, martells pneumàtics, elèctrics o qualsevol mitjà auxiliar que produeixi vibracions haurà de ser prèviament autoritzat per la D. F.

No s'utilitzaran grues per a realitzar esforços que no siguin exclusivament verticals o per a atirantar, apuntalar o arrencar elements ancorats de l'edifici a enderrocar. Quan s'utilitzin per a l'evacuació d'enderrocs, les càrregues es protegiran d'eventuals caigudes i els elements lineals es traslladaran ancorats, almenys, de dos punts. No es descendiran les càrregues amb el control únic del fre.

Al finalitzar la jornada no quedaran elements susceptibles d'esfondrar-se de forma espontània o per l'acció d'agents atmosfèrics nocius (vent, pluja, etc.); es protegiran d'aquesta, mitjançant lones o plàstics, les zones de l'edifici que puguin veure's afectades pels seus efectes.

Al començament de cada jornada, i abans de continuar els treballs d'enderroc s'inspeccionarà l'estat dels estintolaments, atirantaments, ancoratges, etc. aplicats en jornades anteriors, tant en l'edifici que s'enderroca com en els que es poguessin haver efectuat en edificis de l'entorn; també s'estudiarà l'evolució de les esquerdes més representatives i s'aplicaran, si s'escau, les pertinents mesures de seguretat i protecció dels talls.

Retirada i transport de materials. L'evacuació d'enderrocs es pot realitzar de les següents formes: Mitjançant transport manual amb sacs o carretó fins al lloc d'apilament dels enderroc o fins a les canals o conductes disposats per a aquesta funció; Amb obertura de buits en forjats, coincidents amb l'ample d'un entrebigat, de longitud compresa entre 1 i 1,50 metres, distribuïts de manera estratègica a fi de facilitar la ràpida evacuació. Aquest sistema només



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

podrà emprar-se, excepte indicació contrària, en edificis o restes d'ells, amb un màxim de 3 plantes i quan el producte de l'enderroc sigui de grandària manejable per una sola persona; Llançant lliurement l'enderroc des d'una alçada màxima de 2 plantes sobre el terreny, sempre que es disposi d'un espai lliure mínim de 6 x 6 metres; Mitjançant grua quan es disposi d'espai per a la seva instal·lació i zona acotada per a la descàrrega de l'enderroc.

A l'empresa que realitza els treballs d'enderroc se li lliurarà, si s'escau, la documentació completa relativa als materials que han de ser aplegats per a la seva posterior utilització; aquests materials es netejaran i traslladaran al lloc assenyalat a aquest efecte en la forma que indiqui la D.F.

Quan no existeixin especificacions referents a la reutilització de materials, tota la runa resultant de l'enderroc es traslladarà al corresponent abocador municipal o a l'abocador que indiqui el Gestor Autoritzat de Residus encarregat de la gestió de les runes provinents de l'enderroc. El mitjà de transport, així com la disposició de la càrrega, s'adequaran a cada necessitat, adoptant-se les mesures que convinguin per tal d'evitar que la càrrega pugui espargir-se o originar emanacions o sorolls durant el seu trasllat.

Els residus que continguin amiant s'han de recollir i traslladar fora del lloc de treball, el més aviat possible, en recipients tancats i senyalitzats amb etiquetes d'avertència de perill, per tal d'evitar l'emissió de fibres d'amiant al l'ambient.

Control i acceptació

A manca d'un pla de control específic definit per la D.F. es realitzarà en el tipus de enderroc per elements un control per cada 200m a enderrocar i no menys d'un control per planta.

Amidament i abonament

m³ de volum aparent, realment enderrocat, pel que respecte als elements propis d'edificació.

m³ de volum realment enderrocat, pel que fa referència als murs de contenció i fonaments.

ml de llargària realment enderrocat, amidat de l'eix de l'element, en referència a elements de clavegueró...

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

1.2 Arrencada de revestiments

Arrencada de sostres, revestiments i paviments.

Execució

Condicions prèvies

Es tindran en compte les prescripcions del subsistema enderrocs. Abans d'iniciar els treballs es comprovarà que no passen instal·lacions.

Fases d'execució

L'ordre, forma d'execució i els mitjans a utilitzar de cadascuna de les parts descrites en aquest capítol s'ajustaran a les prescripcions establertes a la D.T. i sota les ordres de la D. F. En defecte d'això, es tindran en compte les consideracions que es detallen:

Enderroc de cels rasos i falsos sostres. Els cels rasos i falsos sostres s'enretiraran, en general, de forma prèvia a l'enderroc dels forjats o elements resistents dels quals pegen. En els supòsits que no sigui necessari recuperar cap element d'aquests i quan així s'estableixi a la D.T., es podran enderrocar de forma conjunta amb el forjat superior.

Arrencada de revestiments, enrajolats i aplacats. Els revestiments s'enderrocaran junt amb el seu suport, sigui envà o mur, llevat que es pretengui el seu aprofitament o el del suport, en aquest cas, respectivament, s'enderrocaran abans de l'enderroc de l'edifici o abans de l'aplicació d'un nou revestiment al suport. Per al repicat de revestiments i d'apacats de façanes o paraments exteriors de tancament s'instal·laran bastides homologades segons la legislació vigent, perfectament ancorades i travades a l'edifici; aquestes constituïran la plataforma de treball en tots els treballs exteriors i compliran tota la normativa vigent en matèria d'instal·lació com en totes les mesures de protecció col·lectiva aplicables com són: baranes, marxapeus, escales,... El sentit dels treballs és independent; no obstant, és aconsellable que tots els operaris que participin en ells es trobin en el mateix nivell o, en altre cas, no es trobin en el mateix plànol vertical per tal de no ser afectats pels materials que es desprenguin del suport mentre durin els treballs.

Arrencada de paviments interiors, exteriors i soleres. L'enderroc dels revestiments de paviments i d'escales es durà a terme, en general, abans de l'enderroc de l'element resistent que els dona suport. El tram d'escala entre dos pisos s'enderrocarà abans que el forjat superior on es recolza i s'executarà des d'una bastida que cobreixi el forat de la mateixa. Inicialment es retiraran els esglaons, començant per l'esglaó més alt i desmuntant ordenadament fins a arribar al primer i, seguidament, la volta de maó o element estructural sobre el qual es recolzen. S'inspeccionarà detingudament l'estat dels forjats, o elements estructurals sobre els quals descansen els paviments a enderrocar i quan es detectin desperfectes, biguetes podrides, símptomes de cediments, etc., s'apuntalaran abans del començament dels treballs. L'enderroc conjunt o simultani, en casos excepcionals, de paviment i forjat haurà de comptar amb l'aprovació explícita de la D. F., en aquest cas s'assenyalarà la forma d'executar els



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

treballs. La utilització de compressors, martells pneumàtics, elèctrics o qualsevol mitjà auxiliar que produeixi vibracions haurà de ser prèviament autoritzada per la D. F. Per a l'enderrocament de soleres o paviments sense compressor s'introduiran tascons, clavats amb la maça, en diferents zones a fi d'esquerdar l'element i trencar la seva resistència. Realitzada aquesta operació, s'avançarà progressivament trencant amb el tascó i la maça. La utilització de màquines en l'enderroc de soleres i paviments de planta baixa o vials queda condicionat a que treballin sempre sobre paviment consistent i tinguin la necessària amplitud de moviment. Les zones pròximes o en contacte amb mitgeres o façanes s'enderrocaran de forma manual o hauran estat objecte del corresponent tall de manera que, quan s'actui amb elements mecànics, el front de treball de la màquina sigui sempre paral·lel a elles i mai puguin quedar afectades per la força de l'arrencada i del trencament no controlat.

1.4 Enderroc de tancaments (interior i exterior, inclou fusteries)

Treballs destinats a la demolició de façanes, particions i fusteries d'una edificació .

Execució

Condicions prèvies

Es tindran en compte les prescripcions del subsistema enderrocs. Es taparan els embornals dels baixants, per prevenir possibles obturacions.

Fases d'execució

L'ordre, forma d'execució i els mitjans a utilitzar de cadascuna de les parts descrites en aquest capítol s'ajustaran a les prescripcions establertes a la D.T. i sota les ordres de la D. F. En defecte d'això, es tindran en compte les consideracions que es detallen:

Enderroc de façanes. Es podrà desmuntar la totalitat dels tancaments prefabricats quan no s'afebleixin els elements estructurals. L'enderroc d'aquests elements constructius, es podrà dur a terme per mitjans mecànics, sempre que es donin les circumstàncies que condicionen la utilització dels mateixos i que s'assenyalen en l'apartat corresponent dels enderrocs en general.

Enderroc d'envans interiors. L'enderroc dels envans de cada planta es durà a terme abans d'enderrocar el forjat superior per tal d'evitar que, amb la retirada d'aquests, puguin desplomar-se; també perquè l'enderroc del forjat no es vegi afectat per la presència d'ancoratges o suports no coneguts sobre aquests envans. Quan el forjat presenti una fletxa considerable, no es retiraran els envans que hi graviten a sobre sense haver-lo apuntalat prèviament. El sentit de l'enderroc dels envans serà de dalt cap baix. A mesura que avanci l'enderroc dels envans, s'aniran retirant els bastiments de la fusteria interior. En els envans que comptin amb revestiments de tipus ceràmic (enrajolats, ...) es podrà dur a terme l'enderroc de tot l'element en conjunt. Segons les circumstàncies, la D. F. indicarà que es trossegui els paraments mitjançant talls verticals i la bolcada posterior s'efectuarà per



Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 121 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECRO00271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

embranzida, tenint cura que el punt d'embranchida estigui per sobre del centre de gravetat del parament a tombar, per tal d'evitar la seva caiguda cap al costat contrari. No es deixaran envans sense travar en zones exposades a l'acció de forts vents quan superin una alçada superior a vint vegades el seu gruix.

Arrencada de fusteries i elements varis. Els bastiments es desmuntaran, normalment, quan s'hagi d'enderrocar l'element estructural en el que estiguin situats. Quan es retirin fusteries i serralleries en plantes inferiors a la que s'està demolint, no s'afeblirà l'element estructural on estiguin situades. En general, es desmuntaran sense trossejar els elements que puguin produir talls o lesions com vidres i aparells sanitaris. El trossejament d'un element es realitzarà per peces, la grandària de les quals permeti el seu maneig per una sola persona.

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva**SISTEMA ENVOLVENT****SUBSISTEMA FAÇANES****1 TANCAMENTS****1.2 Façanes de fàbrica**

Tancament de maó d'argila cuita, bloc d'argila alleugerida o de formigó presos amb morter compost per ciment i/o calç, sorra, aigua i a vegades additius. Que constitueix façanes compostes de diverses fulles, amb o sense cambra d'aire, poden fer-se sense revestir (cara vista) o amb revestiment (de tipus continu o aplacat).

Components

Revestiment exterior. Si l'aïllant es col·loca en la part exterior de la fulla principal de maó podrà ser d'adhesiu cimentós millorat amb armat, o de malla de fibra de vidre acabat de revestiment plàstic prim, etc... Si l'aïllant es col·loca en la part interior podrà ser de morter amb additius hidrofugants, etc.

Fulla principal. Estarà formada per: maons d'argila cuita, bloc de formigó o morter.

Revestiment intermedi. Serà d'esquerdejat de morter mixt, morter de ciment amb additius hidrofugants, etc... Serà necessari sempre que la fulla exterior sigui de maó cara vista.

Cambra d'aire.

Aïllament tèrmic. Podrà ser de llana mineral, panells de poliuretà, de poliestirè expandit, de poliestirè extruït, etc...

Fulla interior. Podrà ser de fulla de maó ceràmic, panell de guix laminat sobre estructura portant de perfils d'acer galvanitzat, panell de guix laminat amb aïllament tèrmic inclòs fixat amb morter, etc...

Revestiment interior.

Característiques tècniques mínimes

Maons. Compliran les condicions que s'especifiquen en el Plec general per a la recepció dels maons ceràmics a les obres de construcció, RL-88. La resistència normalitzada a compressió de les peces no serà inferior a 5N/mm² segons CTE DB SE -F punt 4.1. La resistència característica a la compressió de les fàbriques més usuals es defineix segons CTE DB SE-F taula 4.4.

Blocs de formigó. Els blocs podran ser de diferents tipus, categories i graus. El tipus ve definit pel seu índex de massís (buit o massís), acabat (cara vista o per revestir) i dimensions. La categoria (R3, R4, R5, R6, R8 ó R10), ve definida per la resistència del bloc a compressió; d'altra banda, el grau (I ó II) el de. Els blocs per a revestir no tindran fissures en les seves cares vistes i presentaran una teixidura superficial adequada per facilitar l'adherència del revestiment, si fos necessari. Els blocs cara vista haurien de presentar en les cares exteriors una coloració homogènia i una teixidura uniforme, no han de tenir cocons, escrostonaments o escantellament. Els materials utilitzats en la fabricació dels blocs de formigó: ciments, aigua,



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

additius, àrids i formigó, compliran les normes UNE i la Instrucció EHE. En el cas de peces especials, aquestes haurien de complir les mateixes característiques físiques i mecàniques exigides als blocs. La resistència a compressió dels blocs de formigó resistents amb funció estructural serà major o igual a 6 N/mm^2 .

Morter. Les sorres emprades compliran les limitacions relatives a grandària màxima de grans, contingut de fins, granulometria i contingut de matèria orgànica establertes al CTE DB SE-F punt 4.2. S'admetran totes les aigües potables. El ciment utilitzat complirà les exigències de composició i característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la Instrucció per a la recepció de ciments RC-03. Els possibles additius incorporats al morter, abans o durant el pastat, arribaran a l'obra amb la designació corresponent segons normes UNE, així com la garantia del fabricant on especifiqui que l'additiu, agregat en les proporcions i condicions previstes, produeix la funció principal desitjada. Les barreges preparades en sec per a morters portaran el nom del fabricant i la dosificació segons CTE DB SE-F punt 4.2, així com la quantitat d'aigua a afegir per a obtenir les resistències dels morters tipus. La resistència a compressió del morter estarà dintre dels mínims establerts al CTE DB SE-F taula 4.4. Així mateix la dosificació serà l'establerta al CTE DB SE-F punt 4.2.

Cambra d'aire. Tindrà un gruix mínim de 3 cm i contarà amb separadors de la longitud i material adequats (plàstic, acer galvanitzat, etc...), sent recomanable que disposin de goteró. Podrà ser ventilada o sense ventilar. En cas de revestiment amb aplacat, la ventilació es produirà a través dels elements.

Revestiment interior. Serà de guarnit o arrebossat de guix i complirà l'especificat en el plec de l'apartat corresponent.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents de identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Bloc de formigó, Ciments, Aigua, Calç, Maons, Àrids i Morters. Les restriccions d'ús dels components de les fàbriques, amb classe d'exposició definida a la D.T. vindrà donada segons CTE DB SE-F taula 3.3.

Execució

Condicions prèvies

Les fàbriques es treballaran sempre a una temperatura ambient que oscil·li entre 5 i 40 °C. Si se sobrepassen aquests límits, 48 hores després, es revisarà l'obra executada. Les parts recentment executades es protegiran amb plàstics per evitar el rentat dels morters, l'erosió de les juntes i l'acumulació d'aigua en l'interior del mur. Es procurarà col·locar com més aviat millor elements de protecció, com ampits, cavallons, etc. Es mantindrà humida la fàbrica recentment executada, per evitar l'evaporació de l'aigua del morter massa ràpid, fins que arribi a la resistència adequada. Si ha gelat abans d'iniciar el treball, s'inspeccionaran les fàbriques executades, havent de demolir les zones afectades que no garanteixin la resistència i



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

durabilitat establertes. Si la gelada es produeix una vegada iniciat el treball se suspendrà, protegint la construcció recent amb mantes d'aïllant tèrmic o plàstics. Les fàbriques han de ser estables durant la seva construcció, pel que s'aniran elevat juntament amb elements de trava. En els casos on no es pugui garantir la seva estabilitat davant d'accions horitzontals, es travaran a elements suficientment sòlids. Quan el vent sigui superior a 50 km/h, es suspendran els treballs i s'asseguraran les fàbriques de maó realitzades.

Fulla principal: fàbrica de maó o de bloc. S'exigirà la limitació de fletxa als elements estructurals fletxats com: bigues de cantonada o rematades de forjat. Acabada l'estructura es comprovarà que el suport (forjat, llosa, riosta, etc.) hagi fraguat totalment, estigui sec, anivellat i net de qualsevol resta d'obra. Quan s'hagi comprovat el nivell del forjat acabat, si hi ha alguna irregularitat s'emplenarà amb una capa de morter. En cas d'utilitzar llindes metàl·liques, aquestes seran resistents a la corrosió o n'estaran adequadament protegides, abans de la seva col·locació. Les distàncies màximes entre les juntes de dilatació seran en funció del material component, segons el CTE DB HS1, punt 2.3.3.1.

Revestiment intermedi. Un cop s'hagin col·locat els pre-cèrcols en els buits, la fulla principal no ha de tenir desploms ni rugositats. Es comprovarà que la fàbrica s'hagi endurit. En el cas que existeixin superfícies llises de formigó, es crearan rugositats mitjançant picat o col·locant una malla de reforç.

Aïllant tèrmic. En el cas de panells rígids, la fulla principal no ha de tenir desploms ni rugositats. Si existeixen defectes considerables en la superfície del revestiment es corregiran; per exemple, aplicant una capa de morter de regularització per facilitar la col·locació i l'ajustament dels panells.

Fulla interior: fàbrica de maó. Es tindrà en consideració la neteja del suport (forjat, llosa, riosta, etc.), així com la correcta col·locació de l'aïllant.

Fulla interior: extradosat autoportant de plaques de guix laminat sobre perfilaria. A la fulla principal s'hi col·locaran les fusteries i caixes de persianes. La cara interior de la fulla principal es netejarà de restes de morter amb un raspall de pues metàl·liques i es tapanen els desperfectes.

Revestiment exterior: esquerdejat de morter. Es netejarà la fàbrica de qualsevol resta de morter, rasant-la amb un raspall de pues metàl·liques i es tapanen els desperfectes amb el mateix morter de l'esquerdejat. En cas que existeixin superfícies llises de formigó (llindes) es crearà rugositat mitjançant picat o col·locant una malla de reforç amb solapes de 10 cm. En cas de pilars, bigues i biguetes d'acer es folraran prèviament amb peces ceràmiques o de ciment.

Fases d'execució

Fulla principal: fàbrica de maó o de bloc.

Replanteig. Es replantejarà la situació de la façana comprovant les desviacions entre forjats per verificar l'execució dels revestiments previstos. Serà necessària la verificació del replanteig per

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

la D.F. Es col·locaran mires rectes i aplomades a la cara interior de la façana a totes les cantonades, buits, retranquejos, juntes de moviment i en trams cecs a distàncies no majors que 4 m. Es marcarà un nivell general de planta en els pilars amb un nivell d'aigua. Es realitzarà el replanteig horitzontal de la fàbrica assenyalant en el forjat la situació dels buits, de les juntes de dilatació i d'altres punts d'inici de la fàbrica segons el plànol de replanteig de la D.T., de manera que no es precisi col·locar peces menors a mig maó. La junta estructural es disposarà de manera que coincideixi amb una de les juntes de dilatació de la fàbrica. Es disposaran els pre-cèrcols en obra. El replanteig vertical es realitzarà de forjat a forjat marcant en les regles les altures de les filades, de l'ampit i de la llinda. S'ajustarà el nombre de filades per no haver de tallar les peces. En el cas de blocs és convenient que en projecte s'hagin establert les altures lliures entre forjats considerant la dimensió nominal d'altura del bloc. En aquest cas es calcularà el gruix de la junta horitzontal (1 cm + 2 mm, generalment) per encaixar un nombre sencer de blocs entre referències de nivell successives. La primera filada en cada planta es rebrà sobre capa de morter d'1 cm de gruix i estesa en tota la superfície de base de la fàbrica. Les filades s'executaran anivellades, guiant-se dels panys de paret que marquen la seva altura. Es comprovarà que la filada que s'està executant no es desploma sobre l'anterior. Les fàbriques s'aixecaran per filades horitzontals senceres. Les cantonades o amb altres fàbriques, es faran mitjançant lligades en tot el seu gruix i en totes les filades.

Col·locació de maons d'argila cuita. Els maons s'humitejaran abans de la seva col·locació perquè, no absorbeixin l'aigua del morter, excepte els maons de baixa succió (hidrofugats, klinker, etc.), en aquest cas se seguiran les indicacions del fabricant. Els maons es col·locaran fregant-los els uns amb els altres, utilitzant prou morter perquè, penetri en els buits del maó i les juntes quedin plenes. Es recolliran les rebaves del morter sobrant en cada filada. En el cas de les fàbriques a cara vista, al mateix moment que es vagi aixecant la fàbrica s'aniran netejant i realitzant les juntes (primer les juntes verticals per obtenir les horitzontals més netes). Així mateix, es comprovarà mitjançant l'ús de plomades la verticalitat de tot el mur, tanmateix, també es comprovaran a plom, les juntes verticals corresponents a les filades alternes. Aquestes juntes seguiran la llei de trava utilitzada segons el tipus d'aparell que s'hagi triat. En el cas de col·locació d'armadures de reforç, se situaran al morter cada cert nombre de filades, depenent del tipus d'armadura, per exemple cada 60 cm amb cintres de 5 mm de diàmetre.

Col·locació de blocs d'argila alleugerida. Els blocs s'humitejaran abans de la seva col·locació. Les juntes de morter de base seran com a mínim d'1 cm de gruix a una banda. Els blocs es manipularan amb les dues mans i es col·locaran sense morter a la junta vertical. S'assentaran verticalment, sense fregament entre peces, fent topall amb l'encadellat i colpejant amb una maça de goma perquè, el morter penetri a les perforacions. Es recolliran les rebaves del morter sobrant. Es comprovarà que, quan s'hagin assentat els blocs, el gruix de les juntes estigui comprès entre 1 i 1,5 cm. La separació entre les juntes verticals de dues filades consecutives

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

haurà de ser ≥ 7 cm. Per ajustar la modulació vertical es podran variar els gruixos de les juntes de morter (entre l'1 i l'1,5 cm), o s'utilitzaran peces especials d'ajustament vertical o peces tallades a l'obra amb la talladora de taula.

Col·locació de blocs de formigó. Degut a la conicitat dels alvèols dels blocs buits la cara amb més superfície de formigó es col·locarà a la part superior per oferir major superfície de suport al morter de la junta. Els blocs es col·locaran secs, humitejant únicament la superfície del bloc en contacte amb el morter, si el fabricant ho recomana. Per la formació de la junta horitzontal en els blocs ces, el morter s'estendrà per tota la cara superior; en els blocs buits, el morter es col·locarà sobre les parets i envanets excepte quan es vulgui evitar el pont tèrmic i la transmissió d'aigua a través de la junta, llavors es col·locarà morter sobre les parets, quedant ambdues bandes separades. Per la formació de la junta vertical, s'aplicarà morter sobre els sortints de la cara del bloc, pressionant-lo per evitar que caigui al transportar-lo fins ser col·locat a la filada. Les juntes tindran morter suficient per tal d'assegurar la unió entre el bloc i el morter. Els blocs es col·locaran al seu lloc mentre el morter encara estigui tou i plàstic. Es traurà el morter sobrant evitant-ne les caigudes, tant a l'interior dels blocs com a la cambra d'extradosat, i sense embrutar ni ratllar el bloc. S'utilitzaran peces de mig bloc com a mínim. Quan sigui necessari tallar els blocs es realitzarà el tall amb la màquina adequada. Mentre s'executi la fàbrica, es conservaran els plom i nivells de manera que el parament quedi amb totes les juntes alineades i amb les juntes horitzontals a nivell. Les filades intermèdies es col·locaran amb les juntes verticals alternades. Si es realitza el rejuntat de les juntes, prèviament s'emplenaran amb morter fresc els forats o les petites zones que no hagin quedat completament ocupades, comprovant que el morter encara estigui fresc i plàstic. El rejuntat no es farà immediatament després de la col·locació, sinó al cap d'una estona, quan el morter s'hagi endurit, però abans d'acabar l'enduriment. Es recomana realitzar primer el rejuntat de les juntes horitzontals i després el de les verticals. Si és necessari reparar una junta quan el morter ja s'hagi endurit, s'eliminarà el morter de la junta a una profunditat de 15mm, com a mínim, i que no superi el 15% del gruix, es mullarà amb aigua i es repassarà amb morter fresc. No es realitzaran juntes rematades inferiorment, per facilitar l'entrada d'aigua a la fàbrica. Els esquerdejats interiors o exteriors es realitzaran quan hagin passat 45 dies de la col·locació de la fàbrica, per evitar fissuracions per retracció del morter de les juntes. En el cas de les fàbriques armades horitzontalment, les armadures es col·locaran a les juntes horitzontals. Per evitar defectes de fissuració a la fàbrica s'han de complir les següents condicions mínimes: l'àrea de l'armadura no serà menor al 0,03% de l'àrea bruta de la secció de la fàbrica, la separació vertical serà de 60cm com a màxim, el gruix mínim de recobriment del morter des de l'armadura fins la cara de la fàbrica serà de 15mm, i el gruix mínim que envolti l'armadura serà de 2mm, excepte pel morter fi. Les armadures de les juntes horitzontals es col·locaran embegudes al morter, centrades al gruix de la junta horitzontal. Per tal de garantir la transmissió



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

d'esforços de l'acer, els solapaments de les armadures amb capa epoxi tindran una longitud mínima de 25cm, i de 20cm per les armadures galvanitzades o inoxidable. S'evitarà que a l'encavalcament les armadures es muntin unes sobre les altres. En cas d'haver-hi pilastres armades, l'armadura principal es fixarà amb prou antelació per executar la fàbrica sense destorbar l'execució. Els buits de fàbrica on s'inclouï l'armadura s'ompliran amb morter o formigó a l'aixecar la fàbrica.

Llindes. S'adoptarà la solució de la D.T. (armat de les juntes horitzontals, biguetes pretensades, perfils metàl·lics, suport de peces ceràmiques/formigó i formigó armat, etc...). Es consultarà a la D.F. el corresponent suport de les llindes, els ancoratges de perfils al forjat, etc...

Trobades de la façana amb els forjats. Quan la fulla principal estigui interrompuda pels forjats, es disposarà una junta de desolidarització entre la fulla principal i cada forjat inferior, deixant una junta de 2cm. Aquesta junta s'omplirà després de la retracció de la fulla principal, amb un material del qual la seva elasticitat sigui compatible amb la deformació prevista del forjat, i es protegirà de la filtració amb un goteró. Quan el parament exterior de la fulla principal sobresurti de la vora del forjat, el vol no superarà 1/3 del gruix de la fulla. Quan el forjat sobresurti del pla exterior de la façana tindrà el pendent, del 10% com a mínim, cap a l'exterior per evacuar l'aigua i es disposarà un goteró a la vora del forjat.

Trobades de la façana amb els pilars. Quan la fulla principal estigui interrompuda pels pilars, es disposarà una armadura o qualsevol altra solució que produeixi el mateix efecte, quan es col·loquin peces de menor gruix que la fulla principal per la part exterior dels pilars.

Juntes de dilatació. Es col·locarà un segellant sobre un replè introduït a la junta. Els materials de replè i segellant tindran suficient elasticitat i adherència per absorbir els moviments de la fulla, seran impermeables i resistents als agents atmosfèrics. La profunditat del segellant serà ≥ 1 cm i la relació entre el gruix i l'amplada estarà compresa entre 0,5 i 2cm. En façanes esquerdejades i el segellant quedarà enrasat amb el parament de la fulla principal sense esquerdejar. Quan s'utilitzin xapes metàl·liques les juntes de dilatació es disposaran de manera que cobreixin la junta i que a banda i banda de la junta del mur quedi una franja de, com a mínim, 5cm. Cada xapa es fixarà mecànicament a aquesta franja que es segellarà el seu extrem corresponent. Segons CTE DB HS1, punt 2.3.3.1.

Arrencada de la fàbrica des de fonamentació. Arrencada de la fàbrica des de la fonamentació. Es disposarà una barrera impermeable a una distància ≥ 15 cm per sobre del nivell del sòl exterior que cobreixi el gruix de la façana. Quan la façana estigui constituïda per un material porós o tingui un revestiment porós, es disposarà un sòcol el material del qual tingui un coeficient de succió

Trobades de la cambra d'aire ventilada amb els forjats i les llindes. Es disposarà un sistema de recollida i evacuació de l'aigua filtrada o condensada quan la cambra quedi interrompuda per



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

un forjat o una llinda. Com a sistema de recollida d'aigua s'utilitzarà un element continu i impermeable (làmina, perfil especial, etc...) continu al llarg del fons de la cambra, inclinat cap a l'exterior, de manera que la vora superior estigui situada a 10cm del fons com a mínim i a 3cm per sobre del punt més elevat del sistema d'evacuació. Quan es disposi una làmina, aquesta s'introduirà a la fulla interior en tot el seu gruix. Per l'evacuació es col·locarà el sistema indicat a la D.T., que estarà separat 1,5m com a màxim. Per comprovar la neteja del fons de la cambra després de la construcció del pany de paret complet, es deixarà de col·locar un de cada quatre maons de la primera filada.

Trobada de la façana amb la fusteria. La junta entre el cercol i el mur es segellarà amb un cordó que s'introduirà al rejuntat practicat al mur de manera que quedi encaixat entre les vores. Quan la fusteria presenti algun retranqueig al parament exterior de la façana, es rematarà l'ampit amb un minvell, per poder evacuar cap a l'exterior l'aigua de pluja i es disposarà un goteró a la llinda per evitar que l'aigua de pluja discorri per la part inferior de la llinda cap a la fusteria, o s'adoptaran solucions que produeixin els mateixos efectes. El minvell tindrà el pendent cap a l'exterior, del 10% com a mínim, serà impermeable o es disposarà sobre una barrera impermeable fixada al cercol o al mur que es perllongui per la part del darrera i per ambdós costats del minvell. El minvell tindrà goteró a la cara inferior del sortint, separat del parament exterior de façana 2cm com a mínim i l'entrega lateral amb el brancal serà de 2cm com a mínim. La junta de les peces amb goteró tindrà la forma del mateix per no crear a través seu un pont cap a la façana. Quan el grau d'impermeabilitat exigít sigui igual a 5 i les fusteries estiguin retranquejades respecte del parament exterior de la façana, es disposarà un pre-cercol i una barrera impermeable als brancals entre la fulla principal i el pre-cercol, o perllongar-la 10cm cap a l'interior del mur.

Ampits i rematades superiors de les façanes. Els ampits es remataran amb la solució indicada en projecte per evacuar l'aigua de pluja. En el cas de col·locació de cavallons, aquests tindran una inclinació mínima del 10%, disposaran de goterons a la cara inferior dels sortints cap als quals discorre l'aigua, separats com a mínim 2cm dels paraments de l'ampit i seran impermeables o es disposaran sobre una barrera impermeable que tingui un pendent mínim del 10% cap a l'exterior. Es disposaran juntes de dilatació cada dues peces, quan siguin de pedra o prefabricades, o cada 2m, quan siguin ceràmiques. Les juntes entre els cavallons es realitzaran de manera que siguin impermeables amb el segellat adequat.

Ancoratges a la façana. Quan els ancoratges d'elements com les baranes es realitzin al pla horitzontal de la façana, la junta entre l'ancoratge i la façana es realitzarà de manera que n'impedeixi l'entrada d'aigua a través seu, mitjançant el sistema indicat al projecte, ja sigui segellat, element de goma, peça metàl·lica, etc...

Ràfecs i cornises. Els ràfecs i les cornises seran continus, tindran un pendent mínim del 10% cap a l'exterior per evacuar l'aigua. Els que sobresurtin més de 20cm del pla de façana

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

compliran les següents condicions: seran impermeables o tindran la cara superior protegida per una barrera impermeable, a la trobada amb el parament vertical disposaran d'elements de protecció prefabricats o realitzats in situ que s'estenguin cap amunt, com a mínim, 15cm i el remat superior ha de resolre's de manera que eviti la filtració d'aigua a la trobada i al remat, també haurà de tenir un goteró a la vora exterior de la cara inferior. Per no crear ponts cap a la façana la junta de les peces amb el goteró tindran la mateixa forma.

Revestiment intermedi. Ha de ser pla, net i aconseguir un gruix mínim d'1cm. Sobre la superfície fresca es passarà el remolinador mullat amb aigua fins que quedi plana.

Aïllant tèrmic. La col·locació dels panells variarà segons el sistema de fixació amb la fulla principal. En cas de fixació mecànica el nombre de fixacions dependrà de la rigidesa dels panells, serà el recomanat pel fabricant, augmentant-ne el nombre als punts singulars. La separació màxima entre fixacions serà de 50cm, tant en horitzontal com en vertical. En cas de fixació per adhesió es col·locaran els panells de baix cap dalt. Si l'adherència dels panells a la fulla principal es realitza mitjançant un adhesiu interposat no es sobrepassarà el temps d'utilització de l'adhesiu; si l'adherència es realitza mitjançant el revestiment intermedi, els panells es col·locaran just quan s'acabi d'aplicar sobre el revestiment, quan encara estigui fresc. Els panells haurien de quedar estables en posició vertical i continus evitant els ponts tèrmics. No s'interromprà la fulla d'aïllament a la junta de dilatació de la façana.

Fulla interior, fàbrica de maó. Es replantejarà la situació de la façana assenyalant als forjats l'alineació interior de la fàbrica. Es col·locaran mires rectes i aplomades a la cara interior de la façana a totes les cantonades, buits, retranquejos, juntes de moviment i als trams cecs a distàncies de 4m com a màxim. Es farà coincidir la junta de dilatació de la fàbrica amb la junta de dilatació de la fulla principal. Es replantejarà la fàbrica assenyalant al forjat la situació dels buits segons el plànol de replanteig de la D.T. Es prepararà el suport mullant la zona d'arrencada de la fàbrica, i els maons s'humitejaran abans de col·locar-los a l'obra. Per la col·locació dels maons es seguiran les indicacions assenyalades a la fulla principal. A les creuetes i a les cantonades es deixaran lligades per aconseguir una bona trava. A la trobada amb el forjat es deixarà una distància a la part superior de la fulla de 2cm de gruix que s'omplirà amb guix passats uns dies. Les regates per instal·lacions es realitzaran amb maça i cisell o amb màquina regatadora, però trencant només un canó en els maons. Les juntes de dilatació es netejaran de restes de morter, olis, pintures, etc... abans d'omplir-les. Es col·locarà el material de replè en l'interior de les juntes i se segellaran.

Fulla interior, extradosat autoportant de plaques de guix laminat sobre perfilaria. Es replantejarà la cara interior de la canal al terra i al sostre, que s'haurien de separar 2cm de la fulla principal. Previ a la fixació dels perfils s'enganxarà una banda d'estanquitat sota les canals inferiors, així com al perímetre de l'extradodat autoportant amb els elements que estan al voltant. Les canals es cargolaran tant al terra com al sostre. Es respectarà la distància entre



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

cargols aconsellada pel fabricant. Els muntants es col·locaran començant pel perímetre i anant encaixant-los amb les canals, deixant-los solts sense cargolar la unió, excepte els de l'arrencada dels murs i els fixos al sistema (brancals, trobades, etc...). La distància entre eixos serà l'especificada al projecte, submúltiple de la dimensió de la placa i mai més gran de 60cm. Aquesta modulació es mantindrà a la part superior dels buits. Els cercols exteriors no s'ancoraran mai a l'estructura portant de l'extradosat. Per la disposició i fixació dels perfils als punts singulars, com buits de portes, finestres, racons i cantonades se seguiran les indicacions del fabricant. Les instal·lacions es passaran per les perforacions dels perfils verticals. En cas d'haver-se de realitzar altres perforacions es comprovarà que el perfil no quedi afeblit. Les plaques es col·locaran arran de sostre i recolzant-se sobre falques al terra. Quan siguin de menor dimensió que l'altura lliure es col·locaran de manera que no coincideixin les juntes transversals. Les plaques es cargolaran als perfils cada 25cm. Als buits, les plaques es col·locaran segons les instruccions del fabricant. A les cantonades, es cargolaran les plaques d'un costat i de l'altre, col·locant-les a testa amb les primeres. Als racons, una vegada s'hagi aplacat un costat, es col·locaran els perfils de l'altre costat tancant l'angle, després s'aniran cargolant les plaques de la mateixa manera que als altres llocs. Com acabat s'aplicarà pasta als caps dels cargols i juntes de plaques, assentant-hi la cinta de juntes amb espàtula. Es deixarà assecar i s'aplicarà una capa de pasta d'acabat. Una vegada sec, s'aplicarà la segona capa i s'escatarà la superfície tractada. Les arestes de les cantonades es remataran amb cinta o perfil cantoner, fixat amb pasta a les plaques.

Revestiment exterior. S'humitejarà la superfície a esquerdejar. S'aplicarà el morter amb la paleta de lliscar neta fins aconseguir un gruix entre 1 i 1,5cm. Al revestiment s'hi disposaran juntes de dilatació, de manera que hi hagi prou distància entre les juntes contigües per tal d'evitar l'esquerdament. Abans de que s'endureixi es polirà, aplicant amb la paleta de lliscar neta la pasta de ciment per tapar els porus i les irregularitats. La superfície esquerdejada es mantindrà humida fins que es prengui el morter. Se suspèndrà l'execució en temps de gelades o en temps extremadament sec i calorós. Quan la fulla principal estigui interrompuda pels forjats, s'adoptarà la solució de la D.T. . Es disposarà un ajunta de desolidarització entre la fulla principal i cada forjat per sota d'aquests, deixant una junta de 2cm. Aquesta junta s'omplirà després de la retracció de la fulla principal amb un material amb elasticitat compatible amb la deformació prevista del forjat i protegint-se de la filtració amb un goteró. I reforç del revestiment amb armadures disposades al llarg del forjat de manera que sobrepassin l'element 15cm per sobre del forjat, i 15cm per sota de la primera filada de la fàbrica. Quan la fulla principal estigui interrompuda pels pilars, es reforçarà el revestiment amb armadures disposades al llarg del pilar de manera que ho sobrepassin 15cm per ambdós costats.

Control i acceptació



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Es realitzaran les comprovacions corresponents de identificació i assaig a cada un dels següents capítols: Replanteig, Execució, Revestiment intermedi, Aïllament tèrmic i revestiment exterior.

Verificació

Planejat, mesurar amb regla de 2m. Desplom, no major a 10mm per planta, no major de 30mm en tot l'edifici. En general tota la fàbrica de maó buit haurà d'anar protegida per l'exterior (esquerdejat, aplacat, etc...). estanquitat de la façana a l'aigua de vessament.

Amidament i abonament

m² de tancament amb tots els components, incloent el replanteig, anivellació, aplomat, part proporcional de lligades, minvament i trencaments, humitejat dels maons o blocs i neteja, fins i tot execució de trobades i elements especials, deduint buits superiors a 1m².

2 OBERTURES

Part semitransparent de l'envolvent tèrmica d'un edifici, practicables o no, que dona prestacions de lluminositat, confort, ventilació i connexió.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE-HE1, Demanda energètica; en relació a al transmissió tèrmica (U), i factor solar (Fs) i permeabilitat a l'aire. CTE-HS1, Impermeabilitat, en relació a la trobada de les façanes amb obertures. CTE DB SU seguretat d'utilització. CTE-DB SE-AE, Document Bàsic Seguretat Estructural-Accions a l'Edificació. CTE- DB HR, Protecció enfront del soroll.

Decret d'Ecoeficiència, demanda energètica. D. 21/2006.

Norma básica de la edificación sobre condiciones acústicas en los edificios, NBE-CA-88. BOE. 8/10/1988.

UNE.

UNE 12.207:2000. Fusteria material, segons UNE 85.218.1985. UNE 85103:1991 Puertas i cancelas pivotantes abatibles. Definiciones, clasificación y características. UNE 85.222:1985 Ventanas. Acristalamiento y métodos de montaje, col.locació amb llistó de vidre o amb perfils conformats de neoprè.

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DEC000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

2.1 Fusteries exteriors

2.1.1 Fusteries de fusta

Finestres, balconeres o portes, fixes o practicables, d'esquadres de fusta, amb tots els seus mecanismes, col·locades directament sobre l'obra o bé fixades amb bastiment de base. No comprèn l'envidrament.

Components

El bastiment de base podrà ser amb perfils tubulars d'acer galvanitzat conformats en fred o de fusta i travat a l'obra mitjançant ancoratges galvanitzats o esquadries de fusta de pes específic $\geq 450 \text{ kg/m}^3$ i humitat $\leq 15\%$. S'hi col·locaran ribets de fusta quan disposin d'envidrament, la protecció exterior serà pintura, lacat o vernís. També es tindran en consideració els accessoris i les ferramentes, a l'igual que els junts perimetrals.

Característiques tècniques mínimes

Compliment de les exigències en relació a la demanda energètica, condicions acústiques, estanquitat, permeabilitat de l'aire i resistència al vent del conjunt de les fusteries i vidre. S'especificarà si la fusteria és amb trencament de pont tèrmic. I aniran protegides exteriorment amb pintures o vernissos.

Control i acceptació

El subministrador acreditarà la vigència de la certificació de conformitat dels perfils i esquadries amb els requeriments reglamentaris: assajos, distintius i marcatges CEE. Les esquadries no presentaran guexaments, fongs ni abonyegaments i els eixos seran rectilinis. Les unions es faran amb macles rígides formant angles rectes. Els canals de recollida d'aigua de condensació dels escopidors tindran les dimensions adequades, hi haurà n mínim de 3 orificis per cada m de desguàs.

Execució

Condicions prèvies

L'emmagatzematge serà en un lloc protegit de la humitat i allunyat de possibles impactes, no estaran en contacte amb el terreny. Es protegiran contra els agents biòtics i abiòtics. Segons CTE DB SE-M punt 3.2.

Fases d'execució

Replanteig.

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 133 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECRO00271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Col·locació, aplomat i anivellat del bastiment. Preveient els gruixos dels acabats del parament o del suport al qual estigui subjecte.

Subjecció definitiva a la paret o bastiment de base. Amb l'ajut d'elements que garanteixin la protecció contra l'impacte, i d'altres que mantinguin l'escairat fins que quedi ben travat.

Segellat. Si convé les juntes es segellaran amb massilles especials.

Eliminació dels rigiditzadors. I tapat de forats, si és necessari, amb els materials adequats.

Col·locació dels mecanismes.

Neteja de tots els elements.

Toleràncies d'execució. Replanteig: ± 10 mm; Nivell previst: ± 5 mm; Horizontalitat: ± 1 mm/m; Aplomat: ± 2 mm/m; Pla previst del bastiment respecte de la paret: ± 2 mm.

Control i acceptació

Segons el CTE DB SI i CTE DB SU pel que fa a neteja, sentits d'evacuació, senyalització, alçades lliures i superfícies de vidre. Ha d'obrir i tancar correctament. El bastiment ha d'estar ben aplomat, sense deformacions dels angles, al nivell i al pla previstos. No ha de gravitar cap tipus de càrrega sobre el bastiment. El bastiment ha d'estar travat a l'obra amb ancoratges galvanitzats, separats 60 cm com a màxim, i a menys de 30 cm dels extrems. Els ribets i els junts de materials tous han de ser nets i han de quedar lliures. La franquícia entre la fulla i el bastiment serà $\leq 0,2$ cm.

D'acord amb l'envidrament que porti ha de complir els requeriments energètics segons el CTE DB HE i acústics vigents segons NBE-CA-88.

Verificació

Es conservarà la protecció de la fusteria fins al revestiment dels paraments i fins que es col·loqui l'envidrament.

Amidament i abonament

m² de llum d'obra d'element col·locat. Incloent-hi en el preu la part proporcional d'ajuts per la seva col·locació, elements de connexió, tapajunts i ferramentes. No s'inclouen els envidraments. S'haurà d'especificar si s'inclouen els bastiments de base, les pintures i els vernissos.

ut els elements singulars d'ebenisteria, completament acabats i posats a l'obra segons especificacions de la D.F.

2.1.2 Fusteries metàl·liques

Finestres, balconeres o portes, fixes o practicables, de perfils d'acer o alumini, amb tots els seus mecanismes, col·locades directament sobre l'obra o bé fixades amb bastiments de base. No comprèn envidrament.

Components



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DEC000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

El bastiment de base podrà ser amb perfils tubulars d'acer galvanitzat conformats en fred o de fusta i travat a l'obra mitjançant ancoratges galvanitzats.

Els perfils podran ser d'acer laminats en calent, d'acer conformats en fred o d'acer inoxidable.

Els perfils i xapes seran d'alumini amb protecció anòdica o protecció de lacat.

Es disposaran ribets quan disposin d'envidrament.

També hi haurà els accessoris i ferramentes, els junts perimetrals, etc...

Característiques tècniques

Compliment de les exigències en relació a la demanda energètica, condicions acústiques, estanquitat, permeabilitat de l'aire i resistència al vent del conjunt de les fusteries i vidre. S'especificarà si la fusteria és amb trencament de pont tèrmic. En el cas d'acer laminat en calent i conformat fred, els perfils aniran protegits amb imprimació anticorrosiva. En cas d'alumini els perfils i xapes tindran una protecció anòdica de gruix variable en funció de les condicions ambientals. El gruix de la paret dels perfils serà com a mínim de 1,5mm.

Control i acceptació

El subministrador acreditarà la vigència de la certificació de conformitat dels perfils amb els requeriments reglamentaris: Assajos, distintius i marcatges CEE. Els perfils i xapes seran de color uniforme, sense deformacions ni fissures amb eixos rectilinis. Els canals de recollida d'aigua de condensació dels escopidors tindran dimensions adequades, hi haurà un mínim de 3 orificis per cada m de desguàs. Les unions entre perfils es faran per soldadura o amb escaires interiors unides als perfils amb cargols o reblons a pressió.

Execució

Condicions prèvies

L'emmagatzematge es farà en un lloc protegit de la humitat i allunyat de possibles impactes. Es procurarà que no entri en contacte directe amb el ciment o la calç, per mitjà del bastiment de base. Es procurarà la formació de ponts galvànics per a la unió de diversos materials metàl·lics.

Fases d'execució

Replanteig.

Col·locació, aplomat i anivellat del bastiment. Preveient els gruixos dels acabats del parament o del suport al qual estigui subjecte.

Subjecció definitiva a la paret o bastiment de base. Amb l'ajut d'elements que garanteixin la protecció contra l'impacte, i d'altres que mantinguin l'escairat fins que quedi ben travat.

Segellat. Si convé les juntes se segellaran amb massilles especials.

Eliminació dels rigiditzadors. I tapat de forats si és el cas, amb els materials adequats.

Col·locació dels mecanismes.

Netja de tots els elements.

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Toleràncies d'execució. Replanteig: ± 10 mm; Nivell previst: ± 5 mm; Horitzontalitat: ± 1 mm/m; Aplomat: ± 2 mm/m; Pla previst del bastiment respecte de la paret: ± 2 mm; Franquícia entre la fulla i el bastiment: $0,2 < 0,4$ cm

Control i acceptació

Segons el CTE DB SI i CTE DB SU pel que fa a neteja, sentits d'evacuació, senyalització, alçades lliures i superfícies de vidre. S'ha de prevenir la corrosió del acer evitant el contacte directe amb l'alumini de les fusteries segons el CTE DB SE-A punt 3. Ha d'obrir i tancar correctament. El bastiment ha d'estar ben aplomat, sense deformacions dels angles, al nivell i al pla previstos. No ha de gravitar cap tipus de càrrega sobre el bastiment. El bastiment de base ha d'estar travat a l'obra amb ancoratges galvanitzats. El bastiment propi ha d'estar subjectat al bastiment de base amb visos autoroscants o de rosca mètrica (d'acer inoxidable o cadmiats), separats 60 cm com a màxim, i a menys de 30 cm dels extrems.

D'acord amb l'envidrament que porti ha de complir els requeriments energètics segons el CTE DB HE i acústics vigents segons NBE-CA-88

Verificació

Es conservarà la protecció de la fusteria fins al revestiment dels paraments i fins que es col·loqui l'envidrament. Per comprovar l'estanquitat es sotmetrà la fusteria a escurrenties de 8h conjuntament amb el conjunt de la façana.

Amidament i abonament

m² de llum d'obra d'element col·locat. Incloent en el preu la part proporcional d'ajuts per la seva col·locació, elements de connexió, tapajunts i ferramentes. No s'inclouen els bastiments de base, les imprimacions i/o pintures, si s'escau, ni tampoc els envidraments.

ut els elements singulars, acabats i posats a l'obra segons especificacions de la D.F.

2.1.3 Fusteries de PVC

Finestres, balconeres o portes, fixes o practicables de PVC, amb tots els seus mecanismes i col·locades sobre bastiment de base.

Components

El bastiment de base podrà ser de perfils tubulars d'acer galvanitzat conformats en fred o de fusta.

Els perfils de PVC obtinguts per extrusió, de gruix ≥ 18 mm i pes específic 1,40 gr/cm³. Es disposaran ribets quan disposin d'envidrament.

També hi haurà els accessoris i ferramentes, els junts perimetrals, etc...

Característiques tècniques

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Compliment de les exigències en relació a la demanda energètica, condicions acústiques, estanquitat, permeabilitat de l'aire i resistència al vent del conjunt de les fusteries i vidre. S'especificarà si la fusteria és amb trencament de pont tèrmic.

Control i acceptació

El subministrador acreditarà la vigència de la certificació de conformitat dels perfils amb els requeriments reglamentaris: assajos, distintius i marcatges CEE. Els canals de recollida d'aigua de condensació dels escopidors tindran dimensions adequades, hi haurà un mínim de 3 orificis per cada m de desguàs. Els perfils i xapes seran de color uniforme i no presentaran deformacions. Les unions entre perfils es faran amb soldadura tèrmica.

Execució

Condicions prèvies

L'emmagatzematge es farà en un lloc protegit de la humitat i allunyat de possibles impactes.

Fases d'execució

Replanteig.

Col·locació, aplomat i anivellat del bastiment. Preveient els gruixos dels acabats del parament o del suport al qual estigui subjecte.

Subjecció definitiva a la paret o bastiment de base. Amb l'ajut d'elements que garanteixin la protecció contra l'impacte i d'altres que mantinguin l'escairat fins que quedi ben travat.

Segellat. Si convé les juntes se segellaran amb massilles especials.

Eliminació dels rigiditzadors, i tapat de forats si és el cas, amb els materials adequats.

Col·locació dels mecanismes.

Neteja de tots els elements.

Toleràncies d'execució. Replanteig: ± 10 mm; Nivell previst: ± 5 mm; Horizontalitat: ± 1 mm/m; Aplomat: ± 2 mm/m; Pla previst del bastiment respecte de la paret: ± 2 mm; Franquícia entre la fulla i el bastiment: 0,2 cm, $<0,4$ cm.

Control i acceptació

Segons el CTE DB SI i CTE DB SU pel que fa a neteja, sentits d'evacuació, senyalització, alçades lliures i superfícies de vidre. Ha d'obrir i tancar correctament. El bastiment ha d'estar ben aplomat, sense deformacions dels angles, al nivell i al pla previstos. No ha de gravitar cap tipus de càrrega sobre el bastiment. El bastiment ha d'estar subjectat al bastiment de base amb visos autoroscants o de rosca mètrica, d'acer inoxidable, separats 60 cm com a màxim, i a menys de 30 cm dels extrems.

D'acord amb l'envidrament que porti ha de complir els requeriments energètics CTE DB HE i acústics vigents segons NBE-CA-88.

Verificació

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Es conservarà la protecció de la fusteria fins al revestiment dels paraments i fins que es col·loqui l'envidrament. Per comprovar l'estanquitat, es sotmetrà la fusteria a escurrenties de 8h conjuntament amb la resta de la façana.

Amidament i abonament

m² de llum d'obra d'element col·locat. Inclouent en el preu la part proporcional d'ajuts per la seva col·locació, elements de connexió, tapajunts i ferramentes. No s'inclouen els bastiments de base ni tampoc els envidraments.

ut dels elements singulars completament acabats i posats a l'obra segons especificacions de la D.F.

2.1.4 Fusteries de vidre

Portes de vidre trempat, incolor o de color filtrant, amb possible trencament a l'àcid, amb o sense fulles batent i col·locades amb fixacions metàl·liques.

Components

El bastiment de base podrà ser de perfils tubulars d'acer galvanitzat conformats en fred o de fusta.

Les fulles de vidre seran transparents, traslluïdes o reflectants amb característiques mecàniques de major resistència a l'empenta de xoc mecànic i tèrmic. En cas de ruptura es fragmentarà en petites partícules no tallants

Els accessoris seran de material inoxidable. També hi haurà les ferramentes, els junts perimetrals, etc...

Característiques tècniques

S'especificarà si el tancament practicable és amb trencament de pont tèrmic. Els perfils i xapes seran de color uniforme, i no presentaran deformacions. Les unions entre perfils es faran amb escaires interiors unides als perfils amb cargols o rebllons a pressió. Control i acceptació

El subministrador acreditarà la vigència de la certificació de conformitat dels perfils amb els requeriments reglamentaris: assajos, distintius i marcatges CEE.

Execució

Condicions prèvies

L'emmagatzematge es farà en un lloc protegit de la humitat i allunyat de possibles impactes.

Fases d'execució

Replanteig.

Subministrament i col·locació de les fixacions mecàniques dels vidres fixos.

Segellat dels vidres fixos.

Subministrament i col·locació de les fulles batent sobre els mecanismes prèviament col·locats.

Neteja del conjunt.

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Toleràncies d'execució. Aplomat, franquícia porta obertura; Alineació dels punts de gir i pomel·les: ± 2 mm; Franquícia de les portes amb la instal·lació: superior 3 mm, inferior 7 mm i lateral 2 mm.

Control i acceptació

Segons el CTE DB SI i CTE DB SU pel que fa a neteja, sentits d'evacuació, senyalització, alçades lliures i superfícies de vidre Les fulles han de quedar al nivell i al pla previstos. Les unions entre les llunes i entre lluna i paviment, brancal o llinda, han de quedar fetes per mitjà de peces i ferramentes metàl·liques. No ha d'existir contacte directe entre vidre i vidre, vidre i metall, ni entre vidre i formigó. Entre les peces metàl·liques i les llunes hi ha d'haver una placa de material elàstic. Les peces metàl·liques han de quedar fixades per mitjà de cargols.

D'acord amb l'envidrament que porti ha de complir els requeriments energètics CTE DB HE i acústics vigents segons NBE-CA-88.

Amidament i abonament

m² de llum de superfície amidada. Incloent en el preu la part proporcional d'ajuts per la seva col·locació. La partida inclou, també, la col·locació de les fixacions mecàniques de les targes fixes.

2.2 Envidrament

2.2.1 Vidres plans

Vidre estirat a màquina, de cares planes i paral·leles. Fabricat en diversos gruixos, capes i qualitats. Forma part de les obertures dels edificis.

Els vidres en funció del seu ús i composició es classifiquen en:

Vidre Simple. Envidrament format per una sola fulla de vidre.

Vidre Laminat. Envidrament format per una o més llunes unides per làmina butiral, tractades superficialment o no, suspès amb perfil conformat de neoprè a la fusteria aconseguint un conjunt unitari que resti unit en cas de ruptura.

Vidre Aïllant o doble. Envidrament format per dos vidres separats per cambra d'aire aconseguint aïllament o control tèrmic, acústic o solar per mitjà del tractament dels vidres.

Vidre Trempat. Envidrament format per una lluna o vidre imprès sotmès a un tractament tèrmic de trempat amb més resistència als esforços d'origen mecànic i tèrmic.

Vidre resistent al foc. Envidrament format per vidres trempats, laminats amb intercalats intumescent, o bé amb vidres revestits amb capes d'òxids metàl·lics.

Components

Vidre. En funció del gruix de cadascuna de les fulles, els vidres plans es classifiquen en: vidre prim (1,5 a 1,75mm), vidre semidoble (2 a 2,5mm), vidre doble (3mm), cristallina (4-6mm) i lluna polida (4-10mm). En funció dels productes vitris utilitzats el vidre pot ser: *Vidre incolor:* transparent i de cares completament paral·leles. *Vidre de baixa emissió:* incolor, tractat

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

superficialment per una cara amb òxids metàl·lics i metalls nobles i aconseguint reduir les pèrdues de calor per radiació. *Vidre de color filtrant*: acolorit en massa amb òxids metàl·lics, reduint el pas de radiacions infraroges, visibles i ultraviolades. *Vidre de color*: acolorit en massa mitjançant addició d'òxids metàl·lics estables. *Vidre de protecció solar*: incolor, de color filtrant, o de color, amb una de les seves cares tractada mitjançant dipòsit de capa de silici elemental, obtenint una alta reflexió de llum visible i infraroja solar. *Vidre imprès*: translúcid, obtingut per bugada contínua i posterior laminació de la massa de vidre en fusió.

Sistema de fixació. Amb massilles, bandes preformades, o perfils de PVC. L'envidrament anirà suportat pels bastiments de la corresponent fusteria de fusta, d'acer, d'alumini, de PVC, o bé fixat directament a l'estructura mitjançant fixacions mecàniques o elàstiques.

Característiques tècniques mínimes

Vidres. Vidre laminat. Compost per dos o més llunes unides per interposició de làmines de matèria plàstica quedant, en cas de trencament, adherits els trossos de vidre al butiral. El nombre de fulles serà com a mínim: dues en cas de baranes i ampits; tres en cas d'envidrament antirobatori; quatre en cas d'envidrament antibala. *Vidres aïllants tèrmics i acústics*. Conjunt format per dos o més llunes, separades entre si per cambres d'aire deshidratat. La separació entre llunes està definida per un perfil separador, generalment metàl·lic, en el seu interior s'introdueix el producte dessecant i l'estanquitat està assegurada mitjançant un doble segellat perimetral (vidre amb cambra d'aire). L'aïllament acústic es millora, omplint la cambra amb gasos i utilitzant vidres laminars amb resines. *Vidres de control solar*. Són vidres que fan treballar la transparència, modificant-la segons el grau de protecció contra la radiació solar directa. Poden ser vidres colorats en massa i/o amb tractaments superficials, que generen unes capes (incolores, colorades i reflectants) en una de les superfícies del vidre. Poden anomenar els següents tipus: vidre reflector, lluna amb una de les seves cares reflectants, obtinguda mitjançant una capa metàl·lica dipositada per piròlisi; vidre filtrant, llunes colorades, mitjançant l'addició d'òxids metàl·lics estables, no deformen les imatges al seu través. Redueixen el pas de les radiacions infraroges, visibles i ultraviolades. *Vidre trempat*. Sotmès a un tractament tèrmic de trempat, que li confereix un augment de resistència a esforços d'origen mecànic i tèrmic, pel que és obligada la seva col·locació en claraboies, i en qualsevol element translúcid de coberta. *Vidres de seguretat*. Vidres que han estat sotmesos a un tractament tèrmic de trempat, augmentant la seva resistència als esforços d'origen mecànic i tèrmic, o poden ser vidres laminars normals o que poden incorporar capes de policarbonat. Es classifiquen en els següents nivells de seguretat: Nivell A-Seguretat física (impactes fortuïts, caiguda persones, etc.), Nivell B-Anti-agressió i anti-obatori (impactes intencionats d'objectes contundents), Anti-bala (Impactes de munició d'arma). *Vidres resistents al foc*. Vidres obtinguts per diferents tractaments i composicions: vidres trempats, vidres laminats amb intercalats intumescents o gels i vidres revestits amb capes d'òxids metàl·lics.



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Sistema de fixació. Les folgances entre el vidre i el galze s'ompliran mitjançant emmassillat total, bandes preformades, perfils de PVC o EPDM, etc. Les llunes s'encunyaran al bastidor mitjançant perfil continu o tascó de suport, (perimetrals i laterals o separadors), de naturalesa incorruptible, inalterable a temperatures entre -10°C i $+80^{\circ}\text{C}$, compatible amb els productes d'estanquitat i el material que estigui constituït el bastidor.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Vidre i Escumes elastomèriques.

Execució*Condicions prèvies*

La fusteria haurà de ser muntada i fixada, amb les imprimacions i tractaments que calguin, i amb tots els ferratges muntats. S'ha de col·locar de manera que no quedi sotmès als esforços produïts per contraccions, dilatacions o deformacions del suport. Ha de quedar ben fixat en el seu emplaçament. No ha d'estar en contacte amb d'altres vidres, ni amb formigó o metalls. Tots els materials utilitzats han de ser compatibles entre ells. El conjunt ha de ser totalment estanc. Quan el vidre és reflector, la superfície reflectora ha d'anar col·locada a l'exterior. Si són exteriors, s'han de col·locar sobre tancaments amb orificis de drenatge. Se suspendran els treballs quan la seva col·locació s'efectuï des de l'exterior, la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h i la temperatura sigui inferior a 0°C . Quan estigui format per dues llunes de diferent gruix, la més prima es col·locarà a l'exterior i la més gruixuda a l'interior.

Vidre trempat. El vidre ha de portar totes les manufactures necessàries per a la seva posada a l'obra i no s'admet cap manufactura posterior. Les peces metàl·liques de fixació han de portar una làmina de neoprè entre el vidre i el metall.

Fases d'execució

Fusteria vista. Els bastidors estaran equipats de galzes, col·locant l'envidrament amb les folgances perimetrals i laterals especificades a les normes UNE, que empenades posteriorment serviran perquè l'envidrament no pateixi en cap punt esforços deguts a les seves pròpies dilatacions o contraccions. El vidre es fixarà al galze mitjançant un ribet, que depenen del tipus de bastidor seran: bastidors de fusta, ribets de fusta o metàl·lics clavats o cargolats al cercol; bastidors metàl·lics, ribets de fusta cargolats al cercol o metàl·lics cargolats o mitjançant clips; bastidors de PVC, ribets mitjançant clips, metàl·lics o de PVC; bastidors de formigó, ribets cargolats a tacs de fusta prèviament rebuts en el cercol o amb la interposició d'un cercol auxiliar de fusta o metàl·lic que permeti la reposició o substitució eventual de la fulla de vidre.

Les llunes s'encunyaran al bastidor mitjançant perfil continu o tascons de suport (perimetrals i laterals o separadors).



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Tascons de suport. En bastidors d'eix de rotació vertical, un sol tascó de suport situat al costat més proper al pern en el bastidor a la francesa, i també un sol tascó de suport en l'eix de gir per a bastidor pivotant. En els altres casos sempre de dos en dos se situen a una distància dels cantons del volum igual a L/1.

Tascons laterals. Com a mínim dues parelles per cada costat del bastidor, situats en els extrems dels mateixos i a una distància de 1/10 de la seva longitud i pròxims als tascons de suport i perimetrals, però mai coincidint amb ells.

Segellat. Per aconseguir l'estanquitat entre les llunes i els seus marcs es segellarà la unió amb massilles elàstiques, bandes preformades autoadhesives o perfils extrusionats elàstics.

Toleràncies d'execució. Alçària del galze i franquícia perimetral: Vidres laminars o simples de gruix $\leq 10\text{mm}$, i alçàries de galzes de 10 a 25mm (toleràncies de $\pm 1,0$ a $\pm 2,5\text{mm}$), i franquícies perimetrals de 2 a 6mm, (toleràncies de $\pm 0,5$ a $\pm 1,0\text{mm}$); Vidres laminars o simples de gruix $\geq 10\text{mm}$, i alçàries de galzes de 16 a 25mm (toleràncies de $\pm 1,5$ a $\pm 2,5\text{mm}$), franquícies perimetrals de 5 a 6mm (toleràncies de $\pm 0,5$ a $\pm 1,0\text{mm}$); Vidres amb cambra d'aire de gruix $\leq 20\text{mm}$, i alçàries de galzes de 18 a 25mm (toleràncies de $\pm 1,5$ a $\pm 2,5\text{mm}$), les franquícies perimetrals de 3 a 5mm (toleràncies $\pm 0,5\text{mm}$.); Vidres amb cambra d'aire $\geq 20\text{mm}$ de gruix, i alçàries de galzes de 20 a 25mm (toleràncies de $\pm 2,0$ a $\pm 2,5\text{mm}$), i franquícies perimetrals de 4 a 5mm (toleràncies $\pm 0,5\text{mm}$.); En el cas de la col·locació amb perfils conformats de neoprè, la franquícia pot reduir-se fins a 2mm. *Amplària del galze i franquícia lateral:* Les toleràncies de la franquícia lateral són per als vidres col·locats a l'anglesa o amb llistó; Vidre simple de gruix *Amplària del galze i franquícia lateral:* Vidre de gruix de 6 a 60mm, franquícia lateral amb tolerància de $\pm 0,5\text{mm}$ i amplària de galze amb tolerància de $\pm 1,0$ a $\pm 6,5\text{mm}$, en funció del seu gruix.

Vidres. Els vidres haurien de ser protegits amb les condicions adequades per a evitar deterioracions originades per causes químiques, impressions produïdes per la humitat, ja sigui per caiguda d'aigua sobre els vidres o per condensacions degudes al grau higrotèrmic de l'aire i variacions de temperatura; ,mecàniques, cops, ratlladures de superfície, etc. *Envidrament amb vidre laminar i perfil continu.* Serà del tipus especificat i no tindrà discontinuïtats. Les variacions en el gruix no seran superiors a ± 1 mm o variacions superiors a ± 2 mm en la resta de les dimensions. *Envidrament amb vidre doble i perfil continu.* Serà del tipus especificat i no tindrà discontinuïtats. Les variacions en el gruix no seran superiors a ± 1 mm o variacions superiors a ± 2 mm en la resta de les dimensions. Col·locació del vidre de doble fulla: en cas de fulles amb diferent gruix, la més gruixuda no s'ha col·locat a l'interior. *Envidrament amb vidre doble i massilla.* Col·locació correcta dels tascons, amb tolerància en la seva posició ± 4 cm. Col·locació de la massilla sense discontinuïtats, esquerdes o falta d'adherència. Les variacions en el gruix no seran superiors a ± 1 mm o variacions superiors a ± 2 mm en la resta de les



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

dimensions. Col·locació del vidre de doble fulla: en cas de fulles amb diferent gruix, la més gruixuda no s'ha de col·locar a l'interior.

Segellat. Es verificarà que la secció mínima del material de segellat en massilles plàstiques d'enduriment ràpid és de 25 mm²; i en massilles plàstiques d'enduriment lent és de 15 mm².

Control i acceptació

Comprovació una cada 50 envidraments, però com a mínim d'un per planta.

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Vidres, Envidrament amb vidre laminar i perfil continu, Envidrament amb vidre doble i perfil continu, Envidrament amb vidre doble i massilla i Segellat.

Amidament i abonament

m² amidada la superfície envidriada totalment acabada. Incloent sistema de fixació: emmassillats, bandes preformades, etc..., protecció i neteja final.

En la majoria dels vidres plans cal prendre el múltiple immediatament superior tant en llargària com en amplària de 3cm.

2.2.2 Vidres sintètics

Envidrament format per planxes de policarbonat, metacrilat, etc..., que amb diferents sistemes de fixació, ja sigui amb perfils o gomes constitueixen cobertes, lluernaris, claraboies, tancaments verticals, etc..., podent ser incolores, translúcides o opaques.

Components

Planxes de policarbonat o metacrilat (de colada o d'extrusió), etc..., sistema de fixació i elements de tancament d'alumini.

Característiques tècniques mínimes

Planxes. Planxes de policarbonat, metacrilat (de colada o d'extrusió), etc... Satisfaran les condicions d'alta resistència a l'impacte, aïllament tèrmic suficient, nivell de transmissió de llum, transparència, resistència al foc sota pes específic i possible protecció contra radiació ultraviolada.

Sistema de fixació. Base de ferro encunyat, goma i clips de fixació.

Element de tancament d'alumini.

Control i acceptació

Vidre. Identificació. Se'n presentaran com a mínim 3 mostres. Han de ser plans, sense aspors ni talls a les vores i el gruix serà uniforme a tota la seva extensió. Es comprovaran les dimensions d'un 1 vidre/ 50 envidraments, o 1 per planta, no acceptant-se variacions superiors a 1 mm de gruix ni a 2 mm en la resta de dimensions. *Distintius:* Segell INCE per a materials aïllants. *Assaigs:* propietats mecàniques, índex d'atenuació acústica, característiques energètiques, propietats tèrmiques, reacció i resistència al foc, propietats elèctriques i dielèctriques i durabilitat.

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Perfils d'alumini anoditzat. Distintius: Marca de Qualitat "EWAA EURAS". *Assaigs:* mesures i toleràncies (Inèrcia del perfil), gruix del recobriments anòdic i qualitat del segellat del recobriments anòdic. *Lots:* 50 unitats de finestra o fracció.

Els materials i equips d'origen industrial, hauran de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Es comprovarà el certificat d'origen.

Execució

Condicions prèvies

En l'empanellat de cobertes, es disposaran corretges completament muntades fixades a l'element suport, netes d'òxid i imprimada o tractades, si és necessari. En l'empanellat vertical no serà necessari disposar corretges horitzontals fins a una càrrega de 100 kN/m². Es suspendran els treballs quan la seva col·locació s'efectuï des de l'exterior i la velocitat del vent sigui superior a 50 km / h.

Fases d'execució

Envidrament amb vidre sintètic. L'empanellat ha de col·locar-se de manera que en cap punt sofreixi esforços a causa de variacions dimensionals, muntant-se amb una folgança perimetral de 3 mm. Es comprovarà que el vidre sintètic no estigui sotmès a esforços produïts per contraccions, dilatacions o deformacions del suport. La manipulació de les planxes s'efectuarà, sempre que sigui possible, des de l'interior dels edificis, assegurant la seva estabilitat amb mitjans auxiliars fins que siguin definitivament fixades. Les planxes es muntaran, mitjançant un perfil continu d'amplada mínima de 60 mm, d'acer galvanitzat o alumini, amb la interposició d'un material elàstic que garanteixi la uniformitat de la pressió del neoprè o material similar. La junta es tancarà per la part superior mitjançant un llistó tapajunts d'acer galvanitzat o alumini amb la interposició de dues juntes de neoprè o similar que uniformitzin i constitueixin una banda d'estanquitat. El tapajunts es cargolarà al perfil base mitjançant cargols autoroscants d'acer inoxidable o galvanització disposada cada 35 cm com a màxim. Els extrems oberts del panell es tancaran mitjançant un perfil en O d'alumini o amb perfil abotonable del mateix material. Diferència de longitud entre les dues diagonals de l'envidrament: cercols 2m: ±2,50 mm; cercols 2m: ± 1,50 mm.

Control i acceptació

Comprovació d'un 1vidre/ 50 envidraments, o 1 per planta.

Verificació

Una vegada col·locats es protegiran de projeccions de morter, pintura, etc... La neteja es realitzarà mitjançant aclarits amb aigua que eliminin els elements abrasius, rentant-lo amb aigua i sabó o detergents neutres i assecat amb elements suaus. No s'utilitzaran espàtules, fulles i altres elements o materials abrasius o corrosius.

Amidament i abonament

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

m² amidada la superfície totalment acabada. Incloent sistema de fixació: emmassillats, bandes preformades, etc..., amb protecció i neteja final.

SUBSISTEMA DEFENSES

1 BARANES

Defensa formada per barana composta de bastidor (pilastres i baranes), passamans i entrepilastres, ancorada a elements resistents com ara forjats, soleres i murs per a la protecció de persones i objectes de risc de caiguda entre zones situades a diferent alçada.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB SE-AE, DB SU.

Recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferris. RD 2351/1985.

Especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldades longitudinalment. RD 2605/1985.

Components

Bastidor, passamà, entrepilastres, ancoratges i peces especials, normalment en baranes d'alumini per a fixació de pilastres i en baranes amb cargols.

Característiques tècniques mínimes

Bastidor. Els perfils que conformen el bastidor podran ser d'acer galvanitzat, aliatge d'alumini anoditzat, etc.

Passamans. Reunirà les mateixes condicions exigides a la baranes. En cas d'utilitzar cargols de fixació, per la seva posició, quedaran protegits del contacte directe amb l'usuari.

Entrepilastres. Els entrepilastres per a replè dels buits del bastidor podran ser de polimetacrilat, polièster reforçat amb fibra de vidre, PVC, fibrociment, etc..., amb gruix mínim de 5 mm, així mateix podran ser de vidre (armat, temperat o laminat), etc.

Ancoratges. Els ancoratges podran realitzar-se mitjançant: *placa aïllada*, en baranes d'acer per a fixació de les pilastres quan els seus eixos distin de la vora del forjat no menys de 10 cm i per a fixació de baranatge als murs laterals; *platina contínua*, en baranes d'acer per a fixació de les pilastres quan els seus eixos distin de la vora del forjat no menys de 10 cm, coincidint amb algun element prefabricat del forjat; *angular continu*, en baranes d'acer per a fixació de les pilastres quan els seus eixos distin de la vora del forjat no menys de 10 cm, o se situïn en la seva cara exterior; *pota d'agafament*, en baranes d'alumini, per a la fixació de les pilastres quan els seus eixos distin de la vora del forjat mínim 10 cm.

Peça especial. Normalment en baranes d'alumini per la fixació de pilastres i de baranatges amb cargols.

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Perfils laminats i xapes, Tubs d'acer galvanitzat, Perfils d'alumini anoditzat i Perfils de fusta.

Execució

Condicions prèvies

Les baranes s'ancoraran a elements resistents com ara forjats o soleres, i quan estiguin ancorades sobre ampits de fàbrica el gruix d'aquests serà superior a 15 cm. Sempre que sigui possible es fixaran els baranatges als murs laterals mitjançant ancoratges. Per prevenir el fenomen electroquímico de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents: Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat, en cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de seleccionar metalls pròxims a la sèrie galvànica; Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial; Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls; També s'evitaran els següents contactes bimetal·lics: Zinc amb: acer, coure, plom i acer inoxidable; Alumini amb: plom i coure; Acer dolç amb: plom, coure i acer inoxidable; Plom amb: coure i acer inoxidable; Coure amb: acer inoxidable.

Es dissenyaran segons el punt 3.2 del DB SU, SU-1, Seguretat enfront al risc de caigudes.

Fases d'execució

Replantejada en obra la barana, es marcarà la situació dels ancoratges. Alineada sobre els punts de replanteig, es presentarà i aplomarà amb tornapuntes, fixant-ne provisionalment als ancoratges mitjançant punts de soldadura o cargolat suau. En cas de formigonar els ancoratges es rebran directament; en cas de forjats, murs o amb morter de ciment es rebran als trams previstos. En forjats ja executats s'ancoraran mitjançant tacs d'expansió amb encastament, no menor de 45 mm, i cargols. Cada fixació es realitzarà com a mínim amb dos tacs separats entre si 50 mm. Els ancoratges garantiran la protecció contra embranzides i cops durant tot el procés d'instal·lació. Així mateix mantindran l'aploamat de la barana fins que quedi definitivament fixada al suport. Es realitzaran, preferiblement, mitjançant plaques, platines o angulars, depenent de l'elecció del sistema i de la distància existent entre l'eix de les pilastres i la vora dels elements resistents. La unió del perfil de la pilastra amb l'ancoratge es realitzarà per soldadura, respectant-se les juntes estructurals mitjançant juntes de dilatació de 40 mm d'ample entre baranes. Sempre que sigui possible es fixaran els baranatges als murs laterals mitjançant ancoratges. Quan els entrepilastres i/o passamans siguin desmuntables, es fixaran amb cargols, ribets clavats, o peces d'acoblament desmuntables sempre des de l'interior.

Acabats. El sistema d'ancoratge al mur serà estanc, no originant penetració de l'aigua en el mateix mitjançant segellat i engravat amb morter, de la trobada de la barana amb l'element al que s'ancori. Quan els ancoratges d'elements tals com baranes o tamborets es realitzin en un plànol horitzontal de la façana, la junta entre l'ancoratge i la façana ha de realitzar-se de tal

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



2022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

forma que s'impedeixi l'entrada d'aigua a través d'ella mitjançant el segellat, un element de goma, una peça metàl·lica o algun altre element que produeixi el mateix efecte.

Control i acceptació

Es realitzaran dues comprovacions cada 30 m. Es comprovarà que les barreres de protecció tinguin una resistència i una rigidesa suficient per a resistir la força horitzontal establerta en l'apartat 3.2 del Document Bàsic SE-AE, en funció de la zona en que es trobin. La força es considerarà aplicada a 1,2 m o sobre la vora superior de l'element, si aquest està situat a menys altura. En aquest cas, la barrera de protecció davant de seients fixos, serà capaç de resistir una força horitzontal a la vora superior de 3 kN/m i simultàniament amb ella, una força vertical uniforme de 1,0 kN/m, com a mínim, aplicada a la vora exterior. En les zones de tràfic i aparcament, els plafons o baranes i altres elements que delimitin àrees accessibles per als vehicles han de resistir una força horitzontal, uniformement distribuïda sobre una longitud de 1 m, aplicada a 1,2 m d'altura sobre el nivell de la superfície de rodatge o sobre la vora superior de l'element si aquest està situat a menys altura, el valor característic de la qual, es definirà en el projecte en funció de l'ús específic i de les característiques de l'edifici, no sent inferior a $q_k = 100$ kN.

Amidament i abonament

ml totalment acabat i col·locat. Inclouent els passamans i les peces especials.

2 REIXES

Elements de seguretat fixos en buits exteriors constituïts per bastidor, entrepilastres i ancoratges, per a la protecció física de finestres, balconades, portes i locals interiors contra l'entrada de persones estranyes.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB SE-AE.

Recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferris. RD 2351/1985.

Especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldades longitudinalment. RD 2605/1985.

Components

Bastidor, entrepilastra i sistema d'ancoratge.

Característiques tècniques mínimes

Bastidor. Element estructural format per pilastres i baranatges. Transmet els esforços als quals és sotmesa la reixa als ancoratges.

Entrepilastra. Conjunt d'elements lineals o superficials de tancament entre baranatges i pilastres.

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Sistema d'ancoratge. Encastada (patilles), tacs d'expansió i tirafons, etc...

Control i acceptació

Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Perfils laminats i xapes, Tubs d'acer galvanitzat i Perfils d'alumini anoditzat.

Execució

Condicions prèvies

Les reixes s'ancoraran a elements resistents (mur, forjat, etc...). Si són ampits de fàbrica el gruix mínim no serà inferior a 15 cm. Els buits en la fàbrica i els seus revestiments estaran acabats. La reixa quedarà aplomada i neta. Les reixes d'acer hauran de portar una protecció anticorrosió mínima de 20 micres en exteriors i de 25 micres en ambient marí.

S'evitaran els següents contactes bimetal·lics: Zinc en contacte amb: acer, coure, plom i acer inoxidable; Alumini amb: plom i coure; Acer dolç amb: plom, coure i acer inoxidable; Plom amb: coure i acer inoxidable; Coure amb: acer inoxidable.

Fases d'execució

Replantejar i marcar la situació dels ancoratges, segons s'especifiqui en la D.T.

S'aplomarà i fixarà als paraments mitjançant l'ancoratge dels seus elements, vigilant que quedi completament aplomada. L'ancoratge al mur serà estable i resistent, quedant estanc, no originant penetració d'aigua.

Control i acceptació

Es realitzaran dues comprovacions cada 50 unitats.

Aplomat i anivellat de reixes, segellat o engravat amb morter de la trobada de la reixa amb l'element on s'ancori, comprovació de la fixació (ancoratge) segons especificacions de la D.T.

Amidament i abonament

ut de reixa totalment acabada i col·locada.

SUBSISTEMA IMPERMEABILITZACIÓ I AÏLLAMENTS

3 AÏLLAMENTS CONTRA LA HUMITAT

Materials o productes que tenen propietats protectores contra el pas de l'aigua i la formació d'humitats interiors. Aquests materials poden ser imprimadors o pintures, per a millorar l'adherència del material impermeabilitzant amb el suport o per si mateixos, o làmines i plaques.

Normes d'aplicació

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HS, Salubritat. DB HE1, d'Estalvi d'Energia, Limitació de la demanda energètica.

Ecoeficiència en els edificis. RD 21/2006.

R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).

Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.

UNE. *Sistemes d'impermeabilització de materials bituminosos*. UNE 104400-2:1995, UNE 104400-3:1999, UNE 104400-5:2000, UNE 104402:1996. *Sistemes d'impermeabilització de materials plàstics*. UNE 104416:2001, UNE 104421:1995.

3.1 Imprimadors

Capa de cobertura per a impermeabilització de paraments horitzontals o verticals, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid.

Components

Imprimadors bituminosos (emulsions asfàltiques o pintures bituminoses), polímers sintètics (poliuretans, epoxi-poliuretà, epoxi-silicona, acrílics, emulsions d'estirè-butidiè, epoxi-betum, polièster) i l'alquitrà-brea (alquitrà amb resines sintètiques...).

Execució

Condicions prèvies

El recobriments aplicat ha de formar una capa uniforme i contínua, que ha de cobrir tota la superfície a impermeabilitzar. Ha de quedar ben adherit al suport. El gruix total del recobriments, el nombre de capes i la forma d'aplicació han de ser les definides a la D.T. o en el seu defecte, les especificades per la D.F. S'han d'aturar els treballs en el cas de pluja, neu o si la velocitat del vent és superior a 50 km/h. S'han de realitzar a una temperatura ambient superior als 10°C. Les aigües superficials que poden afectar els treballs s'han de desviar i conduir a fora de l'àrea a impermeabilitzar. Les zones que per la seva forma puguin retenir aigua a la seva superfície s'han de corregir abans de l'execució. La superfície del suport ha de estar neta de pols, d'olis o greixos, no ha de tenir material engrunat. Els treballs no s'han de continuar abans que s'assequi l'imprimació.

Fases d'execució

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Neteja i preparació de la superfície. Abans d'aplicar el producte, el suport s'ha de tractar amb una capa d'imprimació.

Aplicació de l'imprimació, en el seu cas. Aplicació successiva, amb els intervals d'assecat, de les capes necessàries del producte.

Control i acceptació

Els imprimadors haurien de dur en l'envàs del producte les seves incompatibilitats i l'interval de temperatures per ser aplicats. En la recepció del material ha de controlar-se que tota la partida subministrada sigui del mateix tipus. Si durant l'emmagatzematge les emulsions asfàltiques se sedimenten, han de poder adquirir la seva condició primitiva mitjançant agitació moderada.

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions de la D.T. Dins d'aquesta unitat s'inclou la preparació de la superfície i els treballs que calguin per a la seva completa finalització.

3.2 Làmines

Capa de cobertura per la impermeabilització de paraments horitzontals o verticals, mitjançant la col·locació d'una o varies membranes.

Components

Làmines bituminoses (d'oxiasfalt, d'oxiasfalt modificat, de betum modificat, làmines extruïdes de betum modificat amb polímers o plastòmers, plaques asfàltiques, làmines d'alquitrà modificat amb polímers), plàstiques (policlorur de vinil P.V.C., polietilè d'alta densitat P.E.A.D., polietilè clorat, polietilè clorosulfonat) o de cautxú sintètic (butil, etc.)

Característiques tècniques mínimes

(nomenclatura i especificacions segons UNE corresponents)

Membranes de làmines bituminoses no protegides. Adherides en calent i oxiasfalt (PA), o no adherides sobre làmina separadora (PN).

Membranes de làmines bituminoses amb autoprotecció mineral. **Adherides en calent i oxioasfalt (GA), o semiadherides (GS).**

Membranes de làmines bituminoses amb autoprotecció metàl·lica. **Adherides en calent i oxioasfalt (MA), o semiadherides (MS).**

Membranes clavades de plaques bituminoses amb autoprotecció mineral. Col·locades amb fixacions mecàniques (GF).

Membranes amb làmines de PVC no protegides. Làmines de policlorur de vinil sense armadura o amb armadura de malla de fibra de vidre o polièster. Col·locades adherides a la base amb adhesiu o sense adherir.

Membranes amb làmines de PVC autoprotegides. Làmines de policlorur de vinil sense armadura o amb armadura de malla de fibra de vidre o polièster.

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Panells i làmines drenants de polietilè en relleu. Làmines de polietilè d'alta densitat, conformades amb relleu amb nòduls, amb o sense un geotèxtil incorporat.

Barreres sintètiques i metàl·liques.

Membranes amb làmines separadores de polipropilè, polietilè i polièster.

Membranes amb làmines elastomèriques. Làmines de cautxú sintètic no regenerat (butil).

Execució

Condicions prèvies

Els treballs s'han de realitzar a la temperatura ambient t indicada. S'han d'aturar els treballs quan nevi o geli sobre la coberta, quan plougui o la coberta estigui mullada o quan la velocitat del vent sigui superior a 60 km/h. La superfície del suport ha de ser uniforme, ha d'estar neta i no ha de tenir cossos estranys. No ha de tenir buits ni ressalts de més d'un 20% del gruix de la impermeabilització. Si el suport és de formigó o de morter de ciment, cal que la superfície estigui endurida i seca. Abans de col·locar la membrana han d'estar preparats tots els punts singulars de la coberta (xamfrans, junts, acords amb paraments, etc.). El procés d'elaboració de la membrana no ha de modificar les característiques dels seus components. Els encavalcaments s'han de fer amb les làmines totalment seques i netes. No s'han d'unir més de 3 làmines en el mateix punt. Les làmines no han de quedar en contacte directe amb poliestirè expandit, si es preveu que poden assolir temperatures superiors als 30°C. Les làmines col·locades s'han de protegir del pas de persones, equips o materials, les que no ho estan, també s'haurien de protegir del sol. El conjunt de la membrana ha de tenir un aspecte superficial pla i regular. Ha de ser estanca. Cal comprovar la compatibilitat específica entre un aïllament a base d'escumes plàstiques i la membrana. El suport format a base de plaques d'aïllament tèrmic, ha de tenir una cohesió i estabilitat tal que, sigui capaç de proporcionar la solidesa necessària en front de les sol·licitacions mecàniques i tèrmiques exteriors. En el cas de membranes adherides, ha de permetre l'adhesió de la membrana sobre les plaques, pel que és necessari que les membranes i plaques siguin compatibles entre elles.

Fases d'execució

Bituminoses. Membrana formada per làmines o armadures bituminoses o fulls d'alumini. Les làmines adherides en calent, s'han d'adherir entre elles i al suport per pressió, un cop estovat el betum propi en aplicar calor. La membrana ha de cavalcar sobre els paraments verticals 15 cm mínim i ha de quedar ben adherida. Prèviament s'ha de donar una capa d'imprimació a la paret. Els junts de dilatació de la capa de pendents han de portar un material de reblert elàstic, compatible químicament amb els components de la impermeabilització. La làmina ha de ser contínua sobre el junt. Els acords amb els paraments verticals, buneres i altres elements que traspassin la membrana, han d'anar reforçats. *Toleràncies d'execució:* Encavalcaments: ± 20 mm.



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Làmines adherides amb oxiasfalt. Les làmines s'han d'adherir entre elles i al suport, amb oxiasfalt en calent. S'han de desenrotllar a sobre d'aquest abans que no es refredi. En les làmines semiadherides s'ha de pressionar de manera que l'oxiasfalt penetri en les perforacions de la làmina perforada. La làmina autoprotegida es pot estendre sobre l'oxiasfalt fred, aplicant escalfor a mida que es desenrotlla. L'oxiasfalt s'ha d'estendre a una temperatura entre 160°C i 200°C. No s'han de superar mai els 260°C en caldera. *Membrana fixada mecànicament.* Els elements de la membrana han de quedar fixats sòlidament al suport amb tatxes d'acer. En les membranes formades per una làmina bituminosa, abans de col·locar les plaques, el suport ha de quedar cobert per la làmina. Les cabotes de les tatxes han de quedar sempre cobertes per un gruix de placa. Les plaques han de cavalcar entre elles i protegir el sentit del recorregut de l'aigua. A cada punt ha d'haver-hi un mínim de dues plaques superposades. El carener ha de quedar reforçat, de manera que a cada punt es superposin tres plaques. Les plaques molt exposades al vent, o bé en contacte amb accessoris metàl·lics han de quedar adherides per aplicació d'escalfor o amb adhesiu asfàltic. Les plaques s'han de començar a col·locar a partir de la cota més baixa. La primera filada del ràfec s'ha de col·locar invertida.

Membrana formada per fulls d'alumini, adherits amb màstic modificat de base quitrà. Les capes de màstic de base quitrà han de ser contínues i de gruix uniforme. La membrana ha de cavalcar sobre els paraments verticals 15 cm com a mínim i ha de quedar ben adherida en aquesta prolongació. La vora superior del full d'alumini exterior, ha de quedar protegida o bé encastada dins d'una regata, que ha de quedar tapada amb morter de ciment pòrtland. Els junts de dilatació de la capa de pendents, han de portar un suport flexible fixat a les vores. La làmina ha de ser contínua sobre el junt. Gruix per capa de màstic: ≥ 3 mm. El màstic bituminós s'ha d'aplicar en calent. La temperatura a la caldera ha d'estar entre els 145°C i els 165°C. L'alumini s'ha de col·locar en bandes de llargària ≤ 2 m. S'ha d'escalfar lleugerament la superfície del màstic bituminós ja estès, abans de col·locar-hi la làmina. El màstic de base de quitrà no es pot posar en contacte amb d'altres materials bituminosos ni amb poliestirè expandit o extruït.

Plàstiques o de cautxú sintètic. Segellat de junts amb massilla. El segellat ha de ser continu, homogeni, sense bombolles d'aire i uniforme. Ha de quedar ben adherit a ambdós llavis del junt. No s'ha d'aplicar en temps humit (pluja, rosada, etc.). El fons i les cares del junt per segellar han de ser nets i secs. El producte s'ha d'aplicar forçant-ne la penetració.

Membrana adherida. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de la làmina. Resolució dels elements singulars (angles, junts, acords, etc...). S'admeten soldadures per fusió en fred o per aplicació d'escalfor. Les làmines s'han d'unir entre elles i al suport amb l'adhesiu aplicat a les dues cares dels elements per unir i per pressió. No han de quedar bosses d'aire. L'adhesiu ha de ser sec al tacte quan es col·loqui. *Membrana no adherida o fixada mecànicament.* Col·locació de la làmina. Resolució dels elements singulars (angles, junts, acords, etc...). Ha de quedar fixada



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

mecànicament al suport en tota la seva superfície, i adherida en el seu perímetre i al voltant de tots els elements que la traspassin. Les fixacions han de quedar situades formant línies paral·leles entre elles i a les vores de l'element per cobrir. S'han d'utilitzar tacs de PVC i visos amb volanderes o platines que garanteixin l'estanquitat de la fixació. Les làmines s'han d'unir entre elles per: *Soldadura química* amb un agent de soldadura per fusió en fred, *Soldadura en calent* fusió del material a l'aplicar calor i per pressió, *Adhesiu* aplicat a les dues cares dels elements a unir i per pressió.

Membranes amb làmines de PVC. Cal assegurar-se que la membrana que no porta armadura, no es separarà, dels paraments verticals del perímetre. Els acords amb els paraments verticals han de ser aixamfranats o corbats. Les làmines han de cavalcar entre elles i protegir el sentit del recorregut de l'aigua, aquests cavalcaments no han de coincidir amb els aiguafons ni amb els junts de dilatació de la capa de pendents. La membrana ha de cavalcar sobre els paraments verticals 15 cm com a mínim, ha de quedar ben adherida en aquesta prolongació i encastada dins d'una regata que s'ha de tapar amb morter de pòrtland. En el cas que no es pugui fer regata, la membrana ha de quedar soldada a un connector amb acabat termoplàstic, fixat mecànicament. Els junts de dilatació de la capa de pendents han de portar encastat un cordó cel·lular de polietilè tou. La làmina ha de ser contínua sobre el junt. La làmina ha de cavalcar un mínim de 5 cm dintre dels elements de desguàs. En aquests punts ha d'anar soldada o fixada a pressió.

Membrana amb làmines elastomèriques. Neteja prèvia amb benzina les zones per unir. No ha de quedar tibada. La membrana semiadherida, ha de quedar parcialment adherida al suport per bandes distribuïdes uniformement. L'amplària i separació de les bandes ha de ser la indicada en la D.T. Els cavalcaments han de quedar units amb adhesiu en tota la seva llargària. S'admeten les unions fetes a fàbrica sempre que siguin vulcanitzades amb premsa.

Panells i làmines drenants de polietilè en relleu. En el cas de làmina amb geotèxtil, a la trobada amb el tub de drenatge, la làmina ha de passar per la part inferior i el geotèxtil per la superior, de manera que es protegeixen els porus de drenatge de l'obstrucció produïda per les partícules de terreny. La cara amb nòduls ha de quedar en contacte amb la superfície a impermeabilitzar i l'altra cara ha de quedar en contacte amb l'origen de l'humitat (terreny).

Control i acceptació

Les làmines i el material bituminós haurien de dur, en la recepció en obra, una etiqueta identificativa indicant la classe de producte, el fabricant, les dimensions i el pes net per m². Disposaran de SEGELL INCE-AENOR i d'homologació MICT. Amb les dades corresponents. Si el producte posseeix un Distintiu de Qualitat homologat pel ministeri de Foment, la D.F. pot simplificar la recepció, reduint-la a la identificació del material.

[Amidament i abonament](#)

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

m² de superfície amidada segons les especificacions de la D.T., deducció de la superfície corresponent a buits, forats de menys d'1m². Inclouen igualment l'acabament específic dels acords amb els paraments o elements verticals, utilitzant.

SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR/ACABATS

SUBSISTEMA PARTICIONS

1 ENVANS

Paret sense missió portant.

1.1 Envans de ceràmica

Envà de maó ceràmic pres amb morter de ciment i/o calç o guix, que constitueix particions interiors.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-DB SE-AE, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Accions a l'Edificació; CTE-DB SE-F, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Fàbrica; CTE-DB SI. Annex F, Fàbrica, Resistència al foc dels elements de totxo ceràmic o silici-calcari i el bloc de formigó; CTE-DB HR, Protecció enfront al Soroll.

Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)

Norma de Construcció Sismoresistent, NCSE-02. BOE. 11/10/02.

Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural de sostres d'edificis d'habitatges, NRE-AEOR-93. O. 18/01/94.

Pliego General de Condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción, RL-88. BOE. 3/08/88.

Pliego General de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción, RY-85. BOE. 10/06/1985

Pliego General de condiciones para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción, RB-90. BOE. 165; 11/07/90.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Maons, morter i revestiment interior.

Característiques tècniques mínimes

Maons. Compliran les condicions que s'especifiquen en el Plec general per a la recepció dels maons ceràmics a les obres de construcció, RL-88. La resistència a compressió dels maons massissos i perforats, no serà inferior a 100 Kp/cm². La resistència a compressió dels maons buits, emprats en fàbriques resistents no serà inferior a 50 Kp/cm². En cas de fàbrica de maó d'obra vista, serà adequat un morter una mica menys resistent que el maó: un M-8 per a un maó R-10, o un M-16 per a un maó R-20.

Morters. En la confecció de morters, s'utilitzaran les calç aèries i orgàniques classificades a la Instrucció per a la Recepció de Calç RC-92. Les sorres emprades compliran les limitacions relatives a grandària màxima de grans, contingut de fins, granulometria i contingut de matèria orgànica establertes a la Norma DB SE-F. Així mateix, s'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades. D'altra banda, el ciment utilitzat complirà les exigències de composició, característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la "Instrucció per a la recepció de ciments RC-03". Els possibles additius incorporats al morter abans o durant el pastat, arribaran a obra amb la designació corresponent segons normes UNE, així com la garantia del fabricant que: l'additiu, agregat en les proporcions i condicions previstes, produeix la funció principal desitjada. Les barreges preparades en sec per a morters portaran el nom del fabricant i la dosificació segons la Norma DB SE-F, així com la quantitat d'aigua a afegir per a obtenir les resistències dels morters tipus. La resistència a compressió del morter estarà dins dels mínims establerts a la Norma DB SE-F. Tanmateix, la dosificació seguirà l'establert a la Norma DB SE-F, pel que fa referència a parts en volum dels seus components.

Revestiment interior. Serà d'enguixat i arrebossat de guix, etc... Complirà les especificacions recollides en el Plec de Condicions corresponent.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Ciment, Aigua, Calç, Àrids, Morters i Maons. Quan els maons subministrats estiguin emparats pel segell INCE, la D.F. podrà simplificar la recepció, comprovant únicament el fabricant, tipus i classe de maó, resistència a compressió en Kp/cm², dimensions nominals i segell INCE, dades que haurien de figurar en l'albarà i, si s'escau, en l'empaquetat. El mateix es comprovarà quan els maons subministrats procedeixin d'Estats membres de la Unió Europea, amb especificacions tècniques específiques, que garanteixin objectius de seguretat equivalents als proporcionats pel segell INCE.

Execució



Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 155 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Condicions prèvies

Estarà acabada l'estructura, es disposarà dels bastiments de base a l'obra i es marcaran nivells en planta. Es replantejarà i es col·locaran mires escairades a una distància $\leq 4\text{m}$, amb marques a l'alçada de cada filada. Els maons s'humitejaran en el moment de la seva col·locació, regant-los abundantment i apilant-los perquè no degotin durant l'execució. Si ha gelat abans d'iniciar el treball, es revisarà escrupolosament la part de l'obra executada en les 48 hores anteriors, demolint-ne les zones danyades. Si la gelada es produeix una vegada iniciat el treball, es suspendrà protegint la part de l'obra recentment executada. Fins que les fàbriques no estiguin estabilitzades, es trauran i s'apuntalaran. Les fàbriques de maó es treballaran sempre a una temperatura ambient que oscil·li entre 5 a 40 °C. Quan el vent sigui superior a 50 km/h, es suspendran els treballs i s'asseguraran les fàbriques de maó realitzades. S'ha de treballar sense pluges si la paret és exterior.

Fases d'execució

Replanteig. Col·locació de les mires a les cantonades i estesa del fil entre mires. Col·locació de les peces.

Construcció d'envans. S'aixecaran per filades horitzontals senceres, excepte quan dues parts hagin d'aixecar-se en diferents èpoques, en aquest cas la primera es deixarà escalonada. Les trobades de cantonada o amb altres fàbriques, es faran mitjançant lligades en tot el seu gruix i en totes les filades. Entre la filada superior de l'envà i el forjat o l'element horitzontal de trava, es deixarà una folgança de 2cm que s'emplenarà transcorregudes un mínim de 24 hores amb pasta de guix o amb morter de ciment. La trobada entre envans amb elements estructurals, es farà de manera que no siguin solidaris. Les regates tindran una profunditat no major de 4cm . Les llindes de buits superiors a 100cm , es realitzaran per mitjà d'elements resistents. En les trobades amb un sostre o amb qualsevol altre element estructural superior, cal que hi hagi un espai de 2cm entre l'última filada i aquell element. Aquest espai es reomplirà amb guix, un cop l'estructura hagi adoptat les deformacions previstes, i mai abans de 24h d'haver fet la paret. Si se sobrepassen aquests límits, s'ha de revisar l'obra executada 48h abans i s'han d'enderrocar les parts afectades.

Toleràncies d'execució. Gruix dels junts: $\pm 2\text{ mm}$; distància entre l'última filada i el sostre: $\pm 5\text{ mm}$; planor i horitzontalitat de les filades: $\pm 5\text{ mm}/2\text{ m}$.

Acabats. Les fàbriques ceràmiques quedaran planes i aplomades, i tindran una composició uniforme en tota la seva altura.

Repàs dels junts i neteja del parament. Les peces han d'estar col·locades a trencajunts i les filades han de ser horitzontals. Les parets vistes han de tenir una coloració uniforme, si la direcció facultativa no fixa cap altra condició. Els junts han de ser plens i sense rebaves. A les parets que hagin de quedar vistes, els junts horitzontals han d'estar rematats per la part superior, si la direcció facultativa no fixa altres condicions. Les obertures han de portar una



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECRO00271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

llinda resistent. L'envà o paredó de tancament i no passant, ha d'estar recolzat a sobre d'un element estructural horitzontal a cada planta. Les parts recentment executades es protegiran amb làmines de material plàstic o similar, per a evitar l'erosió de les juntes de morter. En temps sec i calorós, es mantindrà humida la fàbrica recentment executada, per a evitar el risc d'una ràpida evaporació de l'aigua del morter.

Control i acceptació

Dues comprovacions cada 400m² de mur. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Replanteig, Protecció de la fàbrica i Execució de l'envà.

Amidament i abonament

m² de fàbrica de maó assentada amb morter de ciment, aparellada. Fins i tot replanteig, anivellació i aplomat, part proporcional de lligades, minvaments i trencaments, humitejat dels maons comuns i neteja, amidada deduïnt buits superiors a 1m².

3 FUSTERIES INTERIORS

Tenen per objectiu el tancament de les obertures interiors, dotant l'edifici de les prestacions d'accés a les diferents dependències. També inclou el tancament d'armaris empotrats.

3.1 Portes de fusta**Normes d'aplicació**

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE-DB HR, Protecció enfront al Soroll.

Norma bàsica de la edificació sobre condiciones acústicas en los edificios. NBE-CA-88. BOE. 8/10/1988.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Components

Folrat de bastiment de base amb peça de galze i tapajunts o el propi bastiment col·locat directament sobre fàbrica.

Escalrada de fusta de pes específic \geq a 450kg/m³ i humitat \leq 15%.

Ribets de fusta quan disposin d'envidrament.

Protecció de pintura, lacat o vernís.

Accessoris i ferramentes, junts perimetrals, etc...

Característiques tècniques mínimes

Els taulers de fusta llistonats i els de fusta contra-xapada compliran les normes UNE corresponents.

Control i acceptació

El subministrador acreditarà la vigència de la certificació de conformitat dels perfils i escairades amb els requeriments reglamentaris: assaigs, distintius i marcatges CEE.

Les escairades no presentaran guerxaments, fongs ni cops, i els eixos seran rectilinis. Les unions es faran amb maclatges rígids, formant angles rectes.

Execució

Condicions prèvies

L'emmagatzematge serà en lloc protegit de la humitat i allunyat de possibles impactes.

El bastiment ha d'estar ben aplomat, sense deformacions dels angles, al nivell i al pla previstos, encastat al terra o fixat mecànicament.

Fases d'execució

Presentació de la porta.

Col·locació de la ferramenta.

Fixació definitiva .

Neteja i protecció.

Toleràncies d'execució. Horizontalitat: \pm 1 mm. Aplomat: \pm 3 mm. Pla previst de la fulla respecte al bastiment: \pm 1 mm. Posició de la ferramenta: \pm 2 mm. *Portes.* Franquícia entre les fulles i el bastiment: \geq 0,2 cm. Franquícia entre les fulles i el paviment: entre 0,2 cm i 0,4 cm. Fixacions entre cada fulla i el bastiment: \geq 3.

Control i acceptació

La porta ha d'obrir i tancar correctament. Tota la ferramenta ha d'anar fixada al bastidor de cada fulla o bé al reforç. La fulla que no porti tanca s'ha de fixar al bastiment per mitjà de dos passadors.

Amidament i Abonament

m² de llum d'obra d'element col·locat. Incloent en el preu la part proporcional d'ajuts per a la seva col·locació, elements de connexió, tapajunts i ferramentes. No s'inclou el cost de la col·locació dels bastiments, les pintures ni els vernissos.



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Els elements singulars d'ebenisteria es mesuraran i valoraran per unitats (ut) completament acabades i posades a l'obra segons especificacions de la D.F.

3.2 Portes metàl·liques

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE-DB HR, Protecció enfront al Soroll.

Norma básica de la edificación sobre condiciones acústicas en los edificios. NBE-CA-88. BOE. 8/10/1988.

UNE.

UNE 85103:1991 EX. Puertas y cancelas pivotantes abatibles. Definiciones, clasificación y características.

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Folrat de bastiment de base amb peça de galze i tapajunts o el propi bastiment col·locat directament sobre fàbrica.

Porta metàl·lica col·locada,

Mecanismes per a un funcionament correcte d'obertura i tancament, amb els tapajunts col·locats o trapa metàl·lica practicable.

Característiques tècniques mínimes

Els perfils i xapes compliran les normes UNE corresponents.

Control i acceptació

El subministrador acreditarà la vigència de la certificació de conformitat dels perfils i esquadries amb els requeriments reglamentaris: Assaigs, distintius i marcatges CEE.

En el cas d'acer laminat en calent i conformat fred, els perfils aniran protegits amb imprimació anticorrosiva.

Les escairades no presentaran guerxaments, fongs ni cops, i els eixos seran rectilinis. Les unions es faran amb maclatges rígids, formant angles rectes.

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Execució

Condicions prèvies

Per a la col·locació del bastiment s'han de preveure els gruixos dels acabats del parament o del suport al qual estigui subjecte. S'ha de col·locar amb l'ajut d'elements que garanteixin la protecció del bastiment contra els impactes durant tot el procés constructiu i d'altres que mantinguin l'escairat fins que quedi ben travat a l'obra.

Fases d'execució

Replanteig.

Col·locació, aplomat i anivellat del bastiment, i segellat dels junts.

Muntatge de les fulles mòbils.

Eliminació dels rigiditzadors.

Col·locació dels mecanismes i els tapajunts.

Neteja de tots els elements.

Toleràncies d'execució. Replanteig: ± 10 mm. Nivell previst: ± 5 mm. Horitzontalitat: ± 1 mm.

Aplomat: ± 2 mm/m

Control i acceptació

Ha d'obrir i tancar correctament. No ha de gravitar cap tipus de càrrega sobre el bastiment. Distància entre ancoratges galvanitzats: ≤ 60 cm. Distància d'ancoratges galvanitzats als extrems: ≤ 30 cm. Franquícia entre la fulla i el bastiment: $\leq 0,2$ cm El bastiment ha d'estar ben aplomat, sense deformacions dels angles, al nivell i al pla previstos. Els ribets i els junts de materials tous han de ser nets i han de quedar lliures. La porta, un cop incorporada a l'obra, ha de complir els requisits de resistència mecànica, seguretat d'ús i higiene i salut establerts a la norma UNE 85103. Franquícia entre la fulla i el paviment: $\geq 0,2$ cm, $\leq 0,4$ cm.

Amidament i Abonament

Unitat amidada segons les especificacions de la D.T.

3.3 Portes tallafocs

Portes amb resistència al foc durant un termini de temps determinant, mantenint les funcions d'integritat i aïllament tèrmic, portes de fulles batents amb eix de gir vertical i portes de fulles corredisses.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE-DB SI; CTE-DB HR, Protecció enfront al Soroll.

Norma bàsica de la edificación sobre condiciones acústicas en los edificios. NBE-CA-88. BOE. 8/10/1988.

Classificació dels productes de la construcció i els elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència davant del foc. R.D. 312/2005

UNE

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

UNE 85102:1991 EX. Puertas y cancelas deslizantes correderas rectas. Definiciones, clasificación y características.

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Porta de fusta o metàl·lica tallafocs amb reblert de material aïllant **d'accionament manual o automàtic, bastiment de base, mecanismes i accessoris.**

Característiques tècniques mínimes

Sistema de tancament exigít en portes previstes com a sortida de planta o d'edifici i per evacuació de més de 50persones. Per ocupants habituals amb maneta o polsador, i per ocupants no habituals barra antipànic segons s'estableix en normes UNE-EN 179:2003 VC1, i 1125:2003 VC1.

Execució

Condicions prèvies

Durant el procés de col·locació s'han d'utilitzar uns elements que garanteixin la protecció contra els impactes i uns altres que mantinguin l'escairat fins que el bastiment quedi ben travat. Mecanismes i accessoris. S'ha de col·locar sobre els forats i osques preparats a les fulles de la porta. El muntatge s'ha de fer de manera que no es produeixi una pèrdua d'aïllament a la temperatura al voltant del pany, seguint les instruccions tècniques del fabricant.

Fases d'execució

Col·locació, aplomat i anivellat del bastiment, i segellat dels junts.

Replanteig. En el forat de la situació dels elements d'ancoratge.

Fixació. Del bastiment, de les guies i col·locació del full.

Col·locació i ajust dels mecanismes d'obertura tant a la porta com al bastiment.

Toleràncies d'execució. Replanteig: ± 10 mm, anivellament: ± 1 mm, aplomat: ≤ 3 mm (enfora)

Control i acceptació

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Ha d'estar ben aplomada, a escaire i al nivell previst. Ha de funcionar correctament i ha de tenir un accionament suau. Ha de quedar fixat a la fulla per mitjà de cargols.

Portes de fulles batents. El gir s'ha de fer en el sentit d'evacuació (en el cas de més de 50 persones o locals de risc mig i alt) i de manera que l'obertura de la porta no disminueixi l'amplària real de la via d'evacuació. Alçària de col·locació dels mecanismes d'obertura: 1 m (\pm 50 mm) El bastiment ha de quedar travat al parament amb platines d'ancoratge, 3 a cada muntant i al travesser, agafades amb morter. La part inferior ha d'estar encastada un mínim de 3 cm en el paviment.

Portes de fulles corredisses. Les guies de recorregut han de quedar horitzontals, per a les portes d'accionament manual, o inclinades

amb una pendent cap el punt mitjà de la porta \geq 2%, en les d'accionament automàtic, i han de ser netes. Els mecanismes de rodament han de ser autolubrificants per tal de facilitar el desplaçament de les fulles. Els topalls de recorregut de les guies han de permetre l'obertura total de les fulles, sense disminuir l'amplària real de la via d'evacuació. Els perfils tallafocs del bastiment han d'estar travats al parament pels tres costats, amb platines d'ancoratge a distàncies \leq 60 cm. La guia ha de quedar sòlidament fixada al suport i en la posició indicada en el plànol de muntatge.

[Amidament i Abonament](#)

ut amidada segons les especificacions de la D.T.

SUBSISTEMA PAVIMENTS

1 CONTINUS

Revestiment de sòls en interiors executats de forma continua amb un conglomerant i un material d'addició, podent rebre diferents tipus d'acabat.

Poden ser de formigó, terratzó continu, de morters o de resines sintètiques.

[Normes d'aplicació](#)

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-SU 1, Seguretat enfront al risc de caigudes; en relació a lliscament de terres i discontinuïtats en el paviment; CTE-HR, Protecció enfront del soroll.

Codi d'Accessibilitat de Catalunya. Llei 20/1991.

Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECRO00271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Conglomerant, àrids, aigua, additius en massa, productes d'acabat, pintura, desmoldejant, resina d'acabat, malla electrosoldada de rodons d'acer, làmina impermeable, juntes, materials de revestiment i sistemes de fixació.

Característiques tècniques mínimes

Conglomerant. Ciment. Complirà les exigències en quant a composició, característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la Instrucció per a la recepció de ciments RC-03.

Materials bituminosos. Podran ser de barreja en calent constituïda per un conglomerant bituminós i àrids minerals.

Materials sintètics. Resines sintètiques, etc...

Àrids. La sorra podrà ser de mina, riu, platja rentada, matxucat o barreja d'elles. La grava podrà ser de riu, matxucat o pedrera.

Aigua. S'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades.

Additius en massa. Podran ser pigments.

Productes d'acabat. Pintura. Constituiran mà de fons o d'acabat de la superfície a revestir. Mitjà de dissolució: aigua (és el cas de la pintura al tremp, pintura a la calç, pintura al silicat, pintura al ciment, pintura plàstica, etc...) o dissolvent orgànic (és el cas de la pintura a l'oli, pintura a l'esmalt, pintura martelè, laca nitrocel·lulòsica, pintura de vernís per a interiors, pintura de resina vinílica, vernissos, pintures bituminoses, intumescent i ignífugues, etc...). Aglutinants com: cues cel·lulòsiques, calç apagada, silicat de sosa, ciment blanc, resines sintètiques, etc...). Desmoldejant, servirà de material desencofrant per als motlles o patrons d'imprimir, en cas de paviments continus de formigó amb teixidura "in situ" permetent extreure teixidures de les superfícies de formigó durant el seu procés d'enduriment. No alterarà cap de les propietats del formigó, haurà de ser estable, servirà al formigó com producte impermeabilizante impeding el pas de l'aigua, alhora que dota al formigó de major resistència a la gelada. Així mateix serà un element de guarit que impedirà l'evaporació de l'aigua del formigó.

Resina d'acabat. Haurà de ser incolora, i permetrà ser acolorida en cas de necessitat. Haurà de ser impermeable a l'aigua, resistent a la base, als àcids ambientals, a la calor i als llamps UV (no podrà grogoujar en cap cas). Evitarà la formació de fongs i microorganismes. Podrà



Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 163 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

aplicar-se en superfícies seques o humides, amb fred o calor, podrà repintar-se i disposarà d'una excel·lent rapidesa d'assecat. Realçarà els colors, formes, teixidures i volums dels paviments acabats.

Malla electrosoldada de rodons d'acer.

Làmina impermeable.

Juntes. Pel reomplert de les juntes s'utilitzaran: elastòmers, perfils de PVC, bandes de llautó, etc... Pel segellat de juntes, material elàstic de fàcil introducció en les juntes. Els tapajunts podran ser: perfils o bandes de material metàl·lic o plàstic.

Sistema de fixació.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Conglomerant, Àrids, Material d'addició, Ciments, Aigua i Arenes (àrids).

Amb la finalitat de limitar el risc de lliscament, els paviments dels edificis o zones d'ús Sanitari, Docent, Comercial, Administratiu, Aparcament i Pública Concurrència, excloses les zones d'ús restringit, tindran una classe adequada conforme al CTE DB SU 1. El valor de resistència al lliscament Rd es determina mitjançant l'assaig del pèndol descrit en l'Annex A de la norma UNE-ENV/ 12633:2003 emprant l'escala C en provetes sense desgast accelerat. La mostra seleccionada serà representativa de les condicions més desfavorables de lliscament. Aquesta classe es mantindrà durant la vida útil del paviment.

Execució.

Condicions prèvies

En cas de paviment continu amb aglomerat bituminós i amb asfalt fos, sobre la superfície del formigó del forjat o solera es donarà una emprimació amb un reg d'emulsió de betum. *En cas de paviment de formigó continu tractat superficialment*, amb morter de resines sintètiques o morter hidràulic polimèric, s'eliminarà la beurada superficial del formigó del forjat o solera mitjançant gratat amb raspalls metàl·lics. *En cas de paviment continu de formigó tractat amb morter hidràulic*, si el forjat o solera tenen mes de 28 dies, es gratarà la superfície i s'aplicarà una emprimació prèvia, d'acord amb el tipus de suport i el morter a aplicar.

En tots els casos es respectaran les juntes de la solera o forjat. En els paviments situats a l'exterior, se situaran juntes de dilatació formant una quadrícula de costat no major de 5 m que alhora faran paper de juntes de retracció. En els paviments situats a l'interior, se situaran juntes de dilatació coincidint amb les de l'edifici, i es mantindran en tot el gruix del revestiment. Quan l'execució del paviment continu es faci per bandes, es disposaran juntes en les arestes longitudinals de les mateixes.

Fases d'execució



Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 164 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Paviment continu amb morter de resines sintètiques. En cas de morter autoanivellant, aquest s'aplicarà amb espàtula dentada fins a un gruix no menor de 2 mm. En cas de morter no autoanivellant, aquest s'aplicarà mitjançant plana o espàtula fins a un gruix no menor de 4 mm.

Paviment continu amb morter hidràulic polimèric: el morter es compactarà i allisarà mecànicament fins a gruix no menor de 5 mm.

Paviment de terratzó continu. Preparació i comprovació de la superfície d'assentament. Preparació dels junts. Col·locació del morter d'emprimació. Col·locació de la malla de fibra de vidre. Col·locació de la malla alveolar. Col·locació del morter d'acabat. Rebaixat, polit i abrillantat. En el paviment o hi ha d'haver esquerdes, taques, canvis de tonalitat ni d'altres defectes superficials. La superfície del paviment ha de ser polida i abrillantada. No s'hi ha de veure marques ni senyals de la polidora. La superfície acabada ha de ser plana i ha de tenir una textura uniforme i una coloració homogènia. Gruix de la capa del morter d'emprimació: 3mm. Gruix de la capa del morter d'acabat: 10mm. Absorció d'aigua (UNE 127-002).

Paviment de formigó. Acabat sense additius. Preparació i comprovació de la superfície d'assentament. Col·locació de l'armadura, si és el cas. Col·locació i vibratge del formigó. Realització de la textura superficial. Protecció del formigó i cura. No hi ha d'haver esquerdes ni discontinuïtats. La superfície acabada ha d'estar remolinada mecànicament o lliscada. Ha de tenir la textura uniforme, amb la planor i el nivell previstos. Hi ha d'haver junts transversals de retracció cada 25m² amb distàncies entre ells no superiors als 5 m. Els junts han de ser d'una fondària $\geq 1/3$ del gruix i d'una amplària de 3 mm, i han de complir les especificacions del seu plec de condicions. Hi ha d'haver junts de dilatació, a distàncies no superiors als 30 m, de tot el gruix del paviment. També s'han de deixar junts en les trobades amb d'altres elements constructius. Aquests junts han de ser d'1cm d'amplària i han d'estar reblerts amb polièster expandit. Els junts de formigonament han de ser de tot el gruix del paviment i s'ha de procurar que coincideixin amb els junts de retracció. Duresa Brinell superficial de la capa de morter (UNE EN ISO 6506/1) mesurada amb una bola de 10 mm de diàmetre ≥ 3 kg/mm². Resistència característica estimada del formigó de la llosa (Fest) al cap de 28 dies serà $\geq 0,9 \times F_{ck}$. Toleràncies d'execució: Gruix: $\pm 10\%$ del gruix; Nivell: ± 10 mm; Planor: \pm mm/3 m. El formigonament s'ha de fer a una temperatura ambient d'entre 5°C i 40°C. S'ha de vibrar fins a aconseguir una massa compacta, sense que es produeixin segregacions. Durant el temps de cura i fins a aconseguir el 70% de la resistència prevista, s'ha de mantenir humida la superfície del formigó. Aquest procés ha de durar com a mínim 15 dies en temps calorós i sec, i 7 dies en temps humit. El paviment no s'ha de trepitjar durant les 24 h següents a la seva formació.

Acabats. Amb empedra. Serà amb pedres anivellades sobre capa de morter de 5 cm. S'estendrà la beurada de ciment sobre les juntes, regant-se posteriorment durant 15 dies. S'eliminaran les restes de beurada i es netejarà la seva superfície. Amb graveta. Serà amb capa de barreja de sorra i grava d'almenys 3 cm d'gruix col·locada sobre el terreny, de manera que quedi solta o



Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 165 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

ferma. *Amb terratzo in situ*. Serà amb capa de 2 cm de sorra sobre el forjat o solera, sobre la qual s'estendrà una capa de morter de 1,50 cm, malla electrosoldada i altra capa de morter de 1,50 cm. Una vegada piconada i anivellada aquesta capa, s'estendrà el morter d'acabat disposant banda per a juntes en quadrícules de costat no major de 1,25 m. Es farà mitjançant polit amb màquina de disc horitzontal de la capa de morter d'acabat. *Amb aglomerat bituminós*. Serà amb capa d'aglomerat hidrocarbonat estesa mitjançant procediments mecànics fins a gruix de 40 mm. L'acabat final es farà mitjançant compactació amb corròns, durant la qual, la temperatura de l'aglomerat no baixarà de 80°C. *Tractat superficialment*. S'aplicarà el tractament superficial del formigó (enduridor, recobriment), en capes successives mitjançant, brotxa, raspall, corró o pistola. *De formigó tractat amb morter hidràulic*: serà mitjançant aplicació del morter hidràulic sobre el formigó per espolvorejar amb un morter en sec o a la plana amb un morter en pasta.

Amb morter hidràulic polimèric. L'acabat final podrà ser de pintat amb resines epoxi o poliuretà, o mitjançant un tractament superficial del formigó amb enduridor. *De formigó tractat superficialment amb enduridor-colorant*. Podrà rebre un acabat mitjançant aplicació d'un agent desmoldejant, per a posteriorment obtenir teixidura amb el model o patró triat; aquesta operació es realitzarà mentre el formigó segueixi en estat d'enduriment plàstic. Una vegada endurit el formigó, es procedirà al rentat de la superfície amb aigua a pressió per a desincrustar l'agent desmoldejant i matèries estranyes. Per a finalitzar, es realitzarà un segellat superficial amb resines, projectades mitjançant sistema airless d'alta pressió en dues capes, obtenint així el rebuig de la resina sobrant, una vegada segellat el porus en la seva totalitat.

Juntes. *En cas de junta de dilatació*: l'ample de la junta serà de 10 a 20 mm i la seva profunditat igual al del paviment. El segellat podrà ser de massilla o perfil preformat o bé amb tapajunts per pressió o ajustament. *En cas de juntes de retracció*: l'ample de la junta serà de 5 a 10 mm i la seva profunditat igual a 1/3 del gruix del paviment. El segellat podrà ser de massilla o perfil preformat o bé amb tapajunts. Prèviament la junta es realitzarà mitjançant un calaix practicat a màquina en el paviment. Segons el CTE DB HS punt 2.2.3.

Control i acceptació

Comprovació del suport: Es comprovarà la neteja del suport i imprimació. Gruix de la capa de base i de la capa d'acabat. Disposició i separació entre bandes de juntes. Planor amb regla de 2m.

Amidament i abonament

m² de paviment continu realment executat. Incloent pintures, enduridors, formació de juntes eliminació de restes i neteja.

m³ de volum realment executat.

Paviment de formigó acabat amb additius. Mesurat d'acord amb les seccions-típus senyalades a la D.T. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords amb les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat. No s'inclouen en aquests criteri les reparacions d'irregularitat superiors a les tolerables. No és

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

d'abonament en aquesta unitat d'obra el reg de cura. No són d'abonament en aquesta unitat d'obra els junts de retracció ni els de dilatació. No s'inclou dins d'aquesta unitat d'obra l'abonament dels treballs de preparació de la superfície existent. Estesa amb regle vibratori, queda inclòs el muntatge i desmuntatge de l'encofrat lateral, en el cas en que sigui necessari.

2 FLEXIBLES

Parament horitzontal col·locat sobre forjat o solera amb materials tèxtils o sintètics. Aquests paviments es poden col·locar en llosetes o en làmines.

En podem trobar de diferents tipus: Paviments de llosetes de suro, peces de suro col·locades amb adhesiu; Paviments de PVC; Paviment sintètic en làmines o llosetes col·locades amb adhesiu . Pot ser amb sola *d'escuma alveolar*, que és un paviment format amb làmines de PVC amb base d'escuma alveolar, col·locades amb adhesiu acrílic de dispersió aquosa i soldat en fred amb PVC líquid, o *homogeni* que és un paviment format amb peces de PVC col·locades amb adhesiu acrílic de dispersió aquosa i soldat en calent amb cordó cel·lular; Paviments de goma; Paviment sintètic en làmines o llosetes de goma col·locat amb adhesiu; Paviments de linòleum i amiant-vinil; Paviment sintètic en làmines o llosetes col·locat amb adhesiu; Paviment de moquetes. Revestiment tèxtil de terra amb moqueta de llana o de fibres sintètiques; es poden col·locar amb adhesiu, tensada sobre feltre de suport i amb adhesiu ajustada a un bastiment d'acer.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-SU 1, Seguretat enfront al risc de caigudes; en relació a lliscament de terres i discontinuïtats en el paviment; CTE-HR, Protecció enfront del soroll.

Codi d'Accessibilitat de Catalunya. Llei 20/1991.

Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Material de revestiment, sistema de fixació i cantoneres.

Característiques tècniques mínimes

Material de revestiment. Moqueta en rotllo o llosetes, linòleum. PVC en rotllo o llosetes, amiant-vinil, goma natural o sintètica en rotllo o llosetes i suro en llosetes.

Cantoneres. Podrà ser: de fusta, d'acer inoxidable o perfil extrusionat en aliatge d'alumini.

Sistema de fixació. Moqueta en llosetes. Podran ser autoadhesives. *Moqueta en rotllo.* Podrà anar adherida o tibada per adhesió o per llates. *Linòleum, PVC o amiant - vinil.* Tant en llosetes com en rotllo, podran anar adherits al suport. *Goma.* En llosetes o rotllo, podrà anar adherit o rebut amb morter de ciment. En qualsevol cas l'adhesiu podrà ser de resines sintètiques amb polímers, resines artificials, bituminosos, ciments - cola. La banda adhesiva en rotllos podrà ser de cinta termoplàstica impregnada amb adhesiu per ambdues cares.

Cantoneres. Es col·locarà amb adhesiu i es fixarà de manera que no existeixin celles amb la petjada ni amb els encavalcaments amb la paret. En cas d'ésser de fusta o metàl·lic es col·locarà amb patilles o cargols d'acer protegits contra la corrosió, i en cas d'ésser de goma, PVC o metàl·lic, es col·locarà amb adhesiu.

Control i acceptació

Amb la finalitat de limitar el risc de lliscament, els paviments dels edificis o zones d'ús Sanitari, Docent, Comercial, Administratiu, Aparcament i Pública Concurrència, excloses les zones d'ús restringit, tindran una classe adequada conforme al CTE DB SU 1. El valor de resistència al lliscament Rd es determina mitjançant l'assaig del pèndol descrit en l'Annex A de la norma UNE-ENV/ 12633:2003 emprant l'escala C en provetes sense desgast accelerat. La mostra seleccionada serà representativa de les condicions més desfavorables de lliscament. Aquesta classe es mantindrà durant la vida útil del paviment.

Identificació de les llosetes, rajoles o rotllos del material. Comprovar característiques complint CTE DB -SI.

Execució

Condicions prèvies

La superfície del forjat, llosa o solera estarà exempta de greixos, oli o pols. El suport estarà sec, net i amb la planor i nivell previst. Quan sota la capa de morter que serveix de base al revestiment pugui haver-hi humitat, es col·locarà entre aquesta i el suport una làmina aïllant. En el paviment no hi ha d'haver junts ni peces escantonades, taques ni d'altres defectes superficials. No hi ha d'haver bosses ni ressalts entre les làmines o peces. El paviment s'ha de col·locar quan el local estigui acabat i envidrat. El suport ha de tenir un grau d'humitat $\leq 2,5\%$ i una duresa Brinell superficial mesurada amb bola de 10 mm de diàmetre $\geq 3 \text{ kg/mm}^2$ (UNE EN ISO 6506/1). La col·locació de les peces s'ha de fer començant pels eixos geomètrics que divideixen en ambdós sentits el local en dues parts iguals. Les làmines o les llosetes s'han de mantenir 24 h a la temperatura ambient del local per pavimentar. En els altiplans de planta de



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

les escales de zones de públic (persones no familiaritzades amb l'edifici) es disposarà una franja de paviment tàctil en l'arrencada dels trams descendents, amb la mateixa amplària que el tram i una profunditat de 800 mm, com a mínim. En aquests altiplans no hi haurà portes ni passadissos d'amplària inferior a 1200 mm situats a menys de 400 mm de distància del primer esglaó d'un tram. En general, no es trepitjarà el paviment durant les 24 hores següents a la seva col·locació.

Fases d'execució

Sintètics.

Preparació i comprovació de la superfície d'assentament. No es col·locaran paviments de moqueta, de linòleum de PVC ni d'amiant-vinil en locals humits. Els tres últims tampoc es col·locaran. Si s'han de manejar àlcalis àcids orgànics diluïts, dissolvents orgànics aromàtics. No es col·locaran paviments de goma quan hagin de manejar-se àcids inorgànics, orgànics i oxidants concentrats, dissolvents aromàtics o clorats, olis i grasses animals, vegetals i minerals. *Per moqueta en llosetes autoadhesives o en rotllo, linòleum i PVC en llosetes o en rotllo, llosetes d'amiant - vinil i rotllos i rajoles de goma adherits.* S'estendrà sobre el forjat o solera una capa de morter de ciment, i sobre aquesta una o més capes de pasta d'allisat. *Per goma en rotllo o rajoles rebudes amb ciment.* S'estendrà sobre el forjat o solera una capa de morter de ciment, i sobre aquesta una capa de beurada de ciment.

Col·locació de l'adhesiu. L'adhesiu s'ha d'estendre en una superfície que sigui equivalent a vuit llosetes aproximadament i s'ha d'aplicar seguint les instruccions del fabricant. *Paviment de làmines de PVC.* L'adhesiu s'ha d'aplicar amb espàtula de dents fines, amb un consum mínim de 250 g/m². El seu ús ha de respondre a les instruccions del fabricant. Un cop fet el segellat dels junts s'ha de retirar l'excés d'adhesiu mentre el producte encara estigui fresc.

Col·locació de les làmines o les llosetes. Les peces han d'estar ben adherides al suport i han de formar una superfície plana i llisa. S'han de respectar els junts propis del suport. S'han de col·locar a tocar i sense celles en cas de llosetes. En cas de paviments de llosetes, es replantejarà la seva col·locació sobre la pasta d'allisat. En cas de paviments subministrats en rotllo, es tallaran aquests en tires amb les mesures del local, deixant una tolerància de 2-3 cm a l'excés. Per a la col·locació de làmines, les tires han de cavalcar 20 mm. En primer lloc s'ha d'haver tallat la vora inferior amb regla, i després s'ha de tallar i enganxar la superior. *Paviment de linòleum.* En les juntes, les tires s'encavalcaran 20 mm, l'encavalcament es tallarà servint de guia a la vora superior, aplicant-se posteriorment l'adhesiu. *Execució dels junts.* Les juntes de dilatació es faran coincidir amb les de l'edifici i es mantindran en tot l'gruix del paviment. Les juntes constructives es realitzaran en la trobada entre paviments diferents

Segellat dels junts. *Paviment de làmines de PVC.* Els junts han d'estar tancats en fred pel procediment de soldadura líquida. En cas de llosetes de PVC homogeni adherits amb juntes

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

soldades, quan en els cantells del material no hi hagi bisellat de fàbrica, s'obrirà una regata en la junta amb una fresa triangular on s'introduirà per calor i pressió el cordó de soldadura.

Neteja de la superfície del paviment. Es netejaran les taques d'adhesiu o ciment que haguessin quedat.

Protecció del paviment acabat. La distància entre el paviment i els paraments ha de ser de 2 a 5 mm i ha de quedar coberta amb el sòcol.

Acabat final de la superfície. La superfície acabada ha de tenir la textura i el color uniformes. En general, no es trepitjarà el paviment durant les 24 hores següents a la seva col·locació.

Paviment de làmines de PVC. El paviment no s'ha de trepitjar durant les 5 h següents a la seva col·locació.

Toleràncies d'execució. El sòl no presentarà imperfeccions o irregularitats que suposin una diferència de nivell de més de 6 mm; els desnivells que no excedeixin de 50 mm es resoldran amb un pendent que no excedeixi el 25%; en zones interiors per a circulació de persones, el sòl no presentarà perforacions o buits pels quals pugui introduir-se una esfera de 15 mm de diàmetre. Nivell: ± 5 mm. Planor: ± 4 mm/2 m. Horizontalitat: ± 4 mm/2 m. Segons CTE DB SU punt 2.

Tèxtils.

El revestiment no ha d'estar esfilagarsat, no ha de tenir taques d'adhesiu ni d'altres defectes superficials. No hi ha d'haver bosses ni ressalts entre les tires. S'han de respectar els junts propis del suport. Els junts entre les tires han de ser a tocar i han de seguir la mateixa direcció que la circulació principal. Tot el pèl ha d'estar col·locat en la mateixa direcció. A les portes la direcció del pèl vagi en sentit contrari al d'obertura i que en els locals amb entrades de llum el pèl estigui col·locat en la direcció de la llum. Els canvis de paviment han d'estar protegits amb tires metàl·liques fixades mecànicament al suport. *Toleràncies d'execució.* Nivell: ± 5 mm

Moquetes. Les moquetes es poden col·locar: *Amb adhesiu.* La moqueta ha d'estar ben adherida al suport i ha de formar una superfície plana i llisa de textura uniforme. L'adhesiu s'ha d'aplicar amb espàtula de dents fines, amb un consum mínim de 250 g/m². El seu ús ha de respondre a les instruccions del fabricant. El revestiment no s'ha de trepitjar durant les 24 h següents a la seva col·locació. En cas de rotllos de moqueta tibats per adhesió, es col·locarà la banda adhesiva sobre la pasta d'allisat i al llarg del perímetre del sòl a revestir. *Toleràncies d'execució:* Planor: ± 4 mm/2 m. *Tensada:* La moqueta ha d'estar col·locada tibada, ha d'anar clavada en tot el perímetre del local i ha de formar una superfície plana i llisa, de textura uniforme. Les tires de la moqueta s'han de col·locar en sentit perpendicular al feltre de suport i s'han d'unir pel dors amb cinta termoadhesiva. S'han de col·locar llates d'empostissar de fusta, en el perímetre, per a clavar la moqueta. L'operació de tibar s'ha de començar pels paraments verticals i s'ha de fer amb mordasses especials. En cas de rotllos de moqueta tibats per llates aquests es rebran en tot el perímetre del local al morter de ciment, deixant un marge amb el



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

parament. La pasta d'allisat quedarà anivellada amb la llata. *Toleràncies d'execució*. Planor: ± 5 mm/2 m. Horitzontalitat: Pendent $\leq 0,5\%$. *Ajustada a un bastiment*. El bastiment col·locat ha de quedar totalment recolzat sobre el suport. La part superior del bastiment ha d'estar en el mateix pla que el paviment perimetral. El revestiment s'ha de col·locar quan el local estigui acabat i envidrat. El suport ha de ser sec i net, i ha de complir les condicions de planor i nivell que s'exigeixin al revestiment acabat. El suport ha de tenir un grau d'humitat $\leq 2,5\%$.

Control i acceptació

Una comprovació cada 200 m². Interiors, una cada 4 habitatges. Comprovar que el suport està sec, net i anivellat, el gruix de la capa d'allisat. La planor amb regla de 2 m, l'aplicació de l'adhesiu, assecat i celles.

Amidament i abonament

m² de superfície de paviment totalment executat. Inclosos tots els treballs, eliminació de restes i neteja.

3 PER PECES

Revestiment per a acabats de sòls i graons d'escalas interiors i exteriors, amb peces de pedra natural o artificial, ceràmiques o de fusta, rebudes al suport mitjançant material d'unió, podent rebre diferents tipus d'acabat.

1 Petris

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-SU 1, Seguretat enfront al risc de caigudes; en relació a lliscament de terres i discontinuïtats en el paviment; CTE-HR, Protecció enfront del soroll.

Codi d'Accessibilitat de Catalunya. Llei 20/1991.

Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Components

Lloses i rajoles de pedra natural, rajoles de pedra artificial, plaques de formigó armat, llambordins de pedra o formigó, peces especials, graons en bloc de pedra, graons prefabricats, terratzo i rajoles de ciment.

Bases: base de sorra, base de sorra estabilitzada, base de morter o capa de regularització i base de morter armat. Material d'unió, material de rejuntat i material de reomplert de juntes de dilatació.

Característiques tècniques mínimes

Lloses i rajoles de pedra natural. Podran portar diferents tipus d'acabat en la seva cara vista: polit mat o brillant, toscajat, abuixardat, escalabornat, etc...

Rajoles de pedra artificial, vibrada i premada. Constituïdes per: *aglomerant*: ciment (terratzo, rajoles de ciment), resines de poliester (aglomerat de marbre, etc...), etc...; *àrids*: llosa de pedra triturada que en funció de la seva grandària donaran lloc a peces de gra micro, mig o gruixut; *colorants inalterables*: podran ser escalabornades, per a polir en obra o amb diferents tipus d'acabat com polit, rentat a l'àcid, etc...

Plaques de formigó armat. Duran armada les cares superior i inferior amb malla de rodons d'acer.

Llambordes de pedra o formigó. Peces especials: graó en bloc de pedra, esglaó prefabricat, etc.

Graó en bloc de pedra.

Graó prefabricat.

Bases. Base de sorra. Amb sorra natural o de matxaca de gruix inferior a 2 cm per a anivellar, emplenar i servir de base en cas de lloses de pedra i plaques de formigó armat. *Base de sorra estabilitzada.* Amb sorra natural o de matxuqueix estabilitzada amb un conglomerant hidràulic per a complir funció de reomplert. *Base de morter o capa de regularització.* Amb morter pobre, de gruix entre 3 i 5 cm, per a evitar la deformació de capes aïllants i per a base de paviment amb lloses de formigó. *Base de morter armat.* S'utilitza com capa de reforç per al repartiment de càrregues i per a garantir la continuïtat del suport.

Material de presa. Morter de ciment.

Material de rejuntat.

Beurada de ciment. Morter de juntes, compostos d'aigua, ciment, sorra de granulometria controlada, resines sintètiques i additius específics, podent dur pigments. Morter de juntes amb additiu polimèric, es diferencia de l'anterior perquè conté un additiu polimèric o làtex per a millorar el seu comportament a la deformació. Morter de resines de reacció, compost per resines sintètiques, un enduridor orgànic i de vegades una càrrega mineral.

Es podran omplir parcialment les juntes amb tires d'un material compressible, (goma, plàstics cel·lulars, làmines de suro o fibres per a calafat) abans d'omplir-les del tot.



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Material de reomplert de juntes de dilatació. Podrà ser de silicones, etc...

Control i acceptació

Amb la finalitat de limitar el risc de lliscament, els paviments dels edificis o zones d'ús Sanitari, Docent, Comercial, Administratiu, Aparcament i Pública Concurrència, excloses les zones d'ús restringit, tindran una classe adequada conforme al CTE DB SU 1. El valor de resistència al lliscament Rd es determina mitjançant l'assaig del pèndol descrit en l'Annex A de la norma UNE-ENV/ 12633:2003 emprant l'escala C en provetes sense desgast accelerat. La mostra seleccionada serà representativa de les condicions més desfavorables de lliscament. Aquesta classe es mantindrà durant la vida útil del paviment.

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Lloses de pedra natural, Rajoles de ciment, Lloses de formigó armat, Morters, Ciment, Aigua, Calç i Àrids.

Execució.

Condicions prèvies

En cas de rajoles de pedra natural, ciment o terratzo; neteja i posterior humitejat del suport. Les peces a col·locar s'humitejaran de manera que no absorbeixin l'aigua del morter. La col·locació ha d'efectuar-se en unes condicions climàtiques normals (5 °C a 30 °C), procurant evitar l'assolellament directe i els corrents d'aire. Es respectaran les juntes estructurals i es preveuran juntes de dilatació que es segellaran amb silicona. Així mateix es disposaran juntes de construcció en la trobada dels paviments amb elements verticals o paviments diferents. El paviment ha de formar una superfície plana i uniforme que s'ha d'ajustar a les alineacions i a les rasants previstes. Al paviment no hi ha d'haver peces trencades, escantonades, amb taques ni amb d'altres defectes superficials. Tampoc ha d'haver-hi ressals entre les peces. Les peces han d'estar ben adherides al suport i han de formar una superfície plana. Han d'estar col·locades a tocar i en alineacions rectes. S'han de respectar els junts propis del suport. Els junts s'han de reblir de beurada de ciment pòrtland i colorants en el seu cas. En els paviments col·locats sobre capa de sorra, aquesta ha de tenir un gruix de 2 cm. Excepte en les zones classificades com a ús restringit pel CTE no s'admetran les discontinuïtats següents en el propi paviment ni en el encontres d'aquest amb altres elements, imperfeccions o irregularitats que suposin una diferència de nivell de 6mm. Els desnivells que no superin els 50mm s'han de resoldre amb una pendent que no excedeixi del 25%. En les zones interiors de circulació de persones, no presentarà perforacions o forats pels que es pugui introduir una esfera de 15mm de diàmetre. Pendent transversal en paviments exteriors ≤2%, ≤8%.

Fases d'execució

Preparació i comprovació de la superfície d'assentament. Col·locació de la bases de morter. Humectació i col·locació de les peces. Humectació de la superfície. Rebliment dels junts amb beurada de ciment. Neteja de l'excés de beurada. Protecció del morter fresc i cura.



Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 173 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Rajoles de ciment. Es col·locaran les rajoles sobre una capa de ciment i sorra per a posteriorment estendre una beurada de ciment.

Terratzo. Sobre el forjat o solera, s'estendrà una capa d'gruix no inferior a 20 mm de sorra, sobre aquesta s'anirà estenent el morter de ciment, formant una capa de 20 mm de gruix, cuidant que quedi una superfície contínua de seient del terra. Prèviament a la seva col·locació del revestiment, i amb el morter fresc, es tirarà espolvorejat el ciment.

Lloses de pedra o plaques de formigó armat. Sobre el terreny compactat s'estendrà una capa de sorra de 10 cm compactant-la i enrasant la seva superfície.

Llambordes de pedra. Sobre el suport net s'estendrà morter de ciment en sec sobre la qual és col·locaran els peixos piconant-los a cop de test; després de regar-lo amb aigua, s'estendrà la beurada de ciment amb sorra.

Llambordes de formigó. Sobre el terreny compactat s'estendrà una capa de sorra, assentant posteriorment els blocs de formigó sobre aquesta deixant junts que també s'emplenaran amb sorra. En cas de sòcol, les peces que ho formin és col·locaran a cop sobre una superfície contínua de assentament i rebut de morter e gruix ≥ 1 cm.

Acabats. La pedra col·locada podrà rebre en obra diferents tipus d'acabat: polit mate, polit lluentor i polit vitrificat. El polit es realitzarà transcorreguts cinc dies des de la col·locació del paviment. S'estendrà una beurada de ciment blanc per a tapar les juntes i els porus oberts i a les 48 hores es polirà la superfície passant una pedra abrasiva de gra fi i una segona d'afinat per a eliminar les marques del rebaix per a eliminar les marques anteriors. En els racons i vores del paviment s'utilitzarà màquina radial de disc flexible, rematant-se manualment. La superfície no presentarà cap cella. L'abrillantat es realitzarà transcorregut quatre dies des de l'execució del polit. L'abrillantat es realitzarà en dues fases, la primera aplicant un producte base de neteja i la segona, aplicant el líquid metalitzador definitiu. En ambdues operacions es passarà la màquina amb una esponja de llana d'acer fins que la superfície tractada estigui seca. La superfície no presentarà cap cella. El terratzo podrà tenir un acabat llis, amb relleu, rentat amb àcid.

Control i acceptació

Una comprovació cada 200 m². Interiors, una cada 4 habitatges .En rajoles de pedra: comprovar el gruix de la capa de sorra ≥ 2 cm. El gruix de la capa de morter serà de 2 cm. Humitejat de les peces. Juntes. Estesa de la beurada. Existència de celles. En rajoles de ciment (hidràulica, pasta i terratzo): Comprovar la humitat del suport i rajola, i la dosificació del morter, gruix de juntes i celles. Anivellació. Execució del polit (terratzo). Verificar planor amb regla de 2 m.

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions del D.T. de paviment de peces. Inclòs o no el rejuntat amb beurada de morter, talls, eliminació de restes i neteja.



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

ml dels revestiments de graó i sòcol.

2 Ceràmics

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE-SU 1, Seguretat enfront al risc de caigudes; en relació a lliscament de terres i discontinuïtats en el paviment; CTE-HR, Protecció enfront del soroll.

Codi d'Accessibilitat de Catalunya. Llei 20/1991.

Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Rajoles, mosaic, base per enrajolat, material de presa, sistema de col·locació, morter, material de rejuntat i material de reomplert de juntes de dilatació.

Característiques tècniques mínimes

Rajoles. Gres esmaltat. Absorció d'aigua baixa o mitja-baixa, premada en sec, esmaltades.

Gres porcelànic. Molt baixa absorció d'aigua, premades en sec o extruït, generalment no - esmaltades. *Rajola catalana.* Absorció d'aigua des de mitjana - alta a alta o fins i tot molt alta, extruït, generalment no esmaltades. *Gres rústic.* Absorció d'aigua baixa o mitjana - baixa, extruït, generalment no esmaltades. *Fang cuit.* D'aparença rústica i alta absorció d'aigua.

Mosaic. Podrà ser de peces ceràmiques de gres o esmaltades, o de baldosines de vidre.

Peces complementàries i especials. De molt diverses mides i formes: tires, motlures, sanefes, etc... En qualsevol cas les peces no estaran trencades, desportilladas ni tacades i tindran un color i una textura uniforme en tota la seva superfície.

Bases per a enrajolat. Sense base o enrajolat directe. Sense base o amb capa no major de 3 mm, mitjançant pel·lícula de polietilè, feltre bituminós o esterilla especial. *Base de sorra.* Amb



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

sorra natural o de matxucat de gruix inferior a 2 cm per a anivellar, emplenar o desolidaritzar. *Base de sorra estabilitzada.* Amb sorra natural o de matxucat estabilitzada amb un conglomerant hidràulic per a complir funció de reomplert. *Base de morter o capa de regularització.* Amb morter pobre, de gruix entre 3 i 5 cm, per a possibilitar la col·locació amb capa fina o evitar la deformació de capes aïllants. *Base de morter armat.* S'utilitza com capa de reforç per al repartiment de càrregues i per a garantir la continuïtat del suport. *Material de presa.* Sistema de col·locació en capa gruixuda, directament sobre el suport, forjat o solera de formigó.

Mortor tradicional. Encara que ha de preveure's una base per a desolidaritzar amb sorra. Sistema de col·locació en capa fina, sobre una capa prèvia de regularització del suport: *Adhesius cimentosos o hidràulics (morters - cola).* Constituïts per un conglomerant hidràulic, generalment ciment Portland, sorra de granulometria compensada i additius polimèrics i orgànics.

Material de rejuntat. Beurada de ciment Portland. Morter de juntes. Composts d'aigua, ciment, sorra de granulometria controlada, resines sintètiques i additius específics, podent dur pigments. Morter de juntes amb additiu polimèric, es diferencia de l'anterior perquè conté un additiu polimèric o làtex per a millorar el seu comportament a la deformació. *Mortor de resines de reacció (JR).* Compost de resines sintètiques, un enduridor orgànic i de vegades una càrrega mineral. Abans d'omplir-les es podran omplir parcialment les juntes amb tires un material elàstic, (goma, plàstics cel·lulars, làmines de suro) abans d'omplir-les plenes.

Material de reomplert de juntes de dilatació. Podrà ser de silicones, etc...

Control i acceptació

Amb la finalitat de limitar el risc de lliscament, els paviments dels edificis o zones d'ús Sanitari, Docent, Comercial, Administratiu, Aparcament i Pública Concurrència, excloses les zones d'ús restringit, tindran una classe adequada conforme al CTE DB SU 1. El valor de resistència al lliscament Rd es determina mitjançant l'assaig del pèndol descrit en l'Annex A de la norma UNE-ENV/ 12633:2003 emprant l'escala C en provetes sense desgast accelerat. La mostra seleccionada serà representativa de les condicions més desfavorables de lliscament. Aquesta classe es mantindrà durant la vida útil del paviment. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Rajoles i Morters.

Execució

Condicions prèvies

La col·locació ha d'efectuar-se en unes condicions climàtiques normals (5 °C a 30 °C), procurant evitar l'assolellament directe i els corrents d'aire. S'evitarà el contacte del enrajolat amb altres elements com parets, pilars mitjançant la disposició de juntes perimetrals d'ample <5mm. S'han de barrejar les peces de caixes diferents per tal d'evitar possibles diferències de tonalitat. Excepte en les zones classificades com a ús restringit pel CTE no s'admetran les



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

discontinuitats següents en el propi paviment ni en el encontres d'aquest amb altres elements: Imperfeccions o irregularitats que suposin una diferència de nivell de 6mm. Els desnivells que no superin els 50mm s'han de resoldre amb una pendent que no excedeixi del 25%. En les zones interiors de circulació de persones, no presentarà perforacions o forats pels que es pugui introduir una esfera de 15mm de diàmetre. Pendent transversal en pav. ext. $\leq 2\%$, $\leq 8\%$.

Fases d'execució

Preparació i comprovació de la superfície d'assentament. En el paviment no hi ha d'haver peces trencades, escantonades, amb taques ni amb d'altres defectes superficials. No hi ha d'haver ressalts entre les peces.

Humectació de les peces

Col·locació de les peces a truc de maceta amb morter. Les peces han d'estar ben adherides al suport i han de formar una superfície plana. Les rajoles s'han de col·locar deixant junts de 2 a 5 mm entre elles, i de 3 mm en el perímetre. S'han de col·locar a truc de maceta sobre una capa contínua de morter de ciment de 2,5 cm de gruix.

Humectació de la superfície.

Reblert dels junts. S'han de respectar els junts propis del suport. Els junts han de quedar reblerts amb beurada de ciment

Neteja de paviment acabat. La superfície acabada ha de tenir la textura i el color uniformes. El paviment no s'ha de trepitjar durant les 24 h següents a la seva col·locació

Control i acceptació

Una comprovació cada 200 m². Interiors, una cada 4 habitatges. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels capítols següents: Rajoles, Adhesius, Juntes i Morters.

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions del D.T. de paviment de peces, inclòs o no el rejuntat amb beurada de morter, talls, eliminació de restes i neteja.

ml dels revestiments de graó i sòcol.

3 Fustes

Revestiment per a acabats de sòls, amb peces de fusta natural o artificial, col·locat al suport clavat sobre llates o flotant.

Clavat sobre llates. Paviment format per posts encadellats de fusta col·locats clavats sobre enllatat.

Flotants. Paviment de posts encadellats, de fusta massissa, o multicapes amb acabats de fusta o materials sintètics, col·locats sense adherir sobre una làmina separadora d'escuma de polietilè.

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE-SU 1, Seguretat enfront al risc de caigudes; en relació a lliscament de terres i discontinuïtats en el paviment; CTE-HR, Protecció enfront del soroll.

Codi d'Accessibilitat de Catalunya. Llei 20/1991.

Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE 56810:2002 Suelos de madera. Colocación. Especificaciones.

Components

Clavat sobre llates. Llates, llistons i peces de parquet.

Flotants. Làmina separadora i encadellats de fusta massissa, multicapa o sintètica.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels elements que componen el terra de fusta.

Execució.

Condicions prèvies

Clavat sobre llates. Preparació i comprovació de la superfície d'assentament i col·locació de les peces de parquet i posterior reblert dels junts. La col·locació s'ha de realitzar a temperatura ambient, entre 15°C i 20°C. El paviment s'ha de col·locar quan el local estigui acabat i envidrat. Les condicions del local per a la col·locació del parquet han de ser: Humitat relativa de l'aire: Zones de litoral: < 70% Zones d'interior peninsular < 60%; Humitat de les llates ≤ 18%; Humitat del morter de subjecció de les llates ≤ 2,5%. El suport ha de ser net. Les llates han de complir les condicions de planor i de nivell que s'exigeixen al paviment acabat. Les posts han d'estar recolzades com a mínim en dues llates d'empostissar, han d'anar clavades sobre la llata amb puntes col·locades a 45° a la llengüeta de l'encadellat i han de penetrar dins de la llata un mínim de 20 mm. Un cop acabada la col·locació s'ha de polir i planejar el parquet per a aplicar



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

després el tractament d'acabat superficial. Aquestes operacions no estan incloses en aquesta unitat d'obra.

Flotants. Preparació i comprovació de la superfície d'assentament; col·locació de la làmina d'escuma de polietilè; col·locació dels posts, encolats entre si o amb junt a pressió; col·locació dels junts d'expansió; neteja del paviment acabat i eliminació de les falques perimetrals.

La col·locació s'ha de realitzar a temperatura ambient, entre 10°C i 30°C. Les condicions del local per a la col·locació del parquet han de ser: Humitat relativa de l'aire: Zones de litoral < 70%, zones d'interior peninsular < 60%; humitat del suport ≤2,5%. El suport ha de ser net i ha de complir les condicions de planor i de nivell que s'exigeixen al paviment acabat. El paviment s'ha de col·locar quan el local estigui acabat i envidrat. La làmina separadora, s'ha de col·locar en sentit perpendicular a la direcció de les posts. Si els disseny de l'encaix encadellat del post no està garantit pel fabricant per a fer unions sense encolar, cal que aquestes unions s'encolin. La cola s'ha d'estendre únicament a una de les cares, sense omplir la ranura. Si s'han d'encolar els posts, s'ha de fer en tot el seu perímetre. L'adhesiu ha de ser de classe D2 segons UNE-EN 204.

Fases d'execució

Clavat sobre llates. El paviment no ha de tenir junts escantonats, puntes vistes ni d'altres defectes superficials. No hi ha d'haver ressals entre els llistons d'empostissar. Els llistons d'empostissar han d'estar clavats sòlidament a les llates de suport i han de formar una superfície plana i llisa de textura uniforme. S'han de respectar els junts propis del suport. Les peces s'han de col·locar a tocar. Cada post ha d'estar recolzat en dos llates com a mínim, excepte els remats perimetrals. L'espai entre el paviment i els paraments verticals ha d'estar buit i quedar cobert pel sòcol. Llargària dels posts: ≥ 40 cm Decalatge entre junts posts (col·locació junt irregular): ≥2 x ample post. Junt perimetral: 15% A (A= mida del parquet en sentit perpendicular als posts) Junts entre posts- Amplada mitja: ≤2% ample post- Amplada màxima: 3 mm. *Toleràncies d'execució.* Nivell (mesurat amb regla de 2 m): ± 5%. Planor local (mesurada amb regla de 20 cm): ± 1 mm distància entre el parquet i els paraments verticals: + 4 mm alineació entre peces: parquet de posts junt espiga: ≤2mm/2m. Parquet de posts junt regular: extrems de posts alternatius: 3 mm. Extrem post a centre post contigu: 3 mm

Flotants. El paviment acabat ha de formar una superfície plana, llisa, horitzontal, de textura uniforme. En el paviment no hi ha d'haver junts escantonats, taques d'adhesiu ni d'altres defectes superficials. No hi ha d'haver bosses ni ressals entre les peces. S'han de respectar els junts propis del suport. Als recintes amb la mida perpendicular al llarg dels posts mes gran a 8 m, s'han de col·locar junts d'expansió. Els junts d'expansió han de ser paral·lels a la direcció dels posts. Han d'estar situats als canvis de dimensió del recinte, com als passos de porta, etc... Si el recinte té unes mides sense interrupcions mes grans a 12 m, s'han de fer junts d'expansió perpendiculars als posts o sobre dimensionar el junt perimetral. Els posts han



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

d'estar col·locats a trencajunts, amb una separació mínima entre junts de 30 cm, o el doble del ample del post. Gruix làmina escuma polietilè: ≥ 2 mm. Distància dels posts perimetrals als paraments: ≥ 12 mm, $> 0,15\%$. Amplada del local. Llargària mínima dels posts retallats en trams centrals: $\geq 3 \times$ ample post Amplada junt expansió: ≥ 10 mm. *Toleràncies d'execució.* Nivell (mesurat amb regla de 2 m): $\pm 5\%$. Planor general (mesurada amb regla de 2 m): ± 5 mm. Planor local (mesurada amb regla de 20 cm): ± 1 mm. Distància entre el parquet i els paraments verticals: + 4 mm.

Control i acceptació

Amb la finalitat de limitar el risc de lliscament, els paviments dels edificis o zones d'ús Sanitari, Docent, Comercial, Administratiu, Aparcament i Pública Concurrència, excloses les zones d'ús restringit, tindran una classe adequada conforme al CTE DB SU 1. El valor de resistència al lliscament Rd es determina mitjançant l'assaig del pèndol descrit en l'Annex A de la norma UNE-ENV/ 12633:2003 emprant l'escala C en provetes sense desgast accelerat. La mostra seleccionada serà representativa de les condicions més desfavorables de lliscament. Aquesta classe es mantindrà durant la vida útil del paviment.

Amidament i abonament

Clavat sobre llatges

m² de superfície amidada segons les especificacions del projecte, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures d'1,00 m², com a màxim, no es dedueixen; Obertures de més d'1,00 m², es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords amb les vores, sense que comporti l'ús de material diferents d'aquells que normalment conformen la unitat. No s'inclou dins d'aquets criteris l'enllatat sobre el que han d'anar clavats els llistons del parquet.

Flotants

m² de superfície amidada segons les especificacions del projecte, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures d'1,00 m², com a màxim, no es dedueixen; Obertures de més d'1,00 m², es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords amb les vores, sense que comporti l'ús de material diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.

4 TÈCNICS

Formació de paviment sobrealçat i registrable, mitjançant peces col·locades sobre estructura metàl·lica amb suports regulables.

Normes d'aplicació

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE-SU 1, Seguretat enfront al risc de caigudes; en relació a lliscament de terres i discontinuïtats en el paviment. CTE-DB HR, Protecció enfront del Soroll.

Codi d'Accessibilitat de Catalunya. Llei 20/1991.

Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN 12825:2002. Pavimentos elevados registrables.

Components

Suports. Elements on es recolzen les peces del paviment, han de ser regulables en alçada.

Peces de paviment. Poden ser de materials variats, amb la condició que resisteixin la càrrega d'ús per la mida que tingui la peça.

Acabats de paviment. Si la peça ho requereix el paviment pot tenir a més a més un acabat.

Característiques tècniques mínimes

Suports. Mides, regulació en alçada, material.

Peces de paviment. Planor, mides, materials.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels elements que componen el terra tècnic.

Execució.

Condicions prèvies

El conjunt acabat ha de ser estable i indeformable. Ha de resistir sense patir deformacions ni trencaments la càrrega deguda al seu ús, segons la classificació del paviment en funció de la càrrega límit, definida en la taula 1 de la norma UNE-EN 12825. En el paviment no hi ha d'haver peces trencades, escantonades, tacades ni amb d'altres defectes superficials. Les peces han de quedar recolzades sobre l'estructura i l'estructura ha de recolzar sobre els suports situats en els encreuaments de la quadrícula. Ha de formar una superfície plana i ha d'estar al nivell

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

previst. Ha de tenir el pendent especificat en la D.T. Ha de complir amb els requisits de càrrega dinàmica, conductivitat electrostàtica i risc d'electrocució, definits a la UNE-EN 12825.

El replanteig dels suports i la col·locació de l'estructura metàl·lica, han de ser aprovats per la D.F. L'estructura no ha de perjudicar els elements sobre els que es recolza.

Fases d'execució

Preparació i comprovació de la superfície d'assentament; replanteig dels suports; col·locació dels suports; col·locació de l'estructura; col·locació de les peces del paviment; acabat del paviment, si es el cas.

Fletxa màxima del paviment sotmès a la càrrega de treball. Classe A: 2,5 mm, Classe B: 3,0 mm, Classe C: 4,0 mm.

Toleràncies d'execució. Planor: ± 6 mm/2 m, Nivell: ± 10 mm, Pendent: $\pm 0,5\%$.

Control i acceptació

Amb la finalitat de limitar el risc de lliscament, els paviments dels edificis o zones d'ús Sanitari, Docent, Comercial, Administratiu, Aparcament i Pública Concurrència, excloses les zones d'ús restringit, tindran una classe adequada conforme al CTE DB SU 1. El valor de resistència al lliscament Rd es determina mitjançant l'assaig del pèndol descrit en l'Annex A de la norma UNE-ENV/ 12633:2003 emprant l'escala C en provetes sense desgast accelerat. La mostra seleccionada serà representativa de les condicions més desfavorables de lliscament. Aquesta classe es mantindrà durant la vida útil del paviment.

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions de la D.T., amb deducció de la superfície corresponent a obertures.

SUBSISTEMA CEL RAS

Parament horitzontal col·locat sota del forjat, subjecte mitjançant estructura vista o no, amb la finalitat de reduir l'alçada d'un local, i/o augmentar l'aïllament acústic i tèrmic, i ocultar possibles instal·lacions o parts de l'estructura. El cel ras pot estar format per: plaques d'escaiola, plaques de fibres minerals o vegetals, plaques de guix laminat, plaques metàl·liques o lamel·les de PVC o metàl·liques. Els tipus de cel ras poden ser: per a revestir amb sistema fix, de cara vista amb sistema fix, de cara vista amb sistema desmuntable amb entramat vist, de cara vista amb sistema desmuntable amb entramat ocult.

Normes d'aplicació

Requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat. D 259/2003.

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-DB SI, Documents Bàsics Seguretat contra incendis. CTE-DB HR, Documents Bàsics Protecció enfront al soroll.

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Yesos y escayolas para la construcción y Especificaciones técnicas de los prefabricados de yesos y escayolas. R.D 1312/1986.

Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Plaques, estructura d'armat de plaques per cel ras continu, sistemes de fixació, material per a reomplir les juntes entre planxes per a cel ras continu, estructura oculta travada per a cel ras amb plaques i Elements decoratius com ara motllures.

Característiques tècniques mínimes

Plaques. Panell d'escaiola, acabat: amb: cara exterior llisa o en relleu, amb/sense fissurat i/o material acústic incorporat, etc... Les plaques d'escaiola no tindran una humitat superior al 10% en pes, en el moment de la seva col·locació. *Panells metàl·lics*. De xapa d'alumini, (gruix mínim de xapa 0,30 mm, gruix mínim de l'anoditzat, 15 micres), de xapa d'acer zincat, lacat, etc... amb acabat perforat, llis o en reixeta, amb o sense material absorbent acústic incorporat.

Placa rígida de conglomerat de llana mineral o altre material absorbent acústic. *Plaques de cartró-guix* amb/sense cara vista revestida per làmina vinílica. *Placa de fibres vegetals* unides per un conglomerant, serà incombustible i estarà tractada contra la podridura i els insectes.

Panells de tauler contraxapat. Lamel·les de fusta, alumini, etc...

Estructura d'armat de plaques per a sostres continus. Estructura de perfils d'acer galvanitzat o alumini amb acabat anoditzat (gruix mínim 10 micres), longitudinals i transversals.

Sistema de fixació. Element de suspensió, mitjançant vareta roscada d'acer galvanitzat amb ganxo tancat en ambdós extrems, perfils metàl·lics, galvanitzacions, tirants de reglatge ràpid, etc... en cas que l'element de suspensió siguin canyes, aquestes es fixaran mitjançant pasta d'escaiola i fibres vegetals o sintètiques. L'element de fixació al forjat, si és de formigó, podrà ser mitjançant clau d'acer galvanitzat fixat mitjançant tir de pistola i ganxo amb rosca, si són



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

blocs d'entrebigat, podrà ser mitjançant tac de material sintètic i dolla roscada d'acer galvanitzat, si són biguetes, podrà ser mitjançant abraçadora de xapa galvanitzada.

Element de fixació a placa. Per a sostres continus podrà ser mitjançant filferro d'acer recuit i galvanització, paletada d'escaiola i fibres vegetals o sintètiques, perfils laminats ancorats al forjat, amb o sense perfil·leria secundària de suspensió, i caragolam per a la subjecció de les plaques, etc,... Per a sostres registrables, podrà ser mitjançant perfil en T d'alumini o xapa d'acer galvanitzada, perfil en O amb pinça a pressió, etc..., podent quedar vist o ocult.

Material de reomert de juntes entre planxes per a sostres continus. Podrà ser de pasta d'escaiola.

Escaiola. Complirà les especificacions recollides en el Plec general de condicions per a la recepció de guixos i escaiols RY-85 .

Aigua. S'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades.

Estructura oculta de travada de les plaques: podrà ser mitjançant varetes roscades, perfils en T d'alumini o xapa d'acer galvanitzat amb creuetes de travada en les trobades, etc... La rematada perimetral, podrà ser mitjançant perfil angular d'alumini o xapa d'acer galvanitzada.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Plaques d'escaiola, Guixos, Escaiols i Perfils d'alumini anoditzat.

Execució

Condicions prèvies

L'apilament dels materials haurà de fer-se a cobert, protegint-los de la intempèrie. Les plaques es traslladaran en vertical o de cantell, evitant-ne la manipulació horitzontal. Per a col·locar les plaques caldrà realitzar ajustaments previs a la seva col·locació, evitant forçar-les perquè encaixin en el seu lloc. S'hauran disposat, fixat i acabat totes les instal·lacions situades sota forjat; les instal·lacions que hagin de quedar ocultes haurien de sotmetre's prèviament a les proves necessàries per al seu correcte funcionament. Preferiblement s'hauran realitzat les particions, la fusteria de buits exteriors i caixes de persianes estaran col·locades i preferiblement envidriades, abans de començar la col·locació del cel ras. S'evitaran els contactes bimetàl·lics: Zinc amb acer, coure, plom o acer inoxidable; Alumini amb plom o coure; Acer dolç amb plom, coure o acer inoxidable; Plom amb coure o acer inoxidable; Coure amb acer inoxidable. S'hauran obtingut els nivells en tots els locals objecte d'actuació, marcant-se de forma indeleble tots els paraments i elements singulars i/o sobresortints dels mateixos, tals com pilars, marcs, etc... D'aquesta manera s'haurà triat l'altura del cel ras tenint en compte que, com a mínim, aquesta serà de 10 cm.

Fases d'execució

Replanteig del nivell del cel ras.

Fixació dels tirants de filferro al sostre.

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Col·locació de les plaques.

Segellat dels junts.

Sistema fix i entramat de perfils. Replanteig dels eixos de la trama de perfils. Col·locació i suspensió dels perfils de la trama. Col·locació de les plaques.

Sistema desmuntable i suspensió amb barra roscada. Replanteig dels eixos de la trama de perfils. Col·locació dels perfils perimetrals, entrega als paraments i suspensió de la resta de perfils de la trama. Col·locació de les plaques.

Sostres continus. Es disposaran un mínim de 3 elements de suspensió, no alineats i uniformement repartits per metre quadrat. La col·locació de les planxes es realitzarà disposant-les sobre llistons de pam que permetin la seva anivellació, col·locant les unions de les planxes longitudinalment en el sentit de la llum rasant, i les unions transversals alternades, quan es tracti de plaques d'escaiola. En cas de fixacions metàl·liques i varetes suspensoras, aquestes es disposaran verticals i el lligat es realitzarà amb doble filferro de diàmetre mínim 0,70 mm. Quan es tracti d'un sistema industrialitzat, es disposarà l'estructura subjectant ancorada al forjat i cargolada a la perfilaria secundària (si n'hi ha), així com la perimetral. Les plaques es cargolaran perpendicularment a la perfilaria i alternades. En cas de fixació amb canyes, aquestes es rebran amb pasta d'escaiola de 80l d'aigua per 100kg d'escaiola i fibres vegetals o sintètiques. Aquestes fixacions podran disposar-se en qualsevol adreça. Les planxes perimetrals estaran separades 5 mm dels paraments verticals. Les juntes de dilatació es disposaran cada 10 m i es formaran amb un tros de planxa rebuda amb pasta d'escaiola a un dels costats i lliure en l'altre.

Sostres registrables. Les varetes roscades que s'usin com a element de suspensió, s'uniran per l'extrem superior a la fixació i per l'extrem inferior al perfil de l'entramat, mitjançant maniguet o rosca. Les varetes roscades que s'usin com a elements de travada, es col·locaran entre dos perfils de l'entramat, mitjançant maniguet. La distància entre varetes roscades, no serà superior a 120 cm. Els perfils que formen l'entramat i els perfils de rematada es situaran convenientment anivellats, a les distàncies que determinin les dimensions de les plaques i a l'altura prevista en tot el perímetre. La subjecció dels perfils de rematada es realitzarà mitjançant tacs i cargols de cap pla, distanciat un màxim de 50 cm entre si. La col·locació de les plaques s'iniciarà pel perímetre, donant a l'angle de xapa i sobre els perfils de l'entramat. La col·locació de les plaques acústiques metàl·liques, s'iniciarà pel perímetre transversalment al perfil o, donant suport per un extrem a l'element de rematada i fixada al perfil o mitjançant pinces, la suspensió es reforçarà amb un cargol de cap pla del mateix material que les plaques.

Control i acceptació

El reomplert d'unions entre planxes, s'efectuarà amb fibres vegetals o sintètiques i pasta d'escaiola, en la proporció de 80l d'aigua per cada 100kg d'escaiola, i s'acabaran interiorment amb pasta d'escaiola en una proporció de 100l d'aigua per cada 100kg d'escaiola. El fals sostre



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

quedarà net, amb la seva superfície plana i al nivell previst. El conjunt quedarà estable i indeformable. Abans de realitzar qualsevol tipus de treballs en el fals sostre, s'esperarà almenys 24 hores. Per a la col·locació de lluminàries, o qualsevol altre element, es respectarà la modulació de les plaques, suspensions i travada. El fals sostre quedarà net, amb la seva superfície plana i al nivell previst. El conjunt quedarà estable i indeformable.

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions de la D.T. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, obertures ≤ 1 m², no es dedueixen; obertures > 1 m²; es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.

SUBSISTEMA REVESTIMENTS

1 ALICATATS

Revestiment per a acabats de paraments interiors amb rajoles ceràmiques esmaltades, o vidriades, peces complementàries i especials, entregats al suport amb material d'unió, amb o sense acabat rejuntat. **Les rajoles poden ser: de ceràmica natural, refractària, de valència, de ceràmica esmaltada brillant o mate, de ceràmica vidriada, de gres extruït sense esmaltar o de gres extruït premat esmaltat, de gres porcel·lànic o de gres premat esmaltat.**

Normes d'aplicació

UNE. UNE-EN 13888 Materiales de rejuntado para baldosas cerámicas; UNE-EN 12004 Codificación de los adhesivos.

Components

Rajoles, material d'unió, material de rejuntat i material de reomplert de juntes de dilatació.

Característiques tècniques mínimes

Rajoles. De diferents tipus com: *Gres esmaltat*, absorció d'aigua baixa o mitjana, premsades en sec, esmaltades. *Gres porcelànic*, molt baixa absorció d'aigua, premsades en sec o extruïdes, generalment no esmaltades. *Rajola catalana*, absorció d'aigua des de mitjana/alta a alta o fins i tot molt alta, extruïdes, generalment no esmaltades. *Gres rústic*, absorció d'aigua baixa o mitjana/baixa, extruïdes, generalment no esmaltades. *Fang cuit*, d'aparença rústica i alta absorció d'aigua. *Rajola de València*, absorció d'aigua alta, premsades en sec, esmaltades.

Peces complementàries i especials. De molt diverses mesures i formes: tires, motllures, sanefes, etc... En qualsevol cas, les peces no estaran trencades, ni tacades i tindran un color i textura uniforme en tota la seva superfície. La grandària de les peces no serà superior a 30 cm, en cas contrari es necessitarien subjeccions addicionals. El dors de les peces tindrà rugositat suficient d'una profunditat superior a 2 mm. Les peces tindran un coeficient de dilatació potencial a la humitat ≤ 0,60 mm/m. Quan es tracti de revestiment exterior haurà de tenir una resistència a la filtració segons l'establert al CTE DB HS1 punt 2.3.2.



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Material d'unió. Sistema de col·locació en capa gruixuda, directament sobre el suport amb morter tradicional (MC). Sistema de col·locació en capa fina, sobre una capa prèvia de regularització: *amb adhesius de ciment o hidràulics (morters-cola)* constituïts per un conglomerant hidràulic, generalment ciment Portland, sorra de granulometria compensada i additius polimèrics i orgànics. El morter/cola podrà ser convencional (A1), especial guix (A2), d'altres prestacions (C1) i de conglomerant mixts (C2); *amb adhesius de dispersió (pastes adhesives) (D)*, constituïts per un conglomerant format per una dispersió polimèrica aquosa, sorra de granulometria compensada i additius orgànics; *amb adhesius de resines de reacció*, constituïts per una resina de reacció, un enduridor i càrregues minerals (sorra sílice).

Material de rejuntat. Beurada de ciment Portland (JC). Morter de juntes (J1), amb aigua, ciment, sorra de granulometria controlada, resines sintètiques, additius específics i pigments. Morter de juntes amb additiu polimèric o làtex (J2). Morter de resines de reacció (JR), compost de resines sintètiques, un enduridor orgànic i de vegades una càrrega mineral. Es podran omplir parcialment les juntes amb tires un material compressible, (goma, plàstics cel·lulars, làmines de suro o fibres) abans de fer les junta plena.

Material de replè de juntes de dilatació. S'utilitzarà silicona.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Rajoles, Morters, Ciment, Aigua i Àrids.

Execució

Condicions prèvies

Es netejarà i humitejarà el parament si s'utilitza morter com a material d'unió. Si s'utilitza pasta adhesiva es mantindrà sec el suport. En qualsevol cas s'aconseguirà una superfície rugosa. Es mullaran les rajoles per immersió, perquè no absorbeixin l'aigua del morter. Es col·locarà un regle horitzontal a l'inici de l'enrajolat i es replantejaran les rajoles en el parament. S'enrajolarà abans de pavimentar i a partir del nivell d'aquest. La col·locació ha d'efectuar-se en unes condicions climàtiques normals, 5 °C a 30 °C, procurant evitar l'assolellament directe i els corrents d'aire.

Fases d'execució

La posada en obra dels revestiments ceràmics haurà de portar-se amb la supervisió de la D.F. La separació mínima entre rajoles serà de 1,50 mm. Es respectaran les juntes estructurals i es preveuran juntes de dilatació que se segellaran amb silicona, la seva amplària serà entre 1,50 i 3 mm. La distància entre les juntes de dilatació no superarà els 8 m i la seva amplària. No es realitzarà l'enrajolat fins que no s'hagi produït la retracció més important del mur, és a dir entre 45 i 60 dies. Es deixaran juntes de retracció segellades per panys de 20-250 m². Neteja final, mai ha d'efectuar-se la neteja àcida sobre revestiments recent col·locats.



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Rajoles rebudes amb morter amb adhesiu. Si s'utilitzés adhesiu de resines sintètiques, l'enrajolat podrà fixar-se directament als paraments de morter, sense picar la superfície però netejant prèviament el parament. Per a altre tipus d'adhesiu s'aplicarà segons les instruccions del fabricant. S'aplicarà en superfícies inferiors a 2 m². La capa de pasta adhesiva podrà tenir un gruix entre 2 i 3 mm, i s'estendrà sobre el parament amb llana dentada.

Rajoles rebudes amb morter de ciment. Es col·locaran les rajoles esteses sobre el morter de ciment prèviament aplicat sobre el suport, picant-los amb la paleta i col·locant petits tascons de fusta en les juntes. La capa de morter podrà un gruix de 1 a 1,50 cm.

Acabats. Una vegada fraguat el morter o pasta es retiraran els tascons i es netejaran les juntes, rejuntant-se posteriorment amb beurada de ciment blanc o gris (o acolorida), no acceptant-se el rejuntat amb pols de ciment. Es netejarà la superfície amb raspalls de fibra dura, aigua i sabó, eliminant tots les restes de morter amb espàtules de fusta. Se segellaran les trobades amb fusteries i bimbells.

Toleràncies d'execució. Rectitud dels costats : L≤100 mm ±0.4mm, L>100 mm ±0.3% i 1,5mm; Ortogonalitat : L≤100 mm ±0.6mm, L>100 mm ±0.5% i 2.0mm; Planor de superfície: L≤100 mm ±0.6mm, L>100 mm ±0.5% i entre 2.0 i 1,0mm.

Control i acceptació

De la preparació. Morter de ciment: dosificació, consistència i planor final. En cas de capa fina: desviació màxima mesura amb regla de 2 m: 3 mm. En cas d'aplicar emprimació: idoneïtat de la emprimació i manera d'aplicació.

Materials i col·locació de l'enrajolat. Aixecant a l'atzar una rajola, l'inrevés no presenta buits.

Juntes de moviment. Estructurals: no es cobreixen i s'utilitza un sellador adequat. Perimetrals i de partició: disposició, no es cobreixen d'adhesiu i s'utilitza un material adequat per al seu reomplert (ample ≤ 5 mm).

Juntes de col·locació. S'emplenaran a les 24 hores de l'enrajolat. Eliminació i neteja del material sobrant.

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions de la D. T. Amb deducció de la superfície corresponent a: obertures ≤1,00 m², no es dedueixen; obertures >1,00 m² i ≤2,00 m², deduïbles el 50%; obertures > 2,00 m², deduïbles el 100%. Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals, llindes, etc... En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

2 ARREBOSSATS

Revestiment continu per a acabats de paraments interiors o exteriors amb morters de ciment, de calç, millorats amb resines sintètiques, fum de sílice, etc..., fets en obra o no. De gruix variable, duna o varies capes i amb diferents tipus d'acabat. S'han considerat els tipus

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

següents: arrebossat esquerdejat, aplicat directament sobre les superfícies, pot servir de base per un posterior arrebossat o altre tipus d'acabat; arrebossat a bona vista, aplicat sobre esquerdejats o paraments sense revestir; arrebossat reglejat, aplicat sobre esquerdejats o paraments sense revestir, executat amb mestres.

Normes d'aplicació

Instrucción para la recepción de cementos, RC-03. BOE. 16/01/03.

Components

Morters fets a obra, morters preparats, juntes i materials de reforç de l'arrebossat.

Característiques tècniques mínimes

Morter fet en obra. Material aglomerant: *Ciment Portland blanc*, complirà les condicions fixades en la Instrucció per a la Recepció de ciments RC-03 quant a composició, prescripcions mecàniques, físiques, i químiques; *Calç*: àeria, apagada, s'ajustarà al definit en la Instrucció per a la Recepció de Calç RCA-92; *Arena*: procedent de trituracions de roques i vidres, amb gra angulós i superfície rugosa. També podran emprar-se sorres de riu o mina bé rentades. El contingut total de matèries perjudicials no serà superior al 2%. El contingut d'argila no serà superior a un 5%, i si es presenta en forma de grumolls, fins a un 1%. La matèria orgànica s'admetrà fins al 3%; *Aigua*: s'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades.

Morters preparats. La dosificació es realitzarà en fàbrica, en obra es barrejarà amb la quantitat d'aigua adequada a la consistència precisa. Estarà compost de conglomerants hidràulics, àrids o càrregues minerals silícis i calices de granulometria especialment compensada i additius. També podrà ser de aglomerant de resines sintètiques i sorra.

Juntes. Les juntes de treball o per a especejaments decoratius es realitzaran mitjançant bordons de fusta, plàstic o alumini lacat o anoditzat.

Material de reforç de l'arrebossat. Malla de tela metàl·lica de fibra de vidre, de polièster o metàl·lica, etc...

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada cas dels següents capítols: Mortes, Ciment, Aigua, Calç i Àrids.

Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Se suspendrà l'execució quan la temperatura ambient sigui inferior a 0 °C o superior a 30 °C a l'ombra, o en temps plujós quan el parament no estigui protegit. S'evitaran cops o vibracions que puguin afectar al morter durant l'enduriment. Per a iniciar-ne l'execució en els paraments interiors cal que la coberta s'hagi acabat, per als paraments situats a l'exterior cal, a més, que funcioni l'evacuació d'aigües. S'hauran col·locat els bastiments de portes i finestres, baixants, canalitzacions i altres elements fixats als paraments.

En cap cas es permetran els assecats artificials. Es respectarà la dosificació i els temps d'enduriment de la capa base per a evitar eflorescències.

Fases d'execució

Arrebossat esquerdejat: Neteja i preparació de la superfície de suport. Aplicació del revestiment, s'ha d'aplicar llançant amb força el morter contra els paraments. Gruix de la capa: <= 1,8 cm. Cura del morter i repassos i neteja final.

Arrebossat a bona vista o arrebossat reglejat. Neteja i preparació de la superfície de suport. Execució de les mestres amb el mateix morter a les cantonades i als racons per l'arrebossat a bona vista, i mestres també amb el mateix morter als paraments, voltants obertures i arestes per l'arrebossat reglejat (Mestres ben aplomades, distància ≤ 150 cm). Aplicació del revestiment. Gruix de la capa ≤ 1,1 cm. Després de prendre's el morter, repàs i neteja final.

En funció dels components dels morters utilitzats i les capes executades, es tindran en compte les següents especificacions: *Arrebossat a l'estesa amb morter de ciment.* El gruix total del arrebossat no serà inferior a 8 mm. Dosificació (Ciment – sorra): 1:1.

Arrebossats amb morter de ciment: Dosificació (Ciment – sorra): 1:1 en cas de morter estès o 1:2 en cas de morter projectat. Es podrà afegir un 10% de calç. La preparació del morter podrà realitzar-se a mà o mecànicament.

Arrebossat projectat amb morter de ciment. Una vegada aplicada una primera capa de morter amb el remolinador de gruix no inferior a 3 mm, es projectaran manualment amb escombreta o mecànicament dues capes més fins a aconseguir un gruix total no inferior a 7 mm, continuant amb successives capes fins a aconseguir la rugositat desitjada. Dosificació (Ciment – sorra): 1:2.

Arrebossat lliscat amb morter de calç o estuc. S'aplicarà amb remolinador una primera capa de morter de calç de dosificació 1:4 amb gra gruixut, havent-se de començar per la part superior del parament. Una vegada endurida, s'aplicarà amb el remolinador altra capa de morter de calç de dosificació 1:4 amb el tipus de gra especificat. El gruix total del arrebossat no serà inferior a 10 mm. *Arrebossat lliscat amb morter preparat de resines sintètiques.* S'iniciarà l'estesa per la part superior del parament. El morter s'aplicarà amb plana i la superfície a revestir es dividirà en draps no superiors a 10 m². El gruix del arrebossat no serà inferior a 1 mm. *Arrebossat projectat amb morter preparat de resines sintètiques.* S'aplicarà el morter manual o mecànicament en successives capes evitant les acumulacions. La superfície a revestir es

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

dividirà en panys no superiors a 10 m². El gruix total del arrebossat no serà inferior a 3 mm. Admet els acabats petri, raspat o picat amb corró d'esponja.

Arrebossat amb morter preparat monocapa. Els morters monocapes són productes industrials dosificats a fàbrica, que s'utilitzen per a revestir paraments. Es comercialitzen en sacs, als quals només cal afegir aigua, quantitats segons fabricant. Es poden classificar segons el nombre de capes del revestiment. En teoria aquests morters s'apliquen en una sola capa, com el seu nom ens indica, però en la pràctica, per aconseguir un acabat correcte, és necessari executar una primera capa de preparació. Els morters monocapes estan formats per un conglomerant hidràulic(26%), calç o ciment; àrids o càrregues minerals silícis i calisses (70%) i additius (4%). Cal seguir les especificacions tècniques del fabricant. La D.F., aprovarà, prèvia presentació de mostres, la textura, color i acabat, del monocapa a executar. Les característiques i condicions de posada a l'obra són les esmentades pels arrebossats. Quan s'hagi aplicat una capa regularitzadora per a millorar la planor del suport, s'haurà d'esperar almenys 7 dies per al seu enduriment; aquesta capa es realitzarà com a mínim amb un morter M-80 . En cas de col·locar reforços de malla de fibra de vidre, de polièster o metàl·lica, aquesta haurà de situar-se en el centre de el gruix del arrebossat d'uns 10 a 15 mm; si el gruix és major de 15 mm s'aplicarà el producte en dues capes, deixant la primera amb acabat rugós. La totalitat del material s'aplicarà en les mateixes condicions climàtiques. En superfícies horitzontals de cornises i rematades no s'ha d'aplicar directament el arrebossat sobre la làmina impermeabilitzant sense una malla metàl·lica o ancoratge al forjat que eviti despreniments. Admet acabat tipus buixardat mitjançant raspat amb plana dentada.

Toleràncies d'execució. Planor: Acabat esquerdejat: ± 10 mm, Acabat a bona vista: ± 5 mm, Acabat reglejat: ± 3 mm; Aplomat (parament vertical): Acabat a bona vista: ± 10 mm/planta, Acabat reglejat: ± 5 mm/planta; Nivell (parament horitzontal): Acabat a bona vista: ± 10 mm/planta, Acabat reglejat: ± 5 mm/planta

Control i acceptació

Comprovació exterior, una cada 300 m². Comprovació interior, una cada 4 habitatges o equivalent. Dosificació del morter.

Quan l'acabat és deixat de regle, esquitxat o remolinet sense lliscar, a l'arrebossat acabat no hi ha d'haver esquerdes i ha de tenir una textura uniforme. Quan l'acabat és remolinet i lliscat, a l'arrebossat acabat no hi ha d'haver pols, ni fissures, forats o d'altres defectes.

Amidament i abonament

m² d'arrebossat, amb morter, amb deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures en paraments verticals: ≤ 2,00, no es dedueixen; Entre > 2,00 m² i ≤ 4,00 m², es dedueix el 50%; > 4,00 m², es dedueix el 100%. Obertures en paraments horitzontals: ≤ 1,00



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

m², no es dedueixen; Obertures > 1,00 m², es dedueix el 100%. Als forats que no es dedueixen, o que es dedueixen parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc... En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

3 ENGUIXATS

Revestiment continu de paraments interiors; amb un enguixat de 1 a 2 cm de guix realitzat amb pasta de guix gruixut (YG), damunt del qual es pot fer una capa d'acabat de 2 a 3 mm de guix realitzat amb guix fi (YF). S'han considerat els tipus següents: enguixat a bona vista, acabat lliscat o no; enguixat reglejat, acabat lliscat o no.

Normes d'aplicació

Pliego General de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción, RY-85. BOE. 10/06/1985.

Components

Guix gruixut, guix fi, additius, aigua i cantoneres.

Característiques tècniques mínimes

Guix gruixut (YG). S'ajustarà a les especificacions relatives a la seva composició química, finor de mòlt, resistència mecànica a flexotracció i treballabilitat.

Guix fi (Yf). S'ajustarà a les especificacions relatives a la seva composició química, finor de mòlt, resistència mecànica a flexotracció i treballabilitat

Additius. Plastificants, retardadors de l'enduriment, etc...

Aigua.

Cantoneres. Podran ser de xapa d'acer galvanitzada, etc...

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Guix i Aigua.

Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

En les arestes es col·locaran cantoneres, aplomant-les amb pasta de guix. Una vegada col·locades es realitzarà una mestra a cadascun dels seus costats. En l'enguixat reglejat, s'executaran mestres de guix en bandes d'almenys 12 mm de guix, en racons, cantoneres i enguixats de buits de parets, en tot el perímetre del sostre i en un mateix pany cada 3m mínim.

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Prèviament, s'hauran col.locat els marcs de portes i finestres i repassat les parets. Els murs exteriors hauran d'estar acabats, així com la coberta de l'edifici o tenir almenys tres forjats sobre la planta a enguixar. Abans d'iniciar els treballs es netejarà i humitejarà la superfície. S'hauran d'aturar els treballs quan la temperatura sobrepassi els límits de 5°C i 35°C.

Fases d'execució

La pasta de guix s'utilitzarà immediatament després del seu pastat, sense addició posterior d'aigua. S'aplicarà la pasta entre mestres, estrenyent-la contra la superfície, fins a enrasar amb elles. El gruix de l'enguixat serà de 12 mm mínim i es faran talls a les juntes estructurals de l'edifici. S'evitaran els cops i vibracions que puguin afectar a la pasta durant el seu enduriment.

Acabats lliscat. En l'enguixat a bona vista, a la formació d'aresta o de racó, la pasta de guix s'ha d'aplicar en dues operacions: una d'estesa i la segona de lliscat. En l'enguixat reglejat o en la formació de reglada de sòcol, la pasta de guix s'ha d'aplicar en dues operacions: una d'estesa entre les mestres, passant el regle i la segona de lliscat. El lliscat s'ha de fer amb guixos fins de primera qualitat, després de la capa d'estesa amb guix gruixut, i aplicat amb llana.

Control i acceptació

Comprovació exterior, dues cada 200 m². Comprovació interior, dues cada 4 habitatges o equivalent. Es comprovarà que el suport estigui llis (rugós, ratllat, picat, esquitxat de morter), que no hagi elements metàl·lics en contacte i que estigui humit en cas d'enguixar. Es comprovarà que no s'afegeix aigua després del pastat. Es verificarà gruix segons projecte. Comprovar planor amb regla de 1m. Assaig de duresa superficial de l'enguixat de guix segons les normes UNE 7064 i UNE 7065; el valor mig resultant haurà de ser major que 45 i els valors locals majors que 40.

Amidament i abonament

m² d'enguixat, realitzat amb pasta de guix, sobre paraments verticals o horitzontals, acabat manuals amb llana, fins i tot neteja i humitejat del suport, deduint els buits i desenvolupant els matxonets. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures ≤ 4,00 m², no es dedueixen; > 4,00 m², es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m² en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.

4 APLACATS

Revestiment per a acabats de paraments verticals exteriors o interiors, amb plaques de pedra natural o artificial rebudes al suport mitjançant ancoratges vists o ocults, o bé fixades a un sistema de perfils ancorats al seu torn al suport, amb extradós replè amb morter o no.

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Components

Plaques de pedra natural o artificial, sistema de fixació, separador de plaques i material de segellat de juntes.

Característiques tècniques mínimes

Plaques de pedra natural o artificial. Podran tenir un gruix mínim de 30 mm en cas de pissarres, granits, calcàries i marbres, o de 40 mm en cas de pedres de marès, duent els trepants necessaris per a l'allotjament dels ancoratges. El granit no estarà meteoritzat, ni presentarà fissures. La pedra calcària serà compacta i homogènia de fractura. El marbre serà homogeni i no presentarà masses terrosas.

Sistema de fixació. Ancoratges: Sistema de subjecció de l'ancoratge al suport, amb trauejats al suport ataconats amb morter, cartutxos de resina epoxi, fixació mecànica (tacs d'expansió), fixació a un sistema de perfils subjectes mecànicament al suport regulables en tres dimensions, etc... En qualsevol cas no seran acceptables ancoratges d'altres materials amb menor resistència i comportament a l'agressivitat ambiental que els d'acer inoxidable.

Sistema de fixació de l'aplatat als ancoratges. Vists, podran ser perfils longitudinals i continus en forma de T, abraçant el cantell de les peces preferentment en horitzontal, d'acer inoxidable o d'alumini lacat o anoditzat. *Ocults,* subjectaran la peça pel cantell, mitjançant un pivot o platina, pivots de diàmetre mínim de 5 mm i una longitud de 30 mm, i platines de gruix mínim de 3 mm, ample de 30 mm i profunditat de 25 mm. Passadors d'ancoratge fixats mecànicament al suport amb perforació de la placa.

Plaques rebudes amb morter. Aquest sistema no serà recomanable en exteriors.

Separador de plaques. Podrà ser de clorur de polivinil de gruix mínim 1,50 mm.

Material de segellat de juntes. Podrà ser beurada de ciment, etc...

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Plaques de pedra, Pel·lícula anòdica sobre alumini destinat a l'arquitectura, Acer i Morters.

Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

Es verificarà abans de l'execució que el suport està llis. Replanteig dels paraments segons D.T. A cada placa se li hauran practicat les ranures i orificis necessaris per al seu ancoratge al parament de suport. Es realitzarà la subjecció prèvia dels ancoratges al suport per a assegurar



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

la seva resistència. Aquesta subjecció pot ser: amb morter hidràulic (sistema tradicional), cal esperar que el morter prengui i s'endureixi suficientment. No s'usarà escaiola ni guix en cap cas. Es poden emprar acceleradors d'enduriment, amb resines d'ús ràpid. Amb tac d'expansió d'ús immediat.

Fases d'execució

Les plaques es col·locaran sustentat-les exclusivament dels ganxos o dispositius preparats per a la seva elevació. La subjecció es confiarà exclusivament als dispositius d'ancoratge previstos i provats abans del subministrament de les plaques. Si es reben els ancoratges amb trauejats de morter, es farà humitejant prèviament la superfície del forat. Els ancoratges es rebran en els orificis practicats en els cantells de les plaques, i en els trauejats oberts en el parament base. En cas de façanes ventilades, els orificis que han de practicar-se en l'aïllament per al muntatge dels ancoratges puntuals s'emplenaran posteriorment amb projectors portàtils del mateix aïllament o retallades del mateix adherits amb coles compatibles. En cas de risc elevat d'incendi de l'aïllament de la cambra per l'acció d'espurnes bufadors de soldadura, etc., es construiran tallafocs en la cambra amb xapes metàl·liques. Les fusteries, baranes i tot element de subjecció aniran fixats sobre la fàbrica, i mai sobre l'aplatat. Les juntes de dilatació de l'edifici es mantindran a l'aplatat. Es realitzarà un extradosat amb morter de ciment en els sòcols i en les peces de major secció.

Acabats. En cas d'aplatats ventilats, es realitzarà un rejuntat amb beurada de ciment. En aplacats amb extradossats de morter no es disposaran les juntes plenes, aquestes es segellaran amb morter plàstic i elàstic de gruix mínim 6 mm.

Control i acceptació

Comprovació exterior, dues cada 200 m². Comprovació interior, 2 cada 4 habitatges o equivalent. Es comprovarà que el suport estigui llis. Es comprovaran les característiques dels ancoratges (d'acer galvanitzat o inoxidable), el gruix i la distància entre els mateixos. Comprovació de l'aplatat amb regla de 2m i rejuntat, si s'escau.

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures ≤ 1,00 m², no es dedueixen; Obertures > 1,00 m² i ≤ 2,00 m², deducció del 50%; Obertures > 2,00 m², deducció 100%. Als forats que no es dedueixen, o que es dedueixen parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals, llindes, etc... En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

5 PINTATS

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Revestiment continu amb pintures i vernissos de paraments i elements d'estructura, fusteria, serralleria i instal·lacions, amb preparació prèvia de la superfície, situats tant a l'interior com a l'exterior, que serveixen com element decoratiu o protector.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-DB SE-A, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Acer, Pintat estructures d'acer.

Components

Emprimació, pintures, vernissos i additius en obra.

Característiques tècniques mínimes

Emprimació. Preparació de la superfície a pintar, podrà ser: emprimació anticorrosiva, emprimació per a galvanitzacions i metalls no ferris, emprimació per a fusta o tapaporus, emprimació segelladora per a guix i ciment, etc...

Pintures i vernissos. Constituiran mà de fons o d'acabat de la superfície a revestir. Mitjà de dissolució, aigua (és el cas de la pintura al tremp, pintura a la calç, pintura al silicat, pintura al ciment, pintura plàstica, etc...); mitjà de dissolució, dissolvent orgànic (és el cas de la pintura a l'oli, pintura a l'esmalt, pintura martelè, laca nitrocel·lulòsica, pintura de vernís per a interiors, pintura de resina vinílica, vernissos, pintures bituminoses, intumescents i ignífugues, etc...). Aglutinants com cues cel·lulòsiques, calç apagada, silicat de sosa, ciment blanc, resines sintètiques, etc...).

Additius: Acceleradors d'assecat, matissadors de lluentor, dissolvents, colorants, tints, pigments, etc...

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig del següent capítol: Pintura.

Els materials i equips d'origen industrial, hauran de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

L'aplicació es realitzarà segons les indicacions del fabricant i l'acabat requerit. La superfície d'aplicació estarà anivellada i uniforme. La temperatura ambient no serà major de 28 °C a l'ombra ni menor de 12 °C durant l'aplicació del revestiment. L'asseolament no incidirà directament sobre el pla d'aplicació. En temps plujós se suspendrà l'aplicació en paraments no protegits. Temps d'assecat especificats pel fabricant. S'evitaran, en les zones pròximes als

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

paraments en període d'assecat, la manipulació i treball amb elements que despreguin pols o deixin partícules en suspensió.

Estaran col·locats els marcs de portes i finestres, canalitzacions, instal·lacions, baixants, etc...
I es protegiran abans d'iniciar el pintat.

Superfícies de guix, ciment, ram de paleta i derivats. S'eliminaran les eflorescències salines i l'alcalinitat amb tractament químic; s'eliminaran les taques superficials produïdes per floridura i es desinfectarà amb fungicides. Les taques d'humitats internes que duguin dissoltes sals de ferro, s'aïllaran amb productes adequats. En cas de pintura ciment, s'humitejarà totalment el suport.

Superfícies de fusta. En cas d'estar afectada de fongs o insectes es tractarà amb productes fungicides, es substituïran els nusos mal adherits. Es realitzarà una neteja general de la superfície i es comprovarà el contingut d'humitat. Se segellaran els nusos mitjançant goma laca, assegurant-se que hagi penetrat en els buits dels mateixos i s'escataran les superfícies.

Superfícies metàl·liques. Es realitzarà una neteja general de la superfície. Si es tracta de ferro es realitzarà un rascat d'òxids mitjançant raspall metàl·lic, seguit d'una neteja manual acurada de la superfície. S'aplicarà un producte que desgreïxi a fons de la superfície.

Fases d'execució

Pintura al tremp. S'aplicarà una mà de fons amb tremp diluït, fins a la impregnació dels porus del maó, guix o ciment i una mà d'acabat. *Pintura a la calç.* S'aplicarà una mà de fons amb pintura a la calç diluïda, fins a la impregnació dels porus del maó o ciment i dues mans d'acabat.

Pintura al silicat. S'aplicarà una mà de fons i altra d'acabat.

Pintura al ciment. Dues capes espaiades en mes de 24 hores.

Pintura plàstica, acrílica, vinílica. Si és sobre maó, guix o ciment, s'aplicarà una mà d'emprimació selladora i dues mans d'acabat; si és sobre fusta, s'aplicarà una mà d'emprimació tapaporus, posterior escatat i dues mans d'acabat.

Pintura a l'oli. S'aplicarà una mà d'emprimació amb brotxa i altra d'acabat, espaiant-les un temps entre 24 i 48 hores.

Pintura a l'esmalt. Prèvia emprimació del suport s'aplicarà una mà de fons amb la mateixa pintura diluïda en cas que el suport sigui guix, ciment o fusta, o dues mans d'acabat en cas de superfícies metàl·liques.

Pintura martelè. S'aplicarà una mà d'emprimació anticorrosiva i una mà d'acabat a pistola.

Laca nitrocel·lulòsica. En cas que el suport sigui fusta, s'aplicarà una mà d'emprimació no grassa i en cas de superfícies metàl·liques, una mà d'emprimació antioxidant; a continuació, s'aplicaran dues mans d'acabat a pistola.

Vernís hidròfug de silicona. Una vegada net el suport, s'aplicarà el nombre de mans.



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Vernís gras o sintètic. Es donarà una mà de fons amb vernís diluït i després d'un escatol fi del suport, s'aplicaran dues mans d'acabat.

Control i acceptació

Comprovació exterior, una cada 300 m². Comprovació interior, una cada 4 habitatges o equivalent. *Fusta:* humitat, segons exposició (exterior o interior) i nusos. *Maó, guix o ciment:* humitat inferior al 7 % i absència de pols, taques o eflorescències. *Ferro i acer:* neteja de brutícia i òxid. *Galvanització i materials no ferris:* neteja de brutícia i desgreixat de la superfície. *Preparació del suport:* emprimació selladora, anticorrosiva, etc... *Pintat:* nombre de mans. Aspecte i color, escrostonament, falta d'uniformitat, etc...

Amidament i abonament

m² de superfície de revestiment continu amb pintura o vernís, fins i tot preparació del suport i de la pintura, mà de fons i mà/s d'acabat totalment acabat, i neteja final.

6 ESTUCATS I ESGRAFIATS

Estucats. És un revestiment d'estuc, material que, tradicionalment s'obtenia de barrejar calç, pols de marbre i aigua, i s'aplicava sobre un arrebossat, sobre superfícies interiors i exteriors o s'utilitzava en el emmotllurat de decoracions arquitectòniques. Actualment hi ha estucs que s'aconsegueixen a partir d'aglomerants sintètics. S'han considerat dos tipus d'estucats: *Estucat en calent*, té un acabat brillant aconseguit brunyint la superfície amb sabó i amb una planxa calenta. *Estucat en fred*, té un acabat que imita la pedra. Les característiques i condicions de posada a l'obra són similars als arrebossats.

Esgrafiats. És un revestiment decoratiu d'una superfície, consistent en aplicar, sobre un fons, una sèrie de capes d'estucs de diferents colors, que es fan saltar seguint un dibuix prèviament estergit sobre l'última capa, de tal manera que vagin apareixent superfícies de diferents colors, segons la profunditat dels solcs. Les característiques i condicions de posada a l'obra són similars als arrebossats.

Components

Morter de ciment, granulat, calç, sorra de marbre, pasta de guix amb cola, morter monocapa i pasta vinílica.

Execució

Condicions prèvies

El revestiment ha de ser uniforme, no hi ha d'haver fissures, bosses, escrostonaments o d'altres defectes. Ha de tenir un color i una textura uniformes, no s'hi han de notar les aplicacions realitzades en fases diferents. Ha de quedar ben adherit al suport i ha de formar una superfície plana amb angles vius. S'han de respectar els junts estructurals. S'han de deixar els junts de treball fixats per la D.F. En l'acabat pintat, la pintura ha de quedar ben adherida al suport. S'han d'aturar els treballs si es donen les condicions següents: l'humitat relativa de



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

l'aire sigui superior al 60% a l'exterior, la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h o plogui. Per a estuc de calç i sorra de marbre, de resines sintètiques i granulats seleccionats, de morter de ciment i additius amb granulats seleccionats o de pasta vinílica, la temperatura ha d'estar dins dels límits de 5°C i 35°C; per a estuc de pasta de guix amb cola, de morter de ciment blanc i sorra de marbre o monocapa: temperatura a d'estar dins dels límits de 5°C i 30°C. Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar els treballs fets 24 h abans refer les parts afectades.

Per l'aplicació de l'estuc de resines sintètiques; a l'hivern ha de fer un mes que s'ha acabat, com a mínim, i a l'estiu, 15 dies. Si la superfície d'aplicació no està arrebossada ni estucada, ha de ser neta, no ha de tenir pols, greixos desencofrants, restes de guix ni eflorescències.

Fases d'execució

Neteja i preparació de la superfície a revestir.

Replanteig de junts horitzontals i verticals. En el cas d'estuc amb especejat en carreus: si el suport no és homogeni, els junts entre materials diferents s'han de reforçar amb tires de malla de fibra de vidre plastificada cavalcant 20 cm sobre els junts dels materials.

Estesa o projectat de les pastes. El morter de calç s'ha d'estendre sobre paraments arrebossats mixtos de calç i ciment, amb proporció baixa de ciment. Si el suport és un arrebossat, ha d'estar sec i ha de tenir la superfície remolinada. Si el suport és un enguixat, ha d'estar sec, ha de tenir una superfície raspada o rugosa i no s'ha d'admetre lliscat. L'estuc de pasta vinílica i la seva emprimació acrílica no s'han d'aplicar fins passades 24 h de l'aplicació de l'adhesiu de la base.

Acabat de la superfície. Repàs i neteja final.

Estucat projectat sobre paraments enguixats o arrebossats. Les superfícies d'aplicació han de ser netes, no han de tenir pols, greixos, taques, fissures, parts engrunades ni d'altres imperfeccions. El suport ha d'estar sec i ha de tenir una superfície rugosa. S'han de corregir i eliminar els possibles defectes del suport amb massilla, segons les instruccions del fabricant. S'han de neutralitzar els àlcalis, les eflorescències i les floridures. *Estuc de calç o de morter de ciment i additius.* S'han d'humitejar els suports sobreescalfats per l'acció del sol. *Estuc de calç i sorra de marbre.* Es pot afegir a l'estuc, amb l'autorització de la D.F. una petita proporció de ciment blanc o de colorants, si ho exigeix l'acabat. Si l'acabat es lliscat, l'estuc s'ha d'estendre en dues capes més a la del lliscat. Aquesta última, s'ha de fer amb pasta de calç i poca sorra de marbre. L'acabat s'ha de fer passant la brotxa i amb una esquitxada final. Si l'acabat es planxat en calent, després de la capa del lliscat cal afegir la tinta (calç, sabó o d'altres additius per a millorar l'acabat) i finalment s'ha d'aplicar el ferro en calent. *Estucat pintat.* La pintura d'acabat s'ha d'aplicar quan l'estucat és sec. S'ha d'evitar la pols durant el temps d'assecatge de les capes.

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Toleràncies d'execució. Planor de calç i sorra de marbre ± 2 , morter monocapa ± 5 , pasta de guix amb cola i morter de ciment blanc i sorra de marbre ± 1 mm/m . *Estucat de calç i sorra de marbre.* Gruix: - 2 mm, + 4 mm. *Estucat de pasta vinílica.* La unitat d'obra inclou la capa d'emprimació acrílica.

Amidament i abonament

m² de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures ≤ 1 m², 0%; Obertures entre 1 i 2 m², 50%; Obertures > 2 m, 100%. Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina els retorns (brancals, llindes, etc...). En cas de deduir-se el 100% del forat, cal amidar també aquests paraments.

SISTEMA CONDICIONAMENT AMBIENTAL I INSTAL·LACIONS

SUBSISTEMA CONTROL AMBIENTAL

3 VENTILACIÓ

És la instal·lació per a la renovació de l'aire dels diferents locals de l'edifici.

Normes d'aplicació

Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, REBT 2002. RD 842/2002.

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HS 3, Salubritat-Qualitat de l'aire interior. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).

Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.

UNE 100 102:1988. Conductos de chapa metálica. Espesores. Uniones. Refuerzos.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Conductes: Poden ser formats per peces prefabricades, ceràmiques, de formigó, etc., o conductes flexibles d'alumini, polièster, xapa d'acer galvanitzat i plàstic.

Reixes: Elements que permeten l'extracció l'aire cap al conducte.

Airejadors: Elements que es col·loquen als elements constructius per permetre l'admissió o el pas de l'aire.

Equips de ventilació: Poden ser extractors híbrids o mecànics, ventiladors centrífugs, etc.; són aparells que forcen mecànicament la ventilació interior d'un local.

Aspiradors estàtics: Estan format per peces prefabricades de formigó, ceràmiques o plàstics.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries pel correcte funcionament dels components de la instal·lació.

Control i acceptació

Conductes i reixes: Dimensions i material.

Equips de ventilació: Dimensions i potència.

Execució

Conductes: El conducte acabat ha de ser estable, aplomat i estanc al servei. Les unions entre els tubs no han de ser rígides. Cada tram entre sostres s'ha de recolzar en el sostre inferior. No s'ha d'interrompre la continuïtat del conducte en cap lloc. El pas a través de sostres i les unions entre els conductes s'han de fer de manera no rígida. El pas a través del forjat tindrà un marge perimetral de 2 cm que s'omplirà amb aïllament tèrmic. La connexió entre el conducte principal i el secundari s'ha de fer amb una peça especial de derivació i ha de quedar $\geq 2,20$ m per sobre de la dependència per ventilar. El tram exterior sobre la coberta ha de quedar protegit per un paredó de totxana. Ha de tenir l'alçària fixada en el projecte; si no s'especifica, ha de ser la determinada per la NTE-ISV i el CTE. Toleràncies: replanteig: ± 10 mm, aplomat del conducte en una planta: ± 20 mm, aplomat de l'aspirador: ± 5 mm. Pels conductes d'extracció per a ventilació híbrida, les peces han de col·locar-se tenint compte de l'aplomat, podent-se admetre una desviació de la vertical de fins a 15º amb transicions suaus; els dos últims pisos no s'han de connectar al conducte principal, sinó que han de sortir directament a l'aspirador i l'alçària màxima de cada conducte principal és de 6 plantes. Cal deixar muntades les reixes de ventilació. Les obertures d'extracció connectades a conductes d'extracció han de tapar-se adequadament per a evitar l'entrada de runes o d'altres objectes als conductes fins que es col·loquin els elements de protecció corresponents. El tall de les peces s'ha de fer amb una serra manual o mecànica, perpendicularment a l'eix i per l'extrem contrari al de la valona de connexió. Quan les peces siguin de formigó en massa o ceràmiques, s'hauran de rebre amb

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

mortier de ciment tipus M-5a (1:6), evitant la caiguda de restes de mortier a l'interior del conducte i enrasant les juntes per totes dues cares.

Reixes: Tots els materials, equips i accessoris no tindran en cap de les seves parts deformacions, fissures o senyals d'haver estat sotmesos a maltractaments abans o durant la instal·lació. Les reixetes han de suportar els esforços deguts al seu propi pes, al moviment de l'aire, als propis de la seva manipulació, així com a les vibracions que es puguin produir com a conseqüència del règim normal de funcionament. No han de contaminar l'aire que circula a través seu. Han d'estar formades per una xapa metàl·lica amb les aletes estampades. No han de tenir aletes despreses o deformades; les aletes han de ser equidistants entre si. La forma d'expressió de les mesures sempre ha de ser: Llargària x Alçària.

Airejadors: Han de situar-se a una distància del terra $\geq 1,80$ m en el cas d'habitatges. No tindran cap de les seves parts deformades ni amb senyals d'haver estat sotmesos a maltractaments abans o durant la instal·lació. Es deixaran col·locats protegits interior i exteriorment per evitar el seu embrutiment. Si l'airejador disposa de qualsevol tipus de regulació, es comprovarà el seu correcte funcionament.

Equips de ventilació: La posició ha de ser la reflectida a la D.T. S'ha de connectar a la xarxa d'alimentació elèctrica, i comprovar que la tensió disponible sigui l'adient. S'ha de comprovar que el sentit de gir és el que li correspon. La distància entre el pla de la boca de l'extractor i qualsevol obstacle ha de, com a mínim, ser superior a dues vegades el diàmetre equivalent a la boca de descàrrega i acomplir els requeriments indicats al CTE. L'aspirador híbrid o mecànic s'ha de col·locar aplomat i agafat al conducte d'extracció o al seu revestiment. El sistema de ventilació mecànica ha de col·locar-se sobre el suport de forma estable i utilitzant elements anti-vibratoris. Les juntes i connexions han de ser estancs i estar protegits per evitar l'entrada o sortida d'aire en aquest punts.

Control i acceptació

Comprovació de : ventiladors, característiques i ubicació; muntatge de conductes i reixes. Proves d'estanquitat d'unió de conductes, mesura d'aire. Pel sistema d'extracció de garatges: ubicació de central de detecció de CO, comprovació de muntatge i accionament davant la presència de fum. Posta en marxa manual i automàtica.

Verificacions

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. Un cop connectat el motor elèctric, cal fer una prova del sentit de gir. Cal comprovar la idoneïtat de la tensió disponible d'acord amb la de l'aparell. Comprovació del cabal d'extracció dels conductes.

Amidament i abonament

m de conducte, inclosa la part proporcional de retalls, trobades aïllades amb forjats i peces especials, amidada la llargària instal·lada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar.

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 202 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

ut de reixes, equips de ventilació, aspiradors, airejadors, etc.

4 IL·LUMINACIÓ

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HE-3, Eficiència energètica de les instal·lacions. DB SU-4, Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).

Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.

Reglamento electrotécnico para baja tensión, REBT 2002. RD 842/2002. Instrucciones Técnicas Complementarias. Instrucción 9/2004.

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques. Resolució 4/11/1988.

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament electrotècnic de baixa tensió. D 363/2004.

Guia Técnica de aplicación al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Procediment administratiu per a l'aplicació del REBT. Instrucció 7/2003.

Condicions de seguretat en els les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges. Instrucció 9/2004.

Les llumeneres que s'utilitzin en enllumenat exterior seran conformes a la norma UNE-EN 60598 i la UNE-EN 60598-2-5 en el cas de projectors d'exterior.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

4.1 Interior

És la que fa referència als espais amb fonts lluminoses artificials, amb aparells d'enllumenat que reparteixen, filtren o transformen la llum emesa per una o més làmpades (d'incandescència o descàrrega) i que inclou tots els dispositius necessaris pel suport, fixació i protecció de les llumeneres.

Components

Llumeneres: Poden ser per làmpades d'incandescència o de fluorescència i altres equips de descàrrega i inducció. Les llumeneres podran ser: empotrades, adosables, suspeses, amb gelosia, amb difusor continu, estanques, antideflagrants...

Accessoris per fluorescència: reactància, condensador i cebadors.

Làmpades: s'haurà d'indicar la marca d'origen, la potència en watts (làmpada més equip auxiliar), la tensió en volts i el flux nominal en lúmens i l'índex de rendiment de color.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries per al correcte funcionament dels components de la instal·lació.

Control i acceptació.

Connexions entre elements, distàncies entre suports, toleràncies i aplomat de la col·locació.

Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions. Traçat i muntatge de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports. Situació de punts i mecanismes. Característiques i situació d'equips d'enllumenat (marca, model i potència). Proves de funcionament: Encesa de l'enllumenat.

Execució

Es farà un replanteig previ de totes les llumeneres que haurà d'estar aprovada per la D.F. abans de la seva col·locació.

La fixació de les llumeneres es realitzarà amb el parament suport completament acabat. Un cop replantejada la situació de la llumenera i la fixació al suport es connectaran, tant la llumenera com els accessoris, al circuit corresponent, amb regletes. Cada zona disposarà com a mínim d'un sistema d'encesa i apagat manual. No s'acceptaran els sistemes de control únics en quadres elèctrics. Les zones on el seu ús sigui temporal es col·locaran detectors de presència o temporitzadors. Es col·locaran sistemes d'aprofitament de la llum natural segons les especificacions del CTE.

Verificacions

La prova de servei per a comprovar el funcionament de l'enllumenat consistirà en l'accionament dels interruptors d'encesa de l'enllumenat amb totes les llumeneres equipades amb les làmpades corresponents.

Amidament i abonament

ut d'equip de llumenera, inclòs l'equip d'encesa, fixacions, fixació amb regletes i petit material.

Es pot incloure la part proporcional de difusors, gelosies o reixes.

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

4.2 Emergència

És la que en cas de fallida de l'enllumenat normal, subministra la il·luminació necessària per facilitar la visibilitat als usuaris de manera que puguin abandonar l'edifici, evitar situacions de pànic i permetre la visió de les senyals indicatives de les sortides i la situació dels equips i mitjans de protecció existents.

Components

Llumeneres: Poden ser per làmpades d'incandescència o de fluorescència.

Làmpades: Poden ser d'incandescència o fluorescència han d'assegurar l'enllumenat d'un local. En cada aparell d'incandescència existiran dues làmpades com a mínim. En el cas de fluorescència el mínim serà una làmpada.

Bateria: La bateria d'acumuladors elèctrics o la font central ha d'alimentar les làmpades.

Equips de control i unitats de comandament: Són els dispositius de posta en servei, recàrrega i posta en estat de repòs.

El dispositiu de posta en estat de repòs pot estar incorporat a l'aparell o situat a distància. En els dos casos, el restabliment de la tensió d'alimentació normal ha de provocar automàticament la posta en alerta o bé posar en funcionament una alarma sonora.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries pel correcte funcionament dels components de la instal·lació.

Control i acceptació.

Connexions entre elements, distàncies entre suports, toleràncies i aplomat de la col·locació. Distància mín. encreuament amb altres instal·lacions. Traçat i muntatge de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports. Situació de punts. Característiques i situació d'equips d'enllumenat. (marca, model i potència). Proves de funcionament: Encesa de l'enllumenat.

Execució

Es farà un replanteig previ de totes les llumeneres que haurà d'estar aprovada per la D.F. abans de la seva col·locació.

La fixació de les llumeneres es realitzarà amb el parament suport completament acabat. Un cop replantejada la situació de la llumenera i la fixació al suport es connectaran, tant la llumenera com els accessoris, al circuit corresponent, amb regletes. Cada zona disposarà com a mínim d'un sistema d'encesa i apagat manual. No s'acceptaran els sistemes de control únics en quadres elèctrics.

Verificacions

Les llumeneres és situaran 2m per sobre del nivell de terra; com a mínim es disposaran en els següents punts: portes en recorreguts d'evacuació, escales, en qualsevol canvi de nivell, en



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

canvis de direcció i trobades amb passadissos, sobre les senyals de seguretat, als locals que alberguin equips generals de les instal·lacions de protecció contra incendis.

La instal·lació serà fixa, amb font pròpia d'energia i entrarà automàticament en funcionament al produir-se una fallida d'alimentació. Es considera fallida el descens de la tensió d'alimentació per sota del 70% del seu valor nominal.

Amidament i abonament

ut d'equip d'enllumenat d'emergència, inclòs les llumeneres, làmpades, equips de control i unitats de comandament, la bateria d'acumuladors elèctrics o la font central d'alimentació, fixacions, connexió amb els aïllaments necessaris i petit material.

SUBSISTEMA SUBMINISTRES**1 AIGUA****Normes d'aplicació**

Criterios sanitarios del agua de consumo humano. RD 140/2003.

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi. D 352/2004.

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis. RD 865/2003.

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya). D 202/98.

Regulación de los contadores de agua fría. O 28/12/88.

Regulación de los contadores de agua caliente. O 30/12/88.

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HS 3, Qualitat de l'aire interior. DB HS 4, Subministrament d'aigua. DB HE 2, Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis. DB HE 4, Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).

Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.

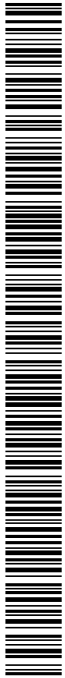
Criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. D 21/2006.

UNE, corresponents a les condicions particulars dels tubs segons material emprat. UNE 19 047:1996, UNE EN 1 057:1996, UNE 19 049-1:1997, UNE EN 545:1995, UNE EN 1452:2000, UNE EN ISO 15877:2004, UNE EN 12201:2003, UNE EN ISO 15875:2004, UNE EN ISO 15876:2004, UNE EN ISO 15874:2004, UNE 53 960 EX:2002, UNE 53 961 EX:2002.

Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, REBT 2002. RD 842/2002.

R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

Reglamento de Aparatos a Presión. RD 769/1979, 97/23/CE.



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

UNE. UNE 100030:2001 IN Guia para la prevención y control de la proliferación y diseminación de legionela en instalaciones.

Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, RITE. RD 1751/1998.

Procediment d'actuació de les empreses instal·ladors-mantenidors de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions regulades pel reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementaries. O 3.06.99.

Espesores mínimos de aislamiento térmico. RITE ITE-03.1.

Eficiencia Energética de los edificios. Directiva 2002/91/CE

Requisitos mínimos de rendimiento de las calderas. RD 275/1995.

Reglamento de Aparatos que Utilizan Combustibles Gaseosos. D 1651/1974.

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias. RD 919/2006.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

1.1 Connexió a xarxa

Conjunt d'elements que componen la connexió a la xarxa de l'edifici fins a la clau de pas general. La seva funció és la de subministrar aigua a l'edifici. La xarxa normalment pertany a una companyia que la manté i l'explota i assegura un servei regulat i regular. Les dades que cal tenir en compte de la xarxa o companyia per a realitzar la connexió són: el cabal disponible, la pressió de subministrament i la continuïtat del servei. Cal conèixer les especificacions de la companyia o Ajuntament per tal de realitzar correctament la connexió. En cas de captació pròpia de pou, mina d'aigua o pluja, l'acumulació o grup de pressió es tindrà en compte en el projecte de fontaneria.

Components

Els components de la connexió a xarxa seran com a mínim els següents: *(segons DB-HS4-3.2.1.1)*



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Clau de presa o collaret de presa en càrrega: ha d'estar situada al tub de distribució de la xarxa exterior de subministrament que obri el pas a l'escomesa.

Tub d'escomesa: de polietilè que enllaci la clau de presa amb la clau de tall general.

Clau general de tall: a l'exterior de la propietat.

A més poden comptar amb altres components com ara:

Vàlvules reductores

Grup elevador de pressió: anirà equipat amb dues bombes amb funcionament altern col·locades en paral·lel. Ha d'estar ubicat en un recinte específic per aquest ús, no amb els comptadors.

Pericons de registre amb tapa

Materials auxiliars: maons, morters, formigons...

Característiques tècniques mínimes.

Els materials que s'utilitzin a la instal·lació en relació amb la seva afectació a l'aigua que subministren, s'hauran d'ajustar als requisits de la Normativa legal vigent.

Control i acceptació

Tubs i accessoris: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.

Pericons: material, dimensions.

Execució

La connexió a xarxa s'executarà segons el que estableixi el projecte, a la legislació vigent aplicable, a les normes de bona construcció i a les instruccions de la D.F. Durant l'execució i instal·lació dels materials, accessoris i productes de construcció es faran servir tècniques adients per no empitjorar l'aigua subministrada i en cap cas incomplir els valors establerts de l'Annex I del R.D. 140/2003.

En general l'execució de la xarxa de connexió es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. Les xarxes soterrades es protegiran de fenòmens de corrosió, esforços mecànics i danys per la formació de gel al seu interior. Les rases han de seguir el traçat correcte alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara sanejament, gas, electricitat alta o baixa i telefonia, etc. complint amb la normativa vigent. Els tubs no s'han d'instal·lar en contacte amb el terreny i disposaran sempre d'un revestiment de protecció. Si cal, també es col·locarà protecció catòdica. El suport dels tubs de la instal·lació seran rases amb llit de recolzament, i de profunditat i amplada variable adequades al diàmetre el tub. Aquest suport variarà segons el diàmetre del tub i del tipus de terreny seguint ordres de la D.F. El terreny interior de la rasa haurà d'estar net de residus, vegetació i aigua. Per a la unió

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 208 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

de diferents trams de tubs i peces especials caldrà veure les incompatibilitats entre materials i els seus tipus d'unió, si són tubs de metall o de plàstic.

Control i acceptació

Branca: es controlaran les rases, profunditat, gruix del llit dels tubs, pendents.

Tubs i accessoris: Connexions de tubs i pericons, segellat i ancoratges.

Pericons: disposició, col·locació tapa registre. Es taparan els pericons per a evitar manipulacions i caigudes de materials i objectes

Escomesa: Verificació de característiques segons cabal, pressió i consum. Punt de connexió amb la xarxa general i escomesa.

Verificacions

Branca: unions i compatibilitat del material de replè.

Tubs i accessoris: Connexions de tubs i pericons, segellat i ancoratges.

Escomesa: Tub d'escomesa té passamurs i està rejuntat i impermeabilitzat.

Proves de les instal·lacions: cal fer prova de resistència mecànica i estanquitat parcial. I ambdues proves globals. Les proves de pressió no han de variar almenys en 4 hores.

Un cop realitzada la posada en servei de la instal·lació, es tancaran les claus de pas i s'obriran les de desguàs fins a la finalització de les obres. Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

Amidament i abonament

ml el tub, inclosa la part proporcional de juntes i complements, completament instal·lat i comprovat;

m³ el llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

ut l'escomesa d'aigua.

1.2 Instal·lació interior

Conjunt d'elements que componen la instal·lació a partir de la clau de pas general fins a l'aixeta. La seva funció és la de distribuir l'aigua dins l'edifici fins al punt de consum.

Els materials que es facin servir a la instal·lació en relació amb la seva afectació a l'aigua que distribueix, s'hauran d'ajustar als requisits exigits en el DB-HS4, punt 2.1.1 que fa referència a la qualitat de l'aigua.

Components

Per a la instal·lació de l'aigua freda : *Clau de tall general, filtre, comptador, clau de prova, vàlvula anti-retorn, clau de sortida.*

En el recinte de comptadors : *desguàs, claus de pas, comptador, clau de prova, purgador.*

En cas que fos necessari hi trobarem: *grup de pressió, vàlvula reductora o un sistema de tractament d'aigua.*

Tubs de metalls com: coure, acer inoxidable, acer galvanitzat i fosa dúctil.

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Tubs de plàstic com: Polietilè d'alta o baixa densitat, Polietilè reticulat (PE-X), Polipropilè (PP), Polibutilè (PB), Multicapa o PVC no plastificat. Aïllaments de tubs per evitar condensacions.

Dipòsits acumuladors. Clau d'aparell i aixetes

Per a la instal·lació de l'aigua calenta sanitària (ACS): En el cas que la producció sigui general en l'edifici hi pot haver comptador d'ACS per a cada abonat.

Tubs de metall: coure, acer inoxidable. Està prohibit l'alumini o canonades amb contingut de plom.

Tubs de plàstic: Polietilè reticulat (PE-X), Polipropilè (PP), Polibutilè (PB), Multicapa o PVC no plastificat.

Aïllaments tèrmics: dels tubs per evitar pèrdues tèrmiques.

Escalfador instantani d'ACS a gas:

Caldera per ACS: Pot tenir una carcassa per a integrar-se com un aparell més a la cuina. Poden ser estanques o atmosfèriques.

Dipòsits acumuladors d'ACS.

Termo elèctric: Te una resistència elèctrica en el seu interior que escalfa l'aigua per efecte Joule.

Característiques tècniques mínimes.

Els materials que s'utilitzin a la instal·lació, en relació amb la seva afectació a l'aigua que subministren, s'hauran d'ajustar als requisits de la normativa legal vigent.

Es disposaran de vàlvules anti-retorn combinades amb claus de buidat per evitar la inversió del sentit del flux, en els següents llocs:

Després de comptadors, en la base dels tubs ascendents, abans de l'equip de tractament d'aigua, en els tubs no destinats a ús domèstic i abans dels aparells de refrigeració o climatització si n'hi hagués.

Les condicions mínimes de subministrament als aparells i equips higiènics seran les que marqui la normativa legal vigent, tant pel que fa a cabal instantani mínim d'aigua freda, aigua calenta sanitària i pressió mínima en els punts de consum.

En les xarxes d'ACS cal disposar d'un tram de retorn per a punts de consum més allunyats de 15m.

Control i acceptació

Comptadors: Cabal, diàmetre.

Tubs, accessoris i elements de la instal·lació: el material, les dimensions i diàmetre segons especificacions del projecte.

Aïllaments: material i característiques físiques.

Dipòsits acumuladors: Capacitat, mida i material

[Execució](#)

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Condicions prèvies

En general, l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.

Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació; han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Comptadors. Diàmetre nominal igual o superior a 2" han d'anar connectats amb brides. El comptador ha de quedar instal·lat dins d'una cambra de fàcil accés i amb suficients mitjans d'il·luminació i d'evacuació i impermeabilitzada. Disposarà de bunera sifònica amb reixa d'acer inoxidable i connectada a la xarxa de desguàs. Separat dels paraments que l'envolten, de manera que es pugui instal·lar i manipular. Les connexions no han de tenir fuites, han de ser enroscades i amb junt de material elàstic. Abans i després del comptador ha de quedar instal·lada una aixeta de pas i una vàlvula de retenció si el comptador no la porta incorporada. La posició ha de ser la fixada a la D.T. Toleràncies d'instal·lació: Posició: ± 20 mm.

Tubs. És el lloc per on va l'aigua fins arribar al punt de consum o aixeta. Poden anar vistos o ocults. Els tubs que vagin ocults o encastats aniran per llocs específics per al seu pas amb arquetes o registres. Si això no és possible, aniran per regates fetes en paraments de gruix adequat, sense estar permès el seu pas per un envà senzill. Un cop encastats, els tubs es protegiran acústicament, per tal d'evitar la transmissió de soroll. Depenent del material del tub cal assegurar-se que el medi que l'envolta no sigui agressiu, i si cal disposar d'una beina de protecció adequada que permeti la lliure dilatació. S'han de preveure registres i el traçat amb pendent per al seu buidatge o purga. El traçat de tubs vistos es farà ordenat i net, i es protegiran adequadament. El nombre de suports, tant en trams horitzontals com verticals, serà el adequat per a cada material i longitud seguint les normes UNE. A cada tub que travessi un mur es col·locarà el passa-mur corresponent i l'espai que quedi s'omplirà amb material elàstic. Les unions dels tubs seran estanques; resistiran la tracció, o bé la xarxa absorbirà les deformacions amb punts fixos al llarg de la instal·lació; es faran tenint en compte el material i les seves característiques físiques. Els tubs es protegiran contra la corrosió galvànica, les condensacions, les pèrdues tèrmiques i els esforços mecànics. En el traçat de la instal·lació es col·locaran suports quan els tubs vagin superficials; els suports es col·locaran a la distància recomanada per la UNE corresponent permetent la lliure dilatació del tub. Caldrà deixar les distàncies necessàries i de seguretat en l'encreuament amb d'altres serveis i tubs de la resta d'instal·lacions. Si fos necessari es posaran safates de recollida de condensacions en els

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

encreuaments. Per fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. Cada cop que s'interrompi el muntatge, cal tapar els extrems oberts. El tub no ha de quedar aixafat a les corbes. La secció del tub s'ha de mantenir constant al llarg de tot el recorregut. Les connexions a la xarxa de servei es faran un cop tallat el subministrament. Un cop acabat el muntatge s'ha de netejar interiorment i fer-hi passar aigua per arrossegar les brosses, segons sigui el material del tub. Si la canonada és de plàstic, cal fer un tractament de depuració bacteriològic i després rentar-la.

Aïllament. És el material de recobriments que es col·loca per la part exterior dels tubs per evitar pèrdues tèrmiques, condensacions o corrosió exterior. Es realitzarà amb materials resistents a la temperatura d'aplicació. Abans de col·locar l'aïllament, s'ha de netejar la superfície del tub de brosses, d'òxids o d'altres elements i s'hi ha d'aplicar una pintura antioxidant si no té cap protecció. La seva col·locació no ha d'interferir la manipulació de les claus ni les vàlvules ni cap òrgan de comandament o lectura.

Aixetes. És el punt de sortida de l'aigua de la instal·lació. Poden anar muntades encastades o superficialment. Totes les aixetes han de quedar anivellades en totes dues direccions, a la posició prevista en el projecte i centrat amb l'especejament de l'enrajolat. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Ha de quedar ben fixada al seu suport. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació. En l'aixeta, l'òrgan de comandament de l'aigua calenta ha d'estar col·locat a l'esquerra amb el distintiu vermell i el de l'aigua freda a la dreta amb el distintiu blau. Toleràncies d'instal·lació: Nivell: ± 10 mm

Claus i vàlvules. És l'element que regula el pas de l'aigua per dins els tubs. Poden anar muntades entre tubs o, depèn de la mida, embridades. Totes les claus i vàlvules han de quedar anivellades en totes dues direccions a la posició prevista en el projecte. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Ha de quedar ben fixada al tub. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació.

Escalfador instantani i Termo elèctric: L'aparell, col·locat amb fixacions murals, ha de quedar fixat mitjançant quatre perns de 10 mm de diàmetre, connectats amb contraplaques i encastats 80 mm en el suport. Cal que quedi suficientment separat dels paraments que l'envolten, de manera que es pugui instal·lar i manipular. El tub d'evacuació de gasos cremats ha d'estar connectat per sobre del dispositiu antiretorn, amb un tram vertical posterior ≥ 20 cm i ha d'anar fins a coberta. Les connexions amb els diferents tubs no han de tenir fuites, cal que siguin rígides, sense soldadures de tipus tou. Abans i després de l'escalfador s'ha d'instal·lar una aixeta de pas. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació. L'instal·lador cal que aporti l'acta de posada en servei. Abans de fer l'acoblament per soldadura, s'ha de netejar l'interior i l'exterior del broquet fregant-lo amb paper abrasiu.

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Caldera: Un cop situada ha de quedar connectada als diferents serveis, de manera que els tubs respectius no produeixin esforços a la connexió de la caldera. Si l'electrovàlvula d'entrada de combustible no té cap sistema manual auxiliar d'interrupció, cal incorporar una vàlvula manual d'interrupció a la línia d'arribada de combustible, a prop de la seva connexió a la caldera. Al voltant de la caldera cal deixar uns espais lliures per a facilitar els futurs treballs de manteniment i neteja. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat: $\leq 5\%$.

Dipòsits i acumuladors. És l'element on s'emmagatzema l'aigua. Poden ser d'aigua freda o calenta. Abans de la seva instal·lació cal replantejar la seva ubicació. Un cop instal·lat ha de quedar separat dels paraments el suficient per tal de que es pugui manipular. Ha de quedar recolzat sobre el suport amb suports intermedis per a la seva fixació. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació, han de ser roscades i amb el junt de material elàstic.

Control i acceptació

Instal·lació general interior: característiques de canonades i vàlvules. Protecció i aïllament de canonades tan encastades com vistes.

Connexions entre tubs i claus, soldadures, segellats, ancoratges, distàncies entre suports.

Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions.

Identificació d'aparells sanitaris i aixetes. Col·locació d'aparells sanitaris (es comprovarà l'anivellació, la subjecció i la connexió). Funcionament d'aparells sanitaris i aixetes (es comprovaran les aixetes, les cisternes i el funcionament dels desguassos).

Verificacions

Proves de les instal·lacions: cal fer prova de resistència mecànica i estanquitat parcial. I ambdues proves globals. Les proves de pressió no han de variar almenys en 4 hores. Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

Simultaneïtat de consum, cabal en el punt més allunyat. Prova de funcionament als aparells instal·lats.

Les unions enroscades s'han de preparar amb estopa, pastes o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

En instal·lacions d'aigua calenta sanitària cal: mesura de cabal i temperatura en els punts de consum; obtenció de cabal exigít a la t° fixada un cop obertes les aixetes estimades en funcionament simultani; Temps de sortida de l'aigua a la t° de funcionament; mesura de t° a la xarxa; Amb l'acumulador a regim comprovació de les temperatures del mateix, en la seva sortida i en les aixetes.

Amidament i abonament

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

ml el tub i l'aïllament, inclosa part proporcional de retalls i els empalmaments que s'hagin de realitzar, juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.

ut les claus de pas, dipòsits, filtre, comptador, vàlvula anti-retorn, clau d'aparell, aixetes, dipòsits i caldera.

1.3 Rec

És la instal·lació de distribució d'aigua, des de la connexió a la xarxa, pel rec de superfícies enjardinades. Aquesta instal·lació també pot distribuir l'aigua de pluja que prèviament s'ha emmagatzemat en un dipòsit. Si el sistema és automàtic tindrà un programador i la connexió elèctrica a les electrovàlvules.

Els materials que es facin servir a la instal·lació en relació amb la seva afectació a l'aigua que distribueix s'hauran d'ajustar als requisits exigits en el DB-HS4, punt 2.1.1 que fa referència a la qualitat de l'aigua.

Components

Tubs de distribució. Poden ser de Polietilè (PE)

Boques de rec, aspersors, gotejadors i filtres. Elements finals de la instal·lació de sortida de l'aigua depenent del tipus de rec desitjat.

Programador i electrovàlvules. Per tal de programar el rec en les hores més adients del dia.

Execució

Condicions prèvies

En general, l'execució de la instal·lació es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.

Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Tubs. Les xarxes soterrades es protegiran de fenòmens de corrosió, esforços mecànics i danys per la formació de gel al seu interior.

Les rases han de seguir el traçat correcte alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara sanejament, gas, electricitat alta o baixa i telefonia, etc. complint amb la normativa legal vigent.

El suport dels tubs de la instal·lació seran rases amb llit de recolzament de profunditat i amplada variable adequades al diàmetre del tub. Aquest suport variarà segons el diàmetre del tub i del tipus de terreny seguint ordres de la D.F.

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 214 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Boques de rec. Abans de la instal·lació de la boca, s'han de netejar l'interior dels tubs i els punts d'unió. No han d'estar separades entre elles més de 50 m de distància.

Aspersors i gotejadors. La posició de l'element ha de ser l'especificada en el projecte o la indicada per la D.F. La fixació ha de quedar sòlidament executada de manera que no es pugui moure. La part del dispositiu destinada a difondre l'aigua ha de quedar amagada dintre de la carcassa i enrasada amb el paviment mentre l'element connectat a la xarxa no rebi aigua a la pressió mínima de treball. Les unions han de ser estanques a la pressió de treball. L'aparell s'ha de deixar connectat a la xarxa en condicions de funcionament. L'aparell ha de cobrir la zona de rec a la que està destinat.

Programador. Cada element haurà de tenir una caixa de protecció estanca amb tancament de clau. La caixa ha de quedar fixada sòlidament al parament o element fix en el que es col·loqui i ha d'estar col·locada en un lloc de fàcil accés i que tingui suficient il·luminació. La posició serà fixada a la D.F. Quedarà connectat a la xarxa de subministrament elèctric. Es comprovarà el funcionament del programador i es farà una inspecció ocular per detectar possibles defectes de fabricació, transport o manipulació.

Electrovàlvules. La unió roscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. L'estanquitat de les unions roscades s'ha d'aconseguir amb els junts subministrats amb l'equip o bé amb sistemes aprovats pel fabricant. Abans de la instal·lació de la vàlvula s'han de netejar l'interior dels tubs i les rosques d'unió. Els protectors de les rosques amb que van proveïdes les vàlvules només s'han de treure en el moment d'executar les unions. Les connexions elèctriques han de quedar protegides de la humitat.

Filtre. Cal que quedi suficientment separat dels paraments que l'envolten, de manera que es pugui instal·lar i manipular. Les connexions han de ser per rosca. Les unions han de ser completament estanques. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

Control i acceptació

Connexions entre tubs i claus, soldadures, roscats, segellats i distàncies entre suports.

Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions. Característiques de canonades i de vàlvules.

Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

Verificacions

Proves de les instal·lacions: cal fer prova de resistència mecànica i estanquitat parcial. I ambdues proves globals. Les proves de pressió no han de variar almenys en 4 hores.

Simultaneïtat de consum, cabal en el punt més allunyat. Prova de funcionament als aparells instal·lats.



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Les unions enroscades s'han de preparar amb estopa, pastes o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

Amidament i abonament

ml el tub , inclosa part proporcional de retalls i els empalmaments que s'hagin de realitzar, juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.

ut les boques de rec, aspersors, comptador, gotejadors, programadors, electrovàlvules i filtres.

SUBSISTEMA EVACUACIÓ**1 LÍQUIDS****Normes d'aplicació**

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HS 5, Evacuació d'aigües residuals i Normes de referència de l'Apèndix C. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

Criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. D 21/2006.

UNE. Tuberías de fundición según normas UNE EN 545:2002, UNE EN 598:1996, UNE EN 877:2000. Tuberías de PVC según normas UNE EN 1329-1:1999, UNE EN 1401-1:1998, UNE EN 1453-1:2000, UNE EN 1456-1:2002, UNE EN 1566-1:1999. Tuberías de polipropileno (PP) según norma UNE EN 1852-1:1998. Tuberías de gres según norma UNE EN 295-1:1999. Tuberías de hormigón según norma UNE 127010:1995 EX.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Instrucción de Hormigón Estructural, EHE. RD 2661/1998.

Pliego de Prescripciones Técnicas Generales de Tuberías de Saneamiento de Poblaciones. Orden 15/09/1986.

Norma 5.1.-IC: Drenaje. Orden 21/06/1965.

Instrucción de carreteras 5.2.-IC: Drenaje superficial. Orden 14/05/1990.



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva*Peces d'acer galvanitzat:*

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes, PG 3/75. Orden 6/02/1976, Orden FOM/1382/2002.

UNE. UNE 7183:1964 Método de ensayo para determinar la uniformidad de los recubrimientos galvanizados, aplicados a materiales manufacturados de hierro y acero. UNE 37501:1988 Galvanización en caliente. Características y métodos de ensayo.

Canal exterior d'acer galvanitzat:

UNE. UNE 36130:1991 Bandas (chapas y bobinas), de acero bajo en carbono, galvanizadas en continuo por inmersión en caliente para conformación en frío. Condiciones técnicas de suministro.

Sobre llit d'assentament de formigó:

Instrucción de Hormigón Estructural, EHE. RD 2661/1998.

UNE. UNE-EN 1451-1:1999 Sistemas de canalización en materiales plásticos para evacuación de aguas residuales (a baja y a alta temperatura) en el interior de la estructura de los edificios. Polipropileno (PP). Parte 1: Especificaciones para tubos, accesorios y el sistema.

UNE. Tuberías de PVC según normas UNE EN 1329-1:1999, UNE EN 1401-1:1998, UNE EN 1453-1:2000, UNE EN 1456-1:2002, UNE EN 1566-1:1999. Tuberías de hormigón según norma UNE 127010:1995 EX. Real Decreto 2661/1998, de 11 de diciembre, por el que se aprueba la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE). UNE-EN 1451-1:1999 Sistemas de canalización en materiales plásticos para evacuación de aguas residuales (a baja y a alta temperatura) en el interior de la estructura de los edificios. Polipropileno (PP). Parte 1: Especificaciones para tubos, accesorios y el sistema.

1.1 Connexió a xarxa

Conjunt d'elements que componen la connexió a la xarxa de sanejament i la part soterrada des de la sortida de l'edifici. Connecta amb la xarxa de sanejament abocant les aigües pluvials i les aigües negres de l'edifici.

La xarxa interior de l'edifici haurà de ser sempre separativa en pluvials i negres. Quan la xarxa de sanejament pública sigui separativa, cada una de les xarxes interiors es connectaran de forma independent; quan no sigui separativa, es permet la connexió de les dues xarxes interiors a una única arqueta situada a l'exterior de la propietat o, si això no fos possible, en el límit més proper d'aquesta a la xarxa general de sanejament.

Components

Tubs: Poden ser de formigó, PVC o polipropilè.

Unions i accessoris: Es faran servir en entroncaments, canvis de direcció i empalmaments. El material serà el mateix que el tub.

Pericons: Es poden fer "in situ" amb obra o prefabricats de plàstic o formigó.

Pous de registre o ressalt: Es poden fer "in situ" amb obra o prefabricats de formigó.



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Característiques tècniques mínimes.

Resistència a l'agressivitat de les aigües, impermeabilitat total als líquids i gasos, resistència a les càrregues externes, flexibilitat per absorbir moviments.

Control i acceptació

Tubs, unions i accessoris: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.

Pericons, pous i tapes de registre: disposició, material, dimensions.

Execució

Generalitats

La connexió a xarxa s'executarà segons el que estableixi el projecte, a la legislació vigent aplicable, a les normes de bona construcció i a les instruccions de la D.F. En general, l'execució de la xarxa de connexió es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.

Les rases han de seguir el traçat correcte alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara aigua, gas, electricitat alta o baixa i telefonia, etc. complint amb la normativa vigent.

Tubs soterrats: Col·locació sobre fons de rasa. El pendent mínim serà d'un 2%. Aniran per sota de la xarxa d'aigua potable.

El tub ha de seguir les alineacions indicades a la D.T. Ha de quedar a la rasant prevista i amb el pendent definit per a cada tram. La junta entre els tubs és correcte si els diàmetres interiors queden alineats. S'accepta un ressalt ≤ 3 mm. Els junts han de ser estancs a la pressió de prova, han de resistir els esforços mecànics i no han de produir alteracions apreciables en el règim hidràulic de la canonada. El pas a través d'elements estructurals s'ha de protegir amb un contratub de secció més gran. Han de quedar centrats i alineats dins de la rasa. La solera ha de quedar plana, anivellada i a la fondària prevista a la D.T. Ha de tenir el gruix mínim previst sota la directriu inferior del tub. La canonada ha de quedar protegida dels efectes de les càrregues exteriors, del trànsit (en el seu cas), inundacions de la rasa i de les variacions tèrmiques. Un cop instal·lada la canonada, i abans del reblert de la rasa, han de quedar fetes satisfactòriament les proves de pressió interior i d'estanquitat en els trams que especifiqui la D.F. Per damunt del tub s'ha de fer un reblert de terres compactades, que han de complir l'especificat en el seu plec de condicions. Distància de la generatriu superior del tub a la superfície: amb trànsit rodant: ≥ 100 cm, sense trànsit rodant: ≥ 60 cm. Amplària de la rasa: \geq diàmetre exterior + 50 cm. Pressió de la prova d'estanquitat: ≤ 1 kg/cm². El llit d'assentament ha de reblir de formigó la rasa fins a mig tub en el cas de tubs circulars i fins a 2/3 del tub en el cas de tubs ovoides. El formigó ha de ser uniforme i continu; no ha de tenir esquerdes o defectes de formigonament com ara disgregacions o buits a la massa.



Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 218 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

PVC: La franquícia entre el tub i el contratub s'ha d'ataconar amb massilla. Les unions entre els tubs han de ser encolades o amb junt tòric, segons el tub utilitzat. El clavegueró no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt.

Polipropilè: El llit d'assentament ha de rebuir de formigó la rasa fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior del tub. El formigó ha de ser uniforme i continu. No ha de tenir esquerdes o defectes de formigonament com ara disgregacions o buits a la massa. Els tubs que s'utilitzin soterrats han de ser de la sèrie BD, amb una rigidesa anular $SN \geq 4KN/m^2$. Els tubs s'han de calçar i recolzar per a impedir el seu moviment.

Unions i accessoris: El material serà el mateix que el tub i es seguiran les especificacions tècniques del fabricant.

Pericons d'obra: El pericó "in situ" ha d'estar format amb parets de peces ceràmiques, sobre solera de formigó. Els pericons amb tapa fixa han d'estar tapats amb encadellat ceràmic collat amb morter. La solera ha de quedar plana i al nivell previst. En els pericons no sifònics, la solera ha de formar pendent per a afavorir l'evacuació. El punt de connexió ha d'estar al mateix nivell que la part inferior del tub de desguàs. Les parets han de ser planes, aplomades i han de quedar travades per filades alternatives. Les peces ceràmiques s'han de col·locar a trencajunt i les filades han de ser horitzontals. La superfície interior ha de quedar revestida amb un arrebossat de gruix uniforme, ben adherit a la paret i acabada amb un lliscat de pasta de pòrtland. El revestiment sec ha de ser llis, sense fissures o d'altres defectes. Tots els angles interiors han de quedar arrodonits. El pericó ha d'impedir la sortida de gasos a l'exterior. Gruix de la solera: ≥ 10 cm. Gruix de l'arrebossat: ≥ 1 cm. Pendent interior d'evacuació en pericons no sifònics: $\geq 1,5\%$. Toleràncies d'execució: Aplomat de les parets: ± 10 mm, planor de la fàbrica: ± 10 mm/m, planor de l'arrebossat: ± 3 mm/m. S'ha de treballar a una temperatura entre $5^{\circ}C$ i $35^{\circ}C$ sense pluja. Les peces ceràmiques per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'arrebossat s'ha d'aplicar pressionant amb força sobre l'obra de ceràmica quan aquesta obra hagi aconseguit el 70% de la resistència prevista. Abans s'ha d'humitejar la superfície.

Pous de registre o ressalt: Pous "in situ". La solera ha de quedar anivellada i a la fondària prevista a la D.T., excepte la zona de la mitja canya que ha de quedar plana. El formigó ha de ser uniforme i continu. No ha de tenir esquerdes o defectes de formigonat com ara disgregacions o buits a la massa. La secció de la solera no ha de quedar disminuïda en cap punt. Resistència característica estimada del formigó al cap de 28 dies (Fest): $\geq 0,9 \times F_{ck}$.
Solera formigó: Toleràncies d'execució: Desviació lateral: línia de l'eix: ± 24 mm, dimensions interiors: $\pm 5 D$, < 12 mm. Nivell soleres: ± 12 mm. Gruix (e): $e \leq 30$ cm: $+ 0,05 e$ (≤ 12 mm), $- 8$ mm; $e > 30$ cm: $+ 0,05 e$ (≤ 16 mm), $- 0,025 e$ (≤ -10 mm) Planor: ± 10 mm/m. La temperatura ambient per a formigonar ha d'estar entre $5^{\circ}C$ i $40^{\circ}C$. El formigó s'ha de posar a l'obra abans que s'iniciï el seu adormiment. L'abocada s'ha de fer de manera que no es

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

produeixin disgregacions. S'ha de compactar. Els treballs s'han de realitzar amb el pou lliure d'aigua i terres engrunades. *Parets per a pous:* Els treballs s'han de fer a una temperatura ambient entre 5°C i 35°C, sense pluja. Les peces prefabricades de formigó s'han de col·locar sense que rebin cops. Per parets de maó: Els maons per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'obra s'ha d'aixecar per filades senceres. Els arrebossats s'han d'aplicar un cop sanejades i humitejades les superfícies que els han de rebre. El lliscat s'ha de fer en una sola operació.

Control i acceptació

Comprovació de vàlvules de desguàs, muntatge de canals i embornals, pendent de canals.

Tubs, unions i accessoris: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.

Pericons, pous i tapes de registre: disposició, material, dimensions.

Verificacions

Tubs: Profunditat, pendents i gruix del llit de recolzament.*Pericons i pous de registre o ressalt:* Disposició, acabat interior, segellat. Xarxa horitzontal soterrada, pericons i pous. Dipòsits de recepció i d'elevació i control.

Prova d'estanquitat parcial i total. Prova amb aigua, aire o fum.

Amidament i abonament

ml el tub, inclosa la part proporcional de juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.

m³ el llit dels tubs, l'anivellament el reblert i el compactat completament acabat, solera dels pous de registre.

ut pericons i tapes de registre.

m² parets del pou de registre.

1.2 Recollida d'aigües grises, negres i pluvials

Conjunt d'elements que componen la instal·lació interior abans de la connexió a la xarxa de sanejament. La xarxa interior de l'edifici haurà de ser sempre separativa en pluvials i negres.

Components

Tancaments hidràulics: Poden ser: sifons individuals a cada aparell, caixes sifòniques amb varis aparells, bonera sifònica o pericons sifònics.*Tubs de petita evacuació:* Corresponen als tubs que connecten l'aparell sanitari amb el baixant més proper. Poden ser de PVC o polipropilè.*Col·lectors:* Tubs amb recorregut horitzontal. Poden ser de: PVC o polipropilè. Aniran penjats del forjat.*Baixants:* Tubs amb recorregut vertical. Per aigües negres i grises poden ser de: PVC o polipropilè. Per aigües pluvials poden ser de coure, planxa d'acer galvanitzat, zinc o amb peces de ceràmica.

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Ventilacions: Es disposarà de ventilació tant a la xarxa d'aigües residuals com a la pluvial. Poden ser primària, secundària, terciària i amb vàlvules d'aireació-ventilació.

Canals: Correspon al traçat horitzontal de la recollida d'aigües pluvials. Poden ser de coure, planxa d'acer galvanitzat, zinc o amb peces de ceràmica.

Pericons: Poden ser de pas, a peu de baixant o sifònics.

Boneres i reixes de desguàs: Recullen i evacuen les aigües acumulades al terra dels locals humits i a les cobertes.

Separador de greixos: S'utilitzarà per separar greixos, olis i/o fangs que procedeixin de cuines o garatges.

Sistema de bombeig i sobrelevació: S'instal·larà quan hi hagi part de la instal·lació interior o tota per sota de la cota del punt de connexió a la xarxa de sanejament.

Vàlvules antiretorn de seguretat: S'instal·laran per prevenir les possibles inundacions quan la xarxa exterior de sanejament es sobrecarregui. Es situaran en llocs de fàcil accés pel seu registre i manteniment.

Característiques tècniques mínimes.

Resistència a l'agressivitat de les aigües, impermeabilitat total als líquids i gasos, resistència a les càrregues externes, flexibilitat per absorbir moviments.

Control i acceptació

Tubs, unions i accessoris: el material i el seu acabat, dimensions i diàmetre segons especificacions.

Pericons, pous i tapes de registre: disposició, material, dimensions.

Emmagatzematge: Les peces han d'estar apilades en posició horitzontal sobre superfícies planes i en llocs protegits contra impactes.

Execució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.

Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Tancaments hidràulics.

Sifons individuals a cada aparell: Ha de tenir un dispositiu roscat de registre en el seu punt més baix i connexions per al desguàs i l'aparell sanitari en els seus extrems. El tancament hidràulic del sífó ha de tenir una alçària mínima de 50 mm. No ha de tenir esquerdes, porus, zones

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

resseques ni d'altres desperfectes superficials. *Caixa sifònica:* Ha de ser estanca al servei. Ha de quedar anivellada i fixada sòlidament al suport. Toleràncies: posició: ± 20 mm, nivell: ± 1 mm. Si és amb tapa la cara inferior de la tapa ha de quedar al mateix nivell que el paviment. El junt entre el paviment i la caixa sifònica ha de quedar cobert per la tapa. Si és amb reixeta la cara superior de la reixeta ha de quedar al mateix nivell que el paviment. La posició ha de ser la fixada a la D.T. *Bonera sifònica:* La bonera s'ha de soldar sobre un reforç de làmina bituminosa, que ha d'estar adherida a la solera, escalfant-la prèviament en la zona corresponent al perímetre de la bonera, i fixant-la a pressió sobre la làmina. El morter ha de formar una mescla homogènia que s'ha d'utilitzar abans d'iniciar l'adormiment. S'ha d'aplicar sobre superfícies netes. Si el suport és absorbent s'ha d'humitejar abans d'estendre el morter. *Pericons sifònics.* Les peces ceràmiques per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'arrebossat s'ha d'aplicar pressionant amb força sobre l'obra de ceràmica quan aquesta obra hagi aconseguit el 70% de la resistència prevista. Abans s'ha d'humitejar la superfície.

Tubs de petita evacuació: El ramal muntat ha de ser estanc. No han de quedar sense subjecció les distàncies superiors a 70 cm. El ramal no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt. El pas a través d'elements estructurals ha de tenir una franquícia entre 10 i 15 mm que s'ha d'ataconar amb massilla elàstica. Els trams instal·lats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent. Pendent: $\geq 2,5\%$. Radi interior de les curvatures: $\geq 1,5 \times D$ tub. El procés d'instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element.

Col·lectors: Penjats de sostre. El clavegueró muntat ha de quedar fixat sòlidament a l'obra, amb el pendent determinat per a cada tram. Ha de ser estanc a una pressió ≥ 2 kg/cm². Els tubs s'han de subjectar per mitjà d'abraçadores, repartides a intervals regulars. Els trams muntats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent. Pendent: $\geq 2\%$. Distància entre les abraçadores: ≤ 150 cm. Franquícia entre el tub i el contratub: 10 - 15 mm. No s'han de manipular ni corbar els tubs. Els canvis direccionals i les connexions s'han de fer per mitjà de peces especials. Tots els talls s'han de fer perpendicularment a l'eix del tub.

Baixants: El baixant muntat ha de quedar aplomat i fixat sòlidament a l'obra, però separat del parament per tal de permetre fer posteriors reparacions o acabats i per evitar que les possibles condensacions del tub no malmetin el parament. Ha de ser estanc. Els tubs s'han de subjectar per mitjà d'abraçadores encastables. El pes d'un tub no ha de gravitar sobre el tub inferior. Les unions entre els tubs s'han de fer seguint les instruccions del fabricant. Les unions entre les peces de ceràmica s'han de fer amb morter. El baixant no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt. Si els baixants van vistos i es preveu un cert risc d'impacte es protegiran adequadament per a aquest fi. El pas a través d'elements estructurals s'ha de protegir amb un contratub de secció més gran. La franquícia entre el tub i

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 222 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

el contratub, i entre el tub i la valona s'ha d'ataconar amb massilla. Si l'alçada del baixant és de més de 10 plantes, caldrà interrompre la seva vertical per tal de disminuir l'impacte de caiguda. La desviació es farà amb peces especials i l'angle de desviació serà de 60º. Els trams instal·lats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent. Nombre d'abraçadores per tub: ≥ 2 . Distància entre les abraçadores: ≤ 150 cm. Toleràncies d'execució: desploms verticals: $\leq 1\%$, ≤ 30 mm. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. No s'han de manipular ni corbar els tubs de PVC, planxa, zinc, titani o coure. Els canvis direccionals i les connexions s'han de fer per mitjà de peces especials o també amb unions soldades en el cas de baixants de planxa, zinc, titani o coure. Tots els talls s'han de fer perpendicularment a l'eix del tub. Les peces de ceràmica han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter.

Ventilacions: La seva execució correspon al mateix que fa referència als baixants. Si la ventilació és primària tindrà el mateix diàmetre que el baixant que serveix i portarà l'accessori estàndard que garanteixi l'estanquitat permanent del remat entre l'impermeabilitzat i el tub. Si la ventilació és secundària el diàmetre de la columna de ventilació serà com a mínim igual a la meitat del diàmetre del baixant que serveix. Si la ventilació és terciària el diàmetre de la columna és el corresponent a la taula 4.11 del DB-HS5 de Salubritat del CTE.

Canals: Generalitats. La col·locació dels trams de la canal s'ha de començar pel punt més baix del recorregut. El seu pendent mínim serà del 0,5%. PVC. Els canvis de direcció han d'estar fets amb peces especials. Mai s'han de fer per escalfament o deformació de la canal. La unió entre els trams de la canal s'ha de fer de manera que en quedi assegurada l'estanquitat. La unió entre els trams de la canal s'ha de fer a pressió amb peces del mateix material. Les unions entre les canals i els baixants han d'anar soldades amb soldadura química. Distància entre suports ≤ 70 cm, entre junts de dilatació ≤ 1200 cm. Planxa. L'encavalcament de les làmines, en la canal de planxa, s'ha de fer protegint l'element en el sentit del recorregut de l'aigua. Els junts de dilatació han de ser estancs. Les planxes han de quedar col·locades de forma que es puguin moure lliurement en tots els sentits, respecte el suport. Les fixacions han de ser de metall compatible amb el de la planxa. Els junts entre les peces de planxa de zinc s'han de soldar amb estany. Les unions entre les canals i els baixants han d'anar soldades, amb soldadura d'estany, a la canal de planxa de zinc. Distància entre suports ≤ 50 cm, entre junts de dilatació ≤ 600 cm. Encavalcament entre làmines a la canal de planxa: 5 cm. S'ha d'evitar el contacte directe de la planxa de coure amb el ferro, zinc, alumini, acer galvanitzat o fosa i la fusta de cedre. S'ha d'evitar el contacte directe de la planxa de zinc o plom amb el guix, els morters de ciment pòrtland frescos i les fustes dures. En el cas del zinc, a més, cal evitar el contacte amb la calç, l'acer no galvanitzat i el coure sense estanyar. S'ha d'evitar el contacte directe de l'acer galvanitzat amb el guix, els ciments pòrtland frescos, la calç, les fustes dures (roure, castanyer, teca, etc.) i l'acer sense protecció contra la corrosió. Toleràncies d'execució:



Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 223 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

pendent: ± 2 mm/m, ± 10 mm/total, encavalcament entre les làmines en la canal de planxa: ± 2 mm. Peces ceràmiques. Les peces han de cavalcar entre elles; la vora de la peça en contacte amb el ràfec ha de quedar encastada per sota de les peces que formen el ràfec i collada al suport amb morter. El sentit d'encavalcament ha de protegir l'element dels vents dominants i del recorregut d'aigua. Encavalcament de les peces: ≥ 10 cm. Toleràncies d'execució: encavalcaments: $- 0$ mm, $+ 20$ mm. Les peces per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. Quan s'hagin de tallar peces, el tall ha de ser recte i l'aresta viva, sense escantonaments. Alineació respecte al plànol de façana: planxa: ± 5 mm/m, ± 10 mm/total; PVC, ceràmica: ± 5 mm/m, ± 10 mm/total.

Pericons: Ha d'estar format amb parets de peces ceràmiques, sobre solera de formigó. Els pericons amb tapa fixa han d'estar tapats amb encadellat ceràmic collat amb morter. La solera ha de quedar plana i al nivell previst. En els pericons no sifònics, la solera ha de formar pendent per a afavorir l'evacuació. En el punt de connexió ha d'estar al mateix nivell que la part inferior del tub de desguàs. Les parets han de ser planes, aplomades i han de quedar travades per filades alternatives. Les peces ceràmiques s'han de col·locar a trencajunt i les filades han de ser horitzontals. La superfície interior ha de quedar revestida amb un arrebossat de guix uniforme, ben adherit a la paret i acabada amb un lliscat de pasta de pòrtland. El revestiment sec ha de ser llis, sense fissures o d'altres defectes. Tots els angles interiors han de quedar arrodonits. El pericó ha d'impedir la sortida de gasos a l'exterior. Guix de la solera: ≥ 10 cm. Guix de l'arrebossat: ≥ 1 cm. Pendent interior d'evacuació en pericons no sifònics: $\geq 1,5\%$. Toleràncies d'execució: aplomat de les parets: ± 10 mm, planor de la fàbrica: ± 10 mm/m, planor de l'arrebossat: ± 3 mm/m. Les peces ceràmiques per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'arrebossat s'ha d'aplicar pressionant amb força sobre l'obra de ceràmica quan aquesta obra hagi aconseguit el 70% de la resistència prevista. Abans s'ha d'humitejar la superfície.

Boneres: La tapa i els seus accessoris han de quedar correctament col·locats i subjectats a la bonera, amb els procediments indicats pel fabricant. En la bonera de goma termoplàstica, la làmina impermeable només ha de cavalcar sobre la plataforma de base de la bonera, i no ha de penetrar dins del tub d'aquesta. La bonera de fosa col·locada amb morter, ha de quedar enrasada amb el paviment del terrat. La base de la bonera de PVC, ha de quedar fixada al suport amb cargols i tacs d'expansió. La bonera de PVC o goma termoplàstica s'ha de fixar al baixant amb soldadura química. Toleràncies d'execució: nivell entre la bonera de fosa i el paviment: ± 5 mm. No s'ha de treballar amb pluja intensa, neu o vent superior a 50 km/h. Elements de goma termoplàstica. La bonera s'ha de soldar sobre un reforç de làmina bituminosa, que ha d'estar adherida a la solera, escalfant-la prèviament en la zona corresponent al perímetre de la bonera, i fixant-la a pressió sobre la làmina. Element col·locat amb morter. El morter ha de formar una mescla homogènia que s'ha d'utilitzar abans d'iniciar



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

l'adormiment. S'ha d'aplicar sobre superfícies netes. Si el suport és absorbent s'ha d'humitejar abans d'estendre el morter.

Canal de recollida amb reixa de desguàs: Canal. La solera ha de quedar plana, anivellada i a la fondària prevista a la D.T. La caixa ha de quedar aplomada i ben assentada sobre la solera. El nivell del coronament ha de permetre la col·locació del bastiment i de la reixa enrasats amb el paviment o zona adjacent sense sobresortir d'ella. El forat per al pas del tub de desguàs ha de quedar preparat. La caixa acabada ha d'estar neta de qualsevol tipus de residu. Toleràncies d'execució: nivell de la solera: ± 20 mm, aplomat total: ± 5 mm, planor: ± 5 mm/m, escairat: ± 5 mm respecte el rectangle teòric. *Reixa.* El bastiment, o la reixa fixa, ha de quedar ben assentat sobre les parets de l'element drenant, anivellades abans amb morter. Ha d'estar sòlidament fixat amb potes d'ancoratge. La part superior del bastiment i de la reixa han de quedar al mateix pla que el paviment perimetral, amb el seu pendent. La reixa no fixa, ha de quedar recolzada sobre el bastiment a tot el seu perímetre. La reixa col·locada no ha de tenir moviments que puguin provocar el seu trencament per impacte o bé produir sorolls. Les reixes practicables han d'obrir i tancar correctament. Toleràncies d'execució: guerdament: ± 2 mm, nivell entre el bastiment o la reixa i el paviment: $- 10$ mm, $+ 0$ mm. El procés de col·locació no ha de produir desperfectes, ni ha de modificar les condicions exigides pel material.

Separador de greixos: Pericó separador d'hidrocarburs. Ha de quedar anivellat i fixat sòlidament al suport o a la base. Ha de ser estable a les càrregues estàtiques i dinàmiques a les que estarà sotmès en condicions de servei. Les tapes de registre han de ser accessibles i han de permetre les operacions de manteniment, neteja i extracció de productes del seu interior. Toleràncies: posició: ± 20 mm, nivell: ± 1 mm. Si el muntatge és soterrat: La cara superior de la tapa ha de quedar al mateix nivell que el paviment. El junt entre el paviment i la caixa sifònica ha de quedar cobert per la tapa.

Sistema de bombeig i sobrelevació: La canonada d'evacuació s'ha de connectar al tub d'impulsió i el motor a la línia d'alimentació elèctrica. La canonada d'evacuació ha de ser, com a mínim, del mateix diàmetre que el tub d'impulsió de la bomba. La bomba ha de quedar al fons del pou amb el motor a la superfície units per un eix de transmissió. La canonada d'impulsió ha d'anar paral·lela a l'eix des de la bomba fins a la superfície. Les canonades no han de transmetre cap tipus d'esforç a la bomba. Les unions han de ser completament estanques. S'ha de comprovar si la tensió del motor correspon a la disponible i si gira en el sentit convenient. L'estanquitat de les unions s'ha de realitzar mitjançant els junts adequats.

Vàlvules antiretorn de seguretat: La vàlvula ha de quedar de manera que el sentit de circulació del fluid sigui horitzontal o cap amunt. Els eixos de la vàlvula i de la canonada han de quedar alineats. S'ha de deixar connectada a la xarxa corresponent. Les connexions han de ser estanques a la pressió de treball. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm. Si va muntada en pericó, la



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

distància entre la vàlvula i el fons del pericò ha de ser la necessària perquè pugui girar el cos un cop desmuntat l'eix d'accionament del sistema de tancament. Si va muntada superficialment, la distància entre la vàlvula i la paret ha de ser la necessària per a que pugui girar el cos un cop desmuntat l'eix d'accionament del sistema de tancament. Les unions amb la canonada han de quedar segellades mitjançant cintes d'estanquitat adequades. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Abans de la instal·lació de la vàlvula s'han de netejar l'interior dels tubs i les rosques d'unió. Els protectors de les rosques amb que van proveïdes les vàlvules només s'han de treure en el moment d'executar les unions.

Control i acceptació

Connexions, soldadures, segellats, ancoratges i distàncies entre suports.

Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions.

Comprovació de : vàlvules de desguàs, muntatge de sifons individuals i pots sifònics, muntatge de canals i embornals, pendents dels canals, baixants i xarxa de ventilació.

Verificacions

Execució de xarxes de petita evacuació. Proves d'estanquitat parcial i total, als aparells, verificant temps de desguàs, els sifons, sorolls i comprovació dels tancaments hidràulics.

Estanquitat: a la xarxa horitzontal a cada tram de tub, unions i entroncaments. Els pericons i pous s'ompliran d'aigua per comprovar l'estanquitat. Les proves d'estanquitat total es poden fer amb aigua, aire o fum.

Amidament i abonament

ml tubs petita evacuació, col·lectors, baixants, canals, canals amb reixa.

ut pericons, boneres, separadors de greixos, bombes, vàlvules.

1.3 Depuració

És la instal·lació de tractament d'aigües residuals de tipus domèstic, procedents de la xarxa d'evacuació o sanejament. Cal un sistema de depuració quan no hi hagi xarxa urbana disponible on connectar-se. Estan prohibides les fosses sèptiques.

Components

Cambra de greixos: Rep les aigües residuals no fecals. S'utilitza per la separació de greixos i olis.

Fosa sèptica prèvia: Rep les aigües provinents del pou de registre. Està formada per 3 compartiments.

Fosa de decantació-digestió: Rep l'aigua residual, provinent del pou de registre.

Rasa filtrant: S'utilitza si els terrenys són permeables per a la depuració per aireació.

Pous filtrants. Rep el flux provinent del pericò de repartiment.

Filtres de sorra: S'utilitza per a la depuració per aireació i per a la decantació de matèries orgàniques.

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 226 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Pous de registre: Rep les aigües residuals fecals i les provinents de la cambra de greixos.

Pericons de repartiment: Rep el flux provinent de la fosa sèptica prèvia.

Tubs i accessoris: Són els tubs que condueixen les aigües residuals a l'interior de les plantes depuradores.

Bombes d'elevació: S'utilitza quan la cota d'entrada sigui més gran que la cota de connexió a la xarxa o per l'elevació de les aigües.

Característiques tècniques mínimes.

Resistència a l'agressivitat de les aigües, impermeabilitat total als líquids i gasos. Els tubs, resistència a les càrregues externes, flexibilitat per absorbir moviments.

Control i acceptació

Tubs, accessoris i bombes: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.

Pericons, foses i resta d'elements: disposició, material i dimensions.

Execució

Generalitats

La connexió a xarxa s'executarà segons el que estableixi el projecte, a la legislació vigent aplicable, a les normes de bona construcció i a les instruccions de la D.F. En general l'execució de la instal·lació es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. Les rases han de seguir el traçat correcte alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara aigua, gas, electricitat alta o baixa i telefonia, etc. complint amb la normativa vigent.

Cambra de greixos: Ha de quedar anivellada i fixada sòlidament al suport o a la base. Ha de ser estable a les càrregues estàtiques i dinàmiques a les que estarà sotmesa en condicions de servei. Les tapes de registre han de ser accessibles i han de permetre les operacions de manteniment, neteja i extracció de productes del seu interior. Toleràncies: posició: ± 20 mm, nivell: ± 1 mm. Si el muntatge és soterrat: La cara superior de la tapa ha de quedar al mateix nivell que el paviment. El junt entre el paviment i la caixa sifònica ha de quedar cobert per la tapa.

Fosa sèptica prèvia, fosa de decantació-digestió: Es situarà soterrada amb un llosa superior a una profunditat de 60cm respecte a la superfície del terreny. La solució constructiva pot substituir-se per una prefabricada que permeti obtenir els mateixos resultats.

Rasa filtrant: El seu pendent estarà comprès entre el 15% i el 30%. La longitud serà com a màxim de 30m. La distància mínima entre eixos de les rases serà de 2m. El pendent dels tubs dels filtres de sorra serà constant i estarà compresa entre el 15% i el 30%. Si no es construeix



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

in situ, el filtre de sorra es pot substituir per un prefabricat que permeti obtenir els mateixos resultats.

Control i acceptació

Connexions, soldadures, segellats, ancoratges i distàncies entre suports.

Comprovació de : vàlvules de desguàs, pendents dels canals, baixants i xarxa de ventilació.

Verificacions

Tubs i rases: Profunditat, pendents, replè i gruix del llit de recolzament.

Pericons i pous: Disposició, acabat interior, segellat, tapes de registre.

Filtres: Granulometria de l'àrid.

Estanquitat: a la xarxa horitzontal a cada tram de tub, unions i entroncaments. Els pericons i pous s'ompliran d'aigua per comprovar l'estanquitat. Les proves d'estanquitat total es poden fer amb aigua, aire o fum.

Amidament i abonament

ml el tub i rases, inclosa la part proporcional de juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.

m³ el llit dels tubs, l'anivellament, el reomplert i el compactat completament acabat, solera dels pous de registre, filtres.

ut pericons i tapes de registre, bombes.

m² parets i soleres del pou de registre i fosa.

SUBSISTEMA SEGURETAT

1 PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Conjunt d'elements que componen la instal·lació per a la detecció, el control i l'extinció de l'incendi, i també la transmissió d'alarma als ocupants de l'edifici.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE DB SI, Seguretat en cas d'incendis. DB SU2, Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxada i DB SU4, Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios, RIPCI. RD 1942/93.

Designació del laboratori general d'assaigs i investigacions com a organisme de control per la certificació de productes. RD 1942/1993.

Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, REBT 2002. RD 842/2002.

UNE. UNE 23033-1:1981 Seguridad contra incendios. Señalización. UNE 23034:1988 Seguridad contra incendios. Señalización de seguridad. Vías de evacuación.

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Extintors portàtils: Aparell portàtil d'extinció, de pes i dimensions adequades pel seu transport i ús manual.

Sistema de columna seca: Instal·lació d'extinció per a ús exclusiu dels bombers formada per: presa d'aigua a façana, columna ascendent d'acer galvanitzat, sortida de planta i clau de seccionament.

Sistema de boques d'incendi: Instal·lació d'extinció per a ús exclusiu dels bombers formada per: font de proveïment d'aigua, xarxa de canonades i Boca d'Incendi Equipada.

Sistema de detecció i alarma: Instal·lació que fa possible la detecció i posterior transmissió d'un senyal d'alarma a l'edifici. Està formada per: centraleta, detectors i xarxa elèctrica independent.

Sistema d'extinció automàtica: Instal·lació que fa possible la detecció i posterior extinció automàtica de l'incendi. Està formada per: presa d'aigua de la xarxa, dipòsit acumulador, grup de pressió, ruixadors, tubs de distribució, columna i vàlvules.

Hidrants exteriors: Aparell hidràulic connectat a la xarxa d'abastament d'aigua.

Senyalització dels recorreguts d'evacuació: Plaques de senyalització dels diferents components de la instal·lació de protecció i extinció d'incendis.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries pel correcte funcionament dels components de la instal·lació i les corresponents a les especificades en les normes UNE corresponent a cada component.

Control i acceptació

Es realitzarà la comprovació de la documentació de subministrament en tots els casos, comprovant que coincideix allò subministrat a l'obra amb el que hi ha indicat en el projecte tan pel que fa a mides, qualitats i materials.

Execució

Extintors portàtils: Poden ser de pols seca polivalent o anhídrid carbònic, pintats o cromats. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. S'ha de

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 229 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

situar prop dels accessos a la zona protegida i cal que sigui visible i accessible. Alçària sobre el paviment de la part superior de l'extintor: ≤ 1700 mm. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 50 mm, horitzontalitat i aplomat: ± 3 mm. Sobre paret: el suport ha de quedar fixat sòlidament, pla i aplomat sobre el parament. Dins d'armari i muntat superficialment: l'armari ha de quedar fixat sòlidament, pla, aplomat i anivellat sobre el paviment. Sobre rodes: L'extintor ha d'anar col·locat sobre el seu suport mòbil de forma estable i segura, de tal manera que permeti el seu transport sense perill de despendre's.

Sistema de columna seca: Presa d'aigua a façana. Els ràcord seran de 70mm. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Les vàlvules i les unions han de ser estanques a la pressió de treball. La connexió siamesa, així com la vàlvula d'accionament, han d'anar connectades directament a la canonada de la columna seca. La palanca de la vàlvula de seccionament de les boques tipus IPF-40, ha de quedar inclosa dins de l'armari o nínxol de la connexió siamesa. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm, horitzontalitat i aplomat: ± 3 mm. Si porta bastiment ha de quedar anivellat, aplomat i enrasat amb la paret, amb les frontisses al costat inferior. Fondària del nínxol: 300 mm. Si està muntat en armari ha de quedar anivellat, aplomat i sòlidament fixat a la paret, amb les frontisses al costat inferior. La porta ha de girar lliurement i el pany ha d'obrir i tancar amb facilitat. Els enllaços ràpids han de quedar tapats amb les tapes corresponents. Alçària entre enllaços ràpids des del paviment: 900 mm. Sortides de planta. Els ràcord seran de 45mm amb tapa. Columna ascendent d'acer galvanitzat DN 80mm. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Els junts han de ser estancs a la pressió de prova, han de resistir els esforços mecànics i no han de produir alteracions apreciables en el règim hidràulic de la canonada. Totes les unions, canvis de direcció i sortides de ramals s'han de fer únicament per mitjà dels accessoris corresponents al tipus d'unió amb que s'executi la conducció (accessoris roscats o soldats). Si cal aplicar un element enroscat, no s'ha d'enroscar al tub, s'ha d'utilitzar el corresponent enllaç de con elàstic de compressió. El pas a través d'elements estructurals s'ha de fer amb passamurs i l'espai que quedi s'ha d'omplir amb material elàstic. Els passamurs han de sobresortir ≥ 3 mm del parament. Dins del passamurs no hi pot quedar cap accessori. La superfície del tub o del calorifugant, si n'hi ha d'haver, ha d'estar a ≥ 300 mm de qualsevol conductor elèctric i s'ha de procurar que passi per sota. Les canonades s'han d'estendre perpendicularment o paral·lelament respecte a l'estructura de l'edifici. Les horitzontals han de passar preferentment a prop del paviment o del sostre. La separació entre els tubs o entre aquests i els paraments ha de ser ≥ 30 mm. Aquesta separació ha d'augmentar convenientment si han d'anar aïllats. Els dispositius de suport han d'estar situats de tal manera que garanteixin l'estabilitat i l'alineació del tub. Distància entre suports: en vertical cada 2 o 6 metres depenent del diàmetre, en horitzontal de 0,8 a 6 metres depenent del diàmetre. Toleràncies d'instal·lació: nivell o aplomat: ≤ 2 mm/m, ≤ 15 mm/total.



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Si la unió és roscada, l'estanquitat dels accessoris s'ha d'aconseguir preferentment amb tefló. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. La unió entre els tubs i altres elements d'obra s'ha de fer garantint la no transmissió de càrregues, la impermeabilitat i l'adherència amb les parets.

Sistema de boques d'incendi: Presa d'aigua. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Les vàlvules i les unions han de ser estanques a la pressió de treball. La connexió siamesa, així com la vàlvula d'accionament, han d'anar connectades directament a la canonada de la columna seca. La palanca de la vàlvula de seccionament de les boques tipus IPF-40, ha de quedar inclosa dins de l'armari o nínxol de la connexió siamesa. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm, horitzontalitat i aplomat: ± 3 mm. Si porta bastiment ha de quedar anivellat, aplomat i enrasat amb la paret, amb les frontisses al costat inferior. Fondària del nínxol: 300 mm. Si està muntat en armari ha de quedar anivellat, aplomat i sòlidament fixat a la paret, amb les frontisses al costat inferior. La porta ha de girar lliurement i el pany ha d'obrir i tancar amb facilitat. Els enllaços ràpids han de quedar tapats amb les tapes corresponents. Alçària entre enllaços ràpids des del paviment: 900 mm. Tub d'acer galvanitzat. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Els junts han de ser estancs a la pressió de prova, han de resistir els esforços mecànics i no han de produir alteracions apreciables en el règim hidràulic de la canonada. Totes les unions, canvis de direcció i sortides de ramals s'han de fer únicament per mitjà dels accessoris corresponents al tipus d'unio amb que s'executi la conducció (accessoris roscats o soldats). Si cal aplicar un element enroscat, no s'ha d'enroscar al tub, s'ha d'utilitzar el corresponent enllaç de con elàstic de compressió. El pas a través d'elements estructurals s'ha de fer amb passamurs i l'espai que quedi s'ha d'omplir amb material elàstic. Els passamurs han de sobresortir ≥ 3 mm del parament. Dins del passamurs no hi pot quedar cap accessori. La superfície del tub o del calorifugant, si n'hi ha d'haver, ha d'estar a ≥ 300 mm de qualsevol conductor elèctric i s'ha de procurar que passi per sota. Les canonades s'han d'estendre perpendicularment o paral·lelament respecte a l'estructura de l'edifici. Les horitzontals han de passar preferentment a prop del paviment o del sostre. La separació entre els tubs o entre aquests i els paraments ha de ser ≥ 30 mm. Aquesta separació ha d'augmentar convenientment si han d'anar aïllats. Els dispositius de suport han d'estar situats de tal manera que garanteixin l'estabilitat i l'alineació del tub. Distància entre suports: en vertical cada 2 o 6 metres depenent del diàmetre, en horitzontal de 0,8 a 6 metres depenent del diàmetre. Toleràncies d'instal·lació: nivell o aplomat: ≤ 2 mm/m, ≤ 15 mm/total. Si la unió és roscada, l'estanquitat dels accessoris s'ha d'aconseguir preferentment amb tefló. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. La unió entre els tubs i altres elements d'obra s'ha de fer garantint la no transmissió de càrregues, la impermeabilitat i l'adherència amb les parets.

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Boca d'Incendi Equipada. Poden ser del tipus BIE 25 o BIE 45 en funció del diàmetre del ràcord. Boques d'incendi tipus BIE-25 i BIE-45 amb armari, muntades superficialment a la paret. L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents: fixació de l'armari a la paret, connexió a la xarxa d'alimentació, col·locació de la tapa de l'armari amb la inscripció "Trenqueu-lo en cas d'incendi". La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. La vàlvula i les unions han de ser estanques a la pressió de treball. La vàlvula s'ha de connectar directament a la xarxa d'alimentació. L'armari ha de quedar anivellat, aplomat i sòlidament fixat a la paret. Els enllaços per a la connexió dels elements han d'estar sòlidament fixats a aquests elements. El vidre de la tapa ha de quedar fixat sòlidament. Alçària del centre de l'armari al paviment: 1500 mm. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm, horitzontalitat i aplomat: ± 3 mm. Les unions roscades han de quedar segellades amb cinta d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca.

Sistema de detecció i alarma: Centraleta. Ha d'estar fixada sòlidament en posició vertical mitjançant tacs i visos. Ha de quedar amb els costats aplomats i anivellats. La porta ha d'obrir i tancar amb facilitat. Ha d'anar connectada a la xarxa d'alimentació i a cada sistema de detecció de la zona. Alçària des del paviment: 1200 mm. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm, horitzontalitat: ± 3 mm. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. Les connexions es faran amb els estris adequats. Detectores poden ser: lònics de fums, tèrmics de fum, termovelocimètrics, detectors de CO. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. La base s'ha de fixar sòlidament a la superfície mitjançant tacs i visos. El cos ha de quedar sòlidament acoblat a la base. Els detectors autònoms de CO: Els senyals lluminosos d'alarma i servei han de quedar encarats al punt d'accés a la zona que han de protegir; han d'anar connectats a la xarxa general d'alimentació elèctrica, a 230 V. Detectores de fums, gas, de CO i tèrmics no autònoms: El senyal lluminós d'alarma ha de quedar encarat al punt d'accés de la zona que ha de protegir; han de quedar connectats pel sistema de dos conductors a la xarxa que els correspon, d'una central de detecció, a 24 V. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte. Les connexions es faran amb els estris adequats. Un cop instal·lat, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants (embalatges, retalls de cables, etc.). Xarxa elèctrica: veure capítol corresponent a electricitat.

Sistema d'extinció automàtica: Serà l'adequat al tipus de foc previsible i la configuració del sector d'incendi. Caldrà un estudi o projecte específic.

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Hidrants exteriors: L'eix d'enllaç ràpid ha de quedar vertical i encarat cap amunt. Tot el conjunt ha de quedar fixat sòlidament al fons del pericó, que ha de complir les condicions fixades en el plec de condicions de la seva partida d'obra. La vàlvula de tancament i les unions han de ser estanques a la pressió de treball. Ha d'anar connectat a la xarxa d'alimentació. Les boques han de quedar tapades amb les tapes corresponents.

Senyalització dels recorreguts d'evacuació: L'element de senyalització ha d'estar fixat al suport en la posició indicada a la D.T., amb les modificacions introduïdes al replanteig previ, aprovades per la D.F. Ha de tenir col·locats i cargolats tots els visos previstos per la seva fixació. La cara exterior de la placa ha d'estar en un pla vertical, amb l'aresta superior horitzontal. El caràcter numèric ha d'estar en un pla vertical i correctament orientat. Toleràncies d'execució: nivell: ± 5 mm, aplomat: ± 1 mm/15 cm. El parament on s'ha de col·locar ha d'estar totalment acabat. No s'han de produir danys a la pintura ni bonys a la planxa durant la col·locació. No s'ha de foradar la placa per fixar-la. S'han d'utilitzar els forats existents.

Control i acceptació

Comprovar característiques dels detectors, polsadors, elements de la instal·lació, mànegues i ruixadors, així com la seva ubicació i muntatge. Instal·lació i traçat de línies elèctriques, comprovant la seva alineació i subjecció. Prova hidràulica de mànegues i ruixadors, i prova de funcionament dels detectors i de la central.

Verificacions

Elements: Tipus, col·locació, fixació i situació. A les Bies i a la columna seca caldrà fer prova d'estanquitat i resistència mecànica abans de la posta en servei. Dades de la central de detecció d'incendis.

Tubs: Material, diàmetre i subjecció. Xarxa de canonades d'alimentació als equips de mànega i ruixadors: característiques i muntatge.

Amidament i abonament

ut els elements.

ml els tubs.

2 PROTECCIÓ AL LLAMP

Sistema extern de protecció al llamp amb la finalitat de captar el corrent de descàrrega atmosfèrica i conduir-la fins a la posta a terra.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006.CTE DB SU 8, Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

Reglamento electrotécnico para baja tensión (REBT), Instrucciones Técnicas Complementarias. RD 842/2002.

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECRO00271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

UNE. UNE 21185:1995 Protección de las estructuras contra el rayo. Parte 1: Principios generales.

Components

Captadors: Capten el corrent extern. Poden ser puntes Franklin, malles conductores o parallamps amb puntes actives.

Derivadors o conductes de baixada: Conduïxen el corrent de descàrrega atmosfèrica des dels captadors fins a la xarxa de connexió a terra.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries pel correcte funcionament dels components de la instal·lació.

Control i acceptació

Captadors i derivadors: Dimensions i material.

Execució

Captadors: Franklin. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 50 mm, aplomat: ± 20 mm. Muntat superficialment a paret, els dos suports s'han d'encastar sòlidament a la paret i han de quedar ben aplomats perquè el pal, un cop instal·lat, quedi vertical. Distància entre cada dos suports: ≥ 700 mm. Muntat sobre sòcol, el sòcol s'ha d'ancorar sòlidament al paviment i ha de quedar anivellat perquè el pal, un cop instal·lat, quedi vertical. El cable de connexió a terra ha de sortir a través de la base, encastat en el paviment. El capçal ha de quedar fixat sòlidament al capdamunt del pal mitjançant la peça d'adaptació i amb el cable de connexió a terra soldat a la seva base. Aquest cable ha de passar per l'interior del pal.

Derivadors o conductes de baixada: Via d'espurnes. Ha de quedar connectada a la instal·lació de protecció contra els llamps. Tots els materials que intervenen en la instal·lació han de ser compatibles entre si. Per aquest motiu, el muntatge i les connexions dels equips han d'estar fets amb els materials i accessoris subministrats pel fabricant, o expressament aprovats per aquest. No s'han de transmetre esforços a les connexions elèctriques. El muntatge s'ha de fer seguint les instruccions de la documentació tècnica del fabricant. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. S'ha de comprovar que les característiques tècniques de l'aparell corresponen a les especificades al projecte. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements. Un cop instal·lat l'equip, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants com ara: embalatges, retalls de tubs, etc.

Amidament i abonament

ut els captadors.

ml els derivadors o conductes de baixada.

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 234 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

3 PROTECCIÓ CONTRA INTRUSIÓ

Conjunt d'elements que componen la instal·lació per a la detecció i la transmissió d'alarma contra intrusió als edificis.

Normes d'aplicació

Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, REBT 2002. RD 842/2002.

Components

Detectores d'infraroigs: Són aparells que detecten la presència de persones dins de l'edifici.

Contactes: Es col·loquen a les portes i poden ser magnètics o de vibració.

Central de seguretat: Rep la informació dels detectors i els contactes.

Sirenes: Porta un senyal lluminós i es col·loca a l'exterior de l'edifici.

Marcadors telefònics: Poden anar amb alimentació o sense, i poden ser programables.

Conductors: Seran blindats i apantallats col·locats amb tub.

Senyalització amb rètols: Plaques de senyalització dels diferents components de la instal·lació.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries pel correcte funcionament dels components de la instal·lació i les corresponents a les especificades en les normes UNE corresponents a cada component.

Control i acceptació

Es realitzarà la comprovació de la documentació de subministrament en tots els casos, comprovant que coincideix allò subministrat a l'obra amb el que hi ha indicat en el projecte tan pel que fa a mides, qualitats i materials. La posició dels elements ha de ser la indicada a la D.T., amb les modificacions introduïdes al replanteig previ, aprovades per la D.F.

Execució

En general la base de tots els elements ha de quedar fixada sòlidament mitjançant tacs i visos. Ha d'estar fixada i en posició vertical i quedarà amb els costats aplomats i anivellats.

Detectores: Els senyals lluminosos d'alarma i de servei han de quedar encarats al punt d'accés de la zona que han de protegir. Ha de quedar connectat, mitjançant un sistema de dos conductors, a la xarxa que li correspongui, d'una central de detecció, a 24 V. La tolerància d'instal·lació serà de ± 30 mm. L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents: fixació de l'aparell a la superfície, connexió a la xarxa elèctrica de detecció i prova de servei.

Contactes: Ha de quedar connectat, mitjançant un sistema de dos conductors, a la xarxa que li correspongui, d'una central de detecció, a 24V. El contacte magnètic s'instal·larà en el costat corresponent a la zona protegida. L'interruptor i l'ímant estaran col·locats enfrontats a una distància d'1 a 12 mm, un sobre la part fixa i l'altre sobre la part mòbil. Si són encastats, els contactes han d'anar col·locats dins els forats oportuns practicats al parament.



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Central de seguretat: Ha d'anar connectada a la xarxa d'alimentació i a cada sistema de detecció de la zona. Alçària des del paviment: 1200 mm. Les toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm, horitzontalitat i aplomat: ± 3 mm.

Sirenes: Han de quedar amb els costats aplomats i anivellats.

Marcadors telefònics: S'ha de muntar en un lloc de fàcil accés per a l'usuari. Estarà connectat perfectament a la línia telefònica.

Conductors: La seva fixació al parament ha de quedar alineada paral·lelament al sostre o al paviment. El conductor ha de penetrar dins de les caixes de derivació i les de mecanismes. No hi ha d'haver empalmaments entre les caixes de derivació, ni entre aquestes i les de mecanismes. Els empalmaments i les derivacions s'han de fer amb borns o regletes de connexió (ITC-MIE-BT-019). Penetració del conductor dins de les caixes ≥ 10 cm. Toleràncies d'instal·lació: Penetració del conductor dins de les caixes: ± 10 mm.

Senyalització amb rètols: Ha de tenir col·locats i cargolats tots els visos previstos per la seva fixació. La cara exterior de la placa ha d'estar en un pla vertical, amb l'aresta superior horitzontal. El caràcter numèric ha d'estar en un pla vertical i correctament orientat. Toleràncies d'execució: nivell: ± 5 mm, aplomat: ± 1 mm/15 cm.

Control i acceptació

Elements: Tipus, col·locació, fixació i situació.

Conductors: Material, diàmetre i subjecció.

Verificacions

Secció dels conductors elèctrics i diàmetre dels tubs de protecció.

Amidament i abonament

ut els elements.

ml els conductors.

SUBSISTEMA CONNEXIONS

1 ELECTRICITAT

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE DB HE 5, Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

Reglamento electrotécnico para baja tensión, REBT. Instrucciones Técnicas Complementarias. RD 842/2002.

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió. D 363/2004, Instrucció 7/2003.

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges. Instrucció 9/2004.

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques. DOGC 30/11/1988.

Reglament sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación. RD 3275/82.

Normes sobre ventilació y acceso de ciertos centros de transformación. BOE: 26/6/84.

Reglamento de líneas aéreas de alta tensión. D 3151/1968.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica. RD 1955/2000.

S'han de complir les especificacions de la ITC-MIE-BT-019.

Instrucciones técnicas complementarias MIE-RAT. BOE.183; 1.08.84.

Reglamento de contadores de uso corriente clase 2. RD 875/1984.

Exigencias de seguridad de material eléctrico destinado a ser utilizado en determinados limites de tensión. RD 7/1988.

UNE. Totes les UNE corresponents als elements que componen la instal·lació.

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

1.1 Connexió a xarxa

Conjunt d'elements que componen la connexió a la xarxa de l'edifici fins a la caixa general de protecció (CGP). La seva funció és la de connectar-se a la xarxa elèctrica. La xarxa normalment pertany a una companyia que la manté i l'explota i n'assegura un servei regulat i regular. Les dades que cal tenir en compte de la xarxa o companyia per realitzar la connexió són: la potència necessària de l'edifici, la continuïtat del servei i la necessitat o no d'Estació transformadora. Cal conèixer les especificacions de la companyia o Ajuntament per tal de realitzar correctament la connexió. Tota la instal·lació assolirà el màxim equilibri de càrregues entre els diferents conductors. Es faran sectors i es subdividiran de manera que les pertorbacions originades per avaries afectin el mínim possible de parts de la instal·lació. Tota la instal·lació s'ha d'efectuar tenint en compte la normativa vigent en cadascun dels casos.



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Components

Els components de la connexió a xarxa seran els següents:

Escomesa. Connexió des de la xarxa de distribució fins a la caixa general de protecció.

Caixa general de protecció. S'allotgen els elements de protecció de les línies generals d'alimentació. Assenyala l'inici de la propietat de les instal·lacions elèctriques dels usuaris.

Característiques tècniques mínimes.

Escomesa. Passarà per zones de domini públic o creant servitud de pas. Cal consultar amb l'empresa de serveis.

Els materials que s'utilitzin a la instal·lació, s'hauran d'ajustar als requisits de la Normativa legal vigent.

Control i acceptació

Escomesa: dels tubs i accessoris: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.

Caixa general de protecció: material i dimensions.

Execució

La connexió a xarxa s'executarà segons el que estableixi el projecte, a la legislació vigent aplicable, a les normes de bona construcció i a les instruccions de la direcció facultativa. En general l'execució de la xarxa de connexió es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. S'ha de treballar sense tensió a la xarxa.

Escomesa: Les xarxes soterrades es protegiran de fenòmens de corrosió i esforços mecànics o danys.

Les rases han de seguir el traçat correctament alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara sanejament, gas, aigua i telefonia, etc. complint amb la normativa vigent.

El suport dels tubs de la instal·lació seran rases amb llit de recolzament, i de profunditat i amplada variable adequades al diàmetre del tub. Aquest suport variarà segons el diàmetre del tub i del tipus de terreny seguint ordres de la DF. El terreny interior de la rasa haurà d'estar net de residus, vegetació i aigua.

Caixa General Protecció: Cal fixar-ne la situació de comú acord entre la propietat i la companyia. D'acord amb la demanda la instal·lació constarà d'una única CGP o més. La col·locació serà a la façana exterior dels edificis amb lliure i permanent accés. Si la façana no llista amb la via pública es col·locarà en el límit entre la propietat pública i privada. Per una escomesa soterrada el nínxol a paret tindrà unes mesures aprox. de 60x30x150cm, separat 30 cm de terra. Si la escomesa és aèria el muntatge serà superficial i la distància de terra serà de

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

3 a 4 metres. Si hi ha 1 únic usuari o dos usuaris alimentats des d'un mateix punt, no s'admet muntatge superficial, el nínxol a la paret ha de tenir aprox. 55x50x20cm i l'alçada de lectura de l'equip entre 0,70 i 1,80 m. No s'han de transmetre esforços entre el conductor i la caixa. Toleràncies d'instal·lació + - 20mm i aplomat + - 2%.

Control i acceptació

Escomesa: es controlaran les rases, profunditat, gruix del llit dels tubs, pendents. Tub i accessoris: Connexions de tubs i caixes, segellat i ancoratges.

Característiques de: Caixa transformador i Caixa general de protecció : disposició, col·locació i distàncies.

Traçat i muntatge de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports. Traçat de rases i caixes en la instal·lació encastada. Subjecció de cables. Quadres generals: Aspecte exterior i interior i dimensions. Connexionat de circuits exteriors a quadres.

Verificacions

Escomesa: Característiques segons diàmetre i cablejat.

Caixa general de protecció: Alçada de col·locació, distàncies altres instal·lacions i connexions.

Amidament i abonament

ml el tub, inclosa part proporcional de juntes i complements, completament instal·lat i comprovat;

m³ el llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

ut de la caixa general de protecció.

1.2 Instal·lació comunitària i interior

Conjunt d'elements que componen la instal·lació a partir de la línia general d'alimentació (LGA) fins al punt de connexió a l'interior. La seva funció és la de distribuir l'electricitat des de la caixa general de protecció fins a la connexió interior. Tota la instal·lació assolirà el màxim equilibri de càrregues entre els diferents conductors. Es faran sectors i es subdividiran de manera que les pertorbacions originades per avaries afectin el mínim possible de parts de la instal·lació. Tota la instal·lació s'ha d'efectuar tenint en compte la normativa vigent en cadascun dels casos. Principalment en allò que disposa el Reglament electrotècnic de Baixa Tensió, i les seves instruccions complementàries, així com les recomanacions de les NTE-IEB, IEP, IPP, IAT, IAA, les de la companyia subministradora, normes particulars, instal·lacions d'enllaç. Un cop acabades les tasques de muntatge, es procedirà a la retirada de l'obra de les restes d'emballatges, retalls de materials, etc.

Components

Línia general d'alimentació (LGA): Connecta CGP amb la centralització en un sol lloc de comptadors. Poden ser de coure o alumini.

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Derivació individual (DI): Tram que enllaça el final de línia general d'alimentació i subministra energia elèctrica a una instal·lació d'usuari.

Emplaçament els comptadors: Es poden ubicar en local o armari. S'utilitza per a la col·locació dels comptadors de tots els abonats d'un mateix edifici.

Està compost per aquests elements:

Interruptor general de maniobra (IGM): És obligat per a més de 2 usuaris.

Fusible de seguretat: Element del circuit elèctric que es situa a l'inici de les línies, la missió del qual és protegir-les d'intensitats produïdes per tallacircuits.

Comptador: Dispositiu que mesura l'energia elèctrica consumida en kilowatts per hora ó en kilovolt ampers reactius per hora.

Derivació individual: Part de la instal·lació d'enllaç que subministra energia a partir del final de la línia general d'alimentació.

Quadre interior de la unitat privativa: Conjunt d'aparells que es col·loquen en una instal·lació individual amb l'objectiu de protegir l'usuari de qualsevol anomalia que es pugui produir en la instal·lació.

Caixa per a l'interruptor de control de potència: Està ubicat l'interruptor de control de potència i integra tots els dispositius necessaris per assegurar: el comandament, protecció de les sobrecàrregues i tallacircuits.

Dispositius generals de comandament i protecció: Interruptor general automàtic (IGA)d'accionament manual. Interruptor diferencial(ID), Interruptors: Omnipolars, Magnetotèrmics, per a cada un dels circuits interiors.

Tubs, canals i safates: És el lloc per on passa el cablejat; poden ser de diferents mides i materials.

Cable o conductor: El conjunt format per un o diversos fils conductors units amb o sense recobriments protector.

Caixes de derivació: Caixes especials per a realitzar unions i connexions de conductors a l'interior de tubs protectors. Poden ser amb muntatge encastat o superficial.

Mecanismes: Són els elements finals de la instal·lació interior. Poden ser endolls, interruptors i commutats. Aniran encastats o muntats superficialment.

Característiques tècniques mínimes.

Línia general d'alimentació (LGA): Ha de ser no propagadora d'incendi i amb emissió de fums i opacitat reduïda. Cables unipolars aïllats.

Derivació individual (DI): Ha de ser no propagador d'incendi i amb emissió de fums i opacitat reduïda.

Emplaçament els comptadors: Fàcil i lliure accés. Ús exclusiu, incompatible amb altres serveis. Ha de disposar de ventilació i il·luminació suficient.

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Caixa per a l'interruptor de control de potència: La intensitat de l'interruptor de control de potència serà en funció del tipus de subministrament i tarifa a aplicar, segons contractació.

Dispositius generals de comandament i protecció: Secció mínima dels conductors segons circuit.

Cable o conductor: Tensió assignada 0,6/1kV.

Control i acceptació

Conductors i mecanismes: Identificació, segons especificacions e projecte. Distintiu de qualitat AENOR.

Comptadors, equips i quadres: Homologació per part del MICT.

Accessoris i material elèctric: Marca AENOR homologada pel Ministeri de Foment.

La resta de components de la instal·lació s'hauran d'acceptar en obra conforme a la documentació de projecte, documentació del fabricant, la normativa, especificacions de projecte, i indicacions de la direcció facultativa durant l'execució de les obres.

Execució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la direcció facultativa. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Línia general d'alimentació(LGA) i Derivació individual (DI): Passarà per espais d'ús comunitari amb conductes aïllats per l'interior, amb tubs encastats, o muntatge superficial. La unió dels tubs serà roscada o embotida. Si la longitud és excessiva es disposaran els registres adequats. Es procedirà a la col·locació dels conductes elèctrics, fent servir passa fils guies impregnades amb substàncies que permetin el lliscament per l'interior. La canalització permetrà l'ampliació de la secció dels conductors fins al 100%. La secció dels cables serà com a mínim de 10mm² si són de coure o de 16 mm² si són d'alumini.

Emplaçament dels comptadors: Es construïran amb materials no inflamables, no hi travessaran cap conducció ni instal·lació que no siguin elèctriques. Ha de ser de fàcil i lliure accés. Tindrà un ús exclusiu, incompatible amb altres serveis. Ha de disposar de ventilació i il·luminació suficient. El pany serà normalitzat. Per a 16 comptadors es centralitzarà en un armari si n'hi ha més de 16 és centralitzen en un local. En tots els casos: Les portes han d'obrir cap enfora. L'interior s'ha d'enguixar i pintar de color blanc. Es col·locarà una bunera a l'interior connectada a la xarxa de sanejament.

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 241 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Comptadors: S'han d'instal·lar a l'interior del local o a la façana, en lloc accessible fàcilment, a prop de l'entrada i a una alçada de col·locació dels comptadors serà 0,25m des del terra i com a màxim 1,80m alçada de lectura del comptador més alt. Segons el grau d'electrificació s'ha d'instal·lar la protecció contra contactes indirectes (interruptors diferencials) i PIA (Interruptors magnetotèrmics) necessaris. Han d'estar fixats sobre una paret, mai sobre un envà. Sobre les bases s'han de col·locar els fusibles de seguretat. Un cop instal·lat i connectat a la xarxa, no han de ser accessibles les parts que hagin d'estar en tensió. Les fases (o fase i neutre) i el conductor de protecció, si n'hi ha, han d'estar connectades als borns de la fase per pressió del cargol. Ha de quedar amb els costats aplomats i en el mateix pla que el parament. La posició ha de ser la fixada a la documentació tècnica. Quan es col·loca muntat superficialment, l'element ha de quedar fixat sòlidament al suport. Quan es col·loca encastat, l'element ha de quedar fixat sòlidament a la caixa de mecanismes, que ha de complir les especificacions fixades per la direcció facultativa. Resistència de les connexions a la tracció: ≥ 3 kg. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm i aplomat: $\pm 2\%$.

Quadre interior de la unitat privativa: Anirà col·locat sobre una paret, mai sobre un envà. Tots els elements que es col·loquin al quadre compliran: La subjecció de cables ha d'estar feta mitjançant la pressió de visos. Tots els conductors han de quedar connectats als borns corresponents. Cap part accessible de l'element instal·lat no ha d'estar en tensió, fora dels punts de connexió. Quan es col·loca a pressió ha d'anar muntat sobre un perfil DIN simètric a l'interior d'una caixa o armari. En aquest cas, l'interruptor s'ha de subjectar pel mecanisme de fixació disposat per a tal fi. Quan es col·loca amb cargols, ha d'estar muntat sobre una placa base aïllant a l'interior d'una caixa també aïllant. En aquest cas l'interruptor s'ha de subjectar pels punts disposats amb aquesta finalitat pel fabricant. Els interruptors han de ser capaços de funcionar correctament en les condicions normals exigides en les normes. Els interruptors que admetin la regulació d'algun paràmetre han d'estar ajustats a les condicions del paràmetre exigides en la DT. Resistència a la tracció de les connexions: ≥ 3 kg. ICP: Ha d'estar muntat dins d'una caixa precintable. Ha d'estar localitzat el més a prop possible de l'entrada de la derivació individual. PIA: En el cas d'habitatges ha de quedar muntat un interruptor magnetotèrmic per a cada circuit.

Tubs : Els canvis de direcció s'han de fer de manera adequada a cada material. Tubs rígids: es faran mitjançant corbes d'acoblament, escalfant-les lleugerament, sense que es produeixin canvis sensibles a la secció. Quan les unions són roscades, han d'estar fetes amb maniguets amb rosca. Quan les unions són endollades s'han de fer amb maniguets llisos. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, alineació: $\pm 2\%$, ≤ 20 mm/total. Tubs flexibles: No pot tenir empalmaments entre els registres (caixes de derivació, pericons, etc.), ni entre aquests i les caixes de mecanismes. S'ha de comprovar la regularitat superficial i l'estat de la superfície sobre la que s'ha d'efectuar el tractament superficial. Toleràncies d'instal·lació: penetració dels



Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 242 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

tubs dins les caixes: ± 2 mm. Encastat: el tub s'ha de fixar al fons d'una regata oberta al parament, coberta amb guix. Recobriments de guix: ≥ 1 cm. Sobre sostremort: El tub ha de quedar fixat al sostre o recolzat en el cel ras. Muntat sobre paviment: El tub ha de quedar recolzat sobre el paviment base. Ha de quedar fixat al paviment base amb tocs de morter cada metre, com a mínim.

Canals i safates : El muntatge s'ha de fer amb peces de suport, amb un mínim d'un per tram, fixades al sostre o als paraments amb pern d'ancoratge. Les unions dels trams rectes, derivacions, cantonades, etc., de les canals s'han de fer amb peces d'unió fixades amb cargols o reblons. Les unions han d'estar a 1/5 de la distància entre dos recolzaments. Han de tenir continuïtat elèctrica, connectant-les al conductor de terra cada 10 m, com a màxim. Els finals de canalitzacions i els laterals de les caixes de derivació han d'estar coberts sempre amb tapetes de final de tram i laterals de caixa, respectivament. Distància entre les fixacions: $\leq 2,5$ m. Toleràncies d'instal·lació: nivell o plomat: $\leq 0,2\%$, 15 mm/total, desploms: $\leq 0,2\%$, 15 mm/total.

Cable o conductor: S'han considerat els tipus següents: Cables unipolars o multipolars (tipus mànega, sota coberta única) amb aïllament de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de policlorur de vinil (PVC) de designació UNE RV. Cables unipolars o multipolars (tipus mànega, sota coberta única) amb aïllament de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de material lliure d'halògens a base de poliolefina, de baixa emissió de gasos tòxics i corrosius, de designació UNE RZ1K (AS). S'han considerat els tipus de col·locació següents: Cables UNE RFV, RV, RZ1K per anar col·locats en tubs. Cables UNE RV, RZ1K per anar muntats superficialment. L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents: estesa, col·locació i tibats del cable si es el cas, connexió a les caixes i mecanismes, en el seu cas. Els empalmaments i derivacions s'han de fer amb borns o regletes de connexió, prohibint-se expressament el fer-ho per simple recargolament o enrotllament dels fils. El recorregut ha de ser l'indicat a la DT. Els conductors han de quedar estesos de manera que les seves propietats no quedin danyades. Els conductors han d'estar protegits contra els danys mecànics que puguin venir després de la seva instal·lació. RV-K O RZ1-K: El conductor ha de penetrar dins les caixes de derivació i de mecanismes. El cable ha de portar una identificació mitjançant anelles o brides del circuit al qual pertany, a la sortida del quadre de protecció. No han d'haver-hi empalmaments entre les caixes de derivació, ni entre aquestes i els mecanismes. En tots els llocs on el cable sigui susceptible d'estar sotmès a danys, es protegirà mecànicament mitjançant tub o safata d'acer galvanitzat. Radi de curvatura mínim admissible durant l'estesa: Cables unipolars: radi mínim de quinze vegades el diàmetre del cable. Cables multiconductors: radi mínim de dotze vegades el diàmetre del cable. Penetració del conductor dins les caixes: ≥ 10 cm. Toleràncies d'instal·lació: Penetració del conductor dins les caixes: ± 10 mm. RV-K O RZ1-K superficial: la seva fixació al parament ha de quedar alineada paral·lelament al sostre o al paviment i la seva

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

posició ha de ser la fixada al projecte. Distància horitzontal entre fixacions: ≤ 80 cm. Distància vertical entre fixacions: ≤ 150 cm.

Caixes de derivació: La caixa ha de quedar fixada sòlidament al parament per un mínim de quatre punts. La posició ha de ser la fixada a la documentació tècnica. Si la caixa és metàl·lica, ha de quedar connectada a la connexió de terra. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat: $\pm 2\%$.

Mecanismes: La posició ha de ser la reflectida a la documentació tècnica o, en el seu defecte, la indicada per la direcció facultativa. Toleràncies d'instal·lació: Posició: ± 20 mm. Un cop instal·lat i connectat a la xarxa no han de ser accessibles les parts que hagin d'estar en tensió. Les fases (o fase i neutre) i el conductor de protecció, si n'hi ha, han d'estar connectats als borns de la base per pressió de cargols. Ha de quedar amb els costats aplomats i en el mateix pla que el parament. Quan es col·loca muntat superficialment, l'element ha de quedar fixat sòlidament al suport. Quan es col·loca encastat, l'element ha de quedar fixat sòlidament a la caixa de mecanismes, que ha de complir les especificacions fixades en el seu plec de condicions. Resistència de les connexions a la tracció: ≥ 3 kg. Toleràncies d'instal·lació: aplomat: $\pm 2\%$

Control i acceptació.

Connexions entre elements, distàncies entre suports, toleràncies i aplomat de la col·locació.

Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions.

Traçat i muntatge de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports.

Situació de punts i mecanismes. Traçat de rases i caixes en la instal·lació encastada. Subjecció de cables. Característiques i situació d'equips d'enllumenat i mecanismes (marca, model i potència). Muntatge de mecanismes (verificació de fixació i anivellament). Control de troncsals i de mecanismes de la xarxa de veu i dades. Quadres generals: Aspecte exterior, interior i dimensions. Característiques tècniques dels components del quadre: interruptors, automàtics, diferencials, relès, etc.) Fixació d'elements i connexionat. Identificació i senyalització o etiquetat de circuits i les seves proteccions. Connexionat de circuits exteriors a quadres.

Proves de funcionament: Comprovació de la resistència de la xarxa de terra; Comprovació d'automàtic; Encès de l'enllumenat; Circuit de força; Comprovació de la resta de circuits de la instal·lació enllestida.

Verificacions

Proves de funcionament de la instal·lació. Potència contractada, tensió a la instal·lació.

Verificar la situació dels quadres i del muntatge de la xarxa de veu i dades.

Amidament i abonament

ml conductors, tubs, canals, safates i dispositius generals de comandament i protecció. Per unitat: comptador, quadre, caixes de derivació, mecanismes.

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

1.3 Posta a terra

És la instal·lació de protecció, independent a la xarxa elèctrica, unida directament a terra, que te com a missió evacuar els corrents de defecte o de derivació que es produeixen per a eventual falta d'aïllament. A aquesta presa de terra es connectaran, quan n'hi hagi en projecte, les parts metàl·liques dels dipòsits de gasoil, instal·lacions de calefacció, d'aigua, de gas canalitzat, i antenes de ràdio i televisió.

Components

Punt de connexió a terra: És un electrode de materials inalterables com: coure, acer galvanitzat o sense galvanitzar amb protecció catòdica o de fosa de ferro.

Conductors de posta a terra: Seran de coure rígid nu, acer galvanitzat o un altre metall amb un alt punt de fusió.

Línies d'enllaç amb la terra: amb conductor nu soterrat al terreny.

Arquetes de connexió.

Línia principal de terra i les seves derivacions: el conductor anirà aïllat amb tubs de PVC rígid o flexible.

Placa o piqueta de connexió a terra.

Execució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la direcció facultativa. S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte. Els materials s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Un cop instal·lat, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants (embalcatges, retalls de cables, etc.)

Punt de connexió a terra. La platina ha de portar un dispositiu de fixació a la base. Un cop instal·lat i connectat a la xarxa no han de ser accessibles les parts que hagin d'estar en tensió. Ha de quedar amb els costats aplomats i en el mateix pla que el parament. La posició i quantitat han de ser les fixades per la direcció facultativa i han de constar a la documentació tècnica. Quan es col·loca muntat superficialment, l'element ha de quedar fixat sòlidament al suport. S'ha de: connectar sobre els conductors de terra; situar en un lloc accessible; permetre mesurar la resistència de la presa de terra corresponent; assegurar la continuïtat elèctrica; ha d'estar situat a prop de la presa de terra. Les instal·lacions que ho necessitin han de disposar d'un nombre suficient de punts de posada a terra, convenientment distribuïts, que estiguin connectats al mateix electrode o conjunt d'electrodes. Resistència a la tracció de les connexions: ≥ 3 kg. Toleràncies d'execució: - posició: ± 20 mm, aplomat: $\pm 2\%$

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Placa o piqueta de connexió a terra. Ha d'estar col·locat en posició vertical, enterrat dins del terreny. Ha de quedar: fàcilment localitzable per a la realització periòdica de proves d'inspecció i control; unides rígidament, assegurant un bon contacte elèctric amb els conductors dels circuits de terra mitjançant cargols, elements de compressió, soldadura d'alt punt de fusió, etc. El contacte amb el conductor del circuit de terra ha d'estar net, sense humitat i fet de tal forma que s'evitin els efectes electroquímics. Han d'estar clavades de tal forma que el punt superior quedi a 50 cm de profunditat. En el cas d'enterrar més d'una placa, la distància entre elles ha de ser com a mínim de 3 m. Ha de tenir incorporat un tub de plàstic de 22 mm de diàmetre, aproximadament, al costat del cable per a la humectació periòdica del pou de terra. Toleràncies d'execució: posició: ± 50 mm

Conductor de coure nu. Les connexions del conductor s'han de fer per soldadura sense la utilització d'àcids, o amb peces de connexió de material inoxidable, per pressió de cargol, aquest últim mètode sempre en llocs visitables. El cargol ha de portar un dispositiu per tal d'evitar que s'afluixi. Les connexions entre metalls diferents no han de produir deteriorament per causes electroquímiques. El circuit de terra no serà interromput per a la col·locació de seccionadors, interruptors o fusibles. El pas del conductor pel paviment, murs o d'altres elements constructius s'ha de fer dins d'un tub rígid d'acer galvanitzat. El conductor no ha d'estar en contacte amb elements combustibles. Col·locat superficialment: El conductor ha de quedar fixat mitjançant grapes al parament o sostre, o bé mitjançant brides en el cas de canals i safates. Distància entre fixacions: ≤ 75 cm. En malla de connexió a terra: El conductor ha de quedar instal·lat al fons de rases reblertes posteriorment amb terra garbellada i compactada. El radi de curvatura mínim admès ha de ser 10 vegades el diàmetre exterior del cable en mm.

Control i acceptació

Tot el que fa referència a la seva execució en especial comprovació de la resistència de la xarxa de terra.

[Amidament i abonament](#)

ut punt de connexió a terra, arquetes de connexió, placa o piqueta de connexió a terra.

ml conductors de posta a terra, línies d'enllaç amb la terra, línia principal de terra

[SISTEMA EQUIPAMENTS I D'ALTRES](#)[1 APARELLS SANITARIS](#)

Elements de servei de diferents formes, materials i acabats per a la higiene i neteja. Disposen de subministrament d'aigua freda i calenta amb aixetes i accessoris que estan connectats a la xarxa de sanejament.

[Components](#)

Banyeres, lavabos, dutxes, inodors, bidets, urinaris, aigüeres, safareigs, abocadors, col·locats de diferents maneres, sistemes de fixació utilitzats per a garantir la seva estabilitat, i la seva

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 246 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

resistència. Podran ser de diferents materials: porcellana, gres esmaltat, planxa d'acer, resines, fosa.

Característiques tècniques mínimes

El suport en alguns casos serà el parament horitzontal, sent el paviment acabat per als inodors, abocadors, bidets i lavabos amb peu; i el forjat net i anivellat per a banyeres i plats de dutxa. El suport serà el parament vertical ja revestit per a sanitaris suspesos, en el cas d'aigüeres i lavabos encastats serà el propi moble.

En tots els casos els aparells sanitaris aniran fixats a aquests suports sòlidament amb les fixacions subministrades pel fabricant.

Control i acceptació

Comprovació de la documentació de subministrament. Si els aparells arriben a l'obra amb els certificats corresponents, es comprovaran les seves característiques aparents, verificant la no existència de desperfectes. Control de recepció de distintius de qualitat, i control de recepció amb els assaigs especificats en projecte i ordenats per la D.F.No hi haurà entre el possible material de fosa o planxes d'acer dels aparells sanitaris amb el guix.

Execució

Condicions prèvies

Estaran executades les instal·lacions d'aigua freda i calenta i de sanejament, prèvies a la col·locació dels aparells sanitaris i posterior col·locació d'aixetes. Es mantindrà la protecció o es protegiran els aparells per no danyar-los durant el muntatge. No hi haurà contacte entre el possible material de fosa o planxes d'acer dels aparells sanitaris amb el guix.

Fases d'execució

Preparació zona de treball. Es comprovarà que la col·locació i l'espai de tots els aparells sanitaris coincideixen amb la D.T., i es procedirà al marcat per un instal·lador autoritzat d'aquesta ubicació i dels seus sistemes de subjecció.

Col·locació. Es fixaran al suport horitzontal o vertical amb les fixacions subministrades pel fabricant, les unions se segellaran amb silicona neutra o pasta selladora, igual que els junts d'unió amb les aixetes. Els aparells metàl·lics, tindran instal·lada presa de terra amb cable de coure nu, per a la connexió equipotencial elèctrica. S'ha de garantir l'estanqueïtat de la connexió amb el conducte d'evacuació mitjançant una pasta segelladora en els aparells de descàrrega horitzontal, o mitjançant un junt de cauxú o de neoprè en els de descàrrega vertical. Els mecanismes de descàrrega i alimentació han de quedar regulats de manera que l'aparell funcioni correctament.

Anivellació. En ambdues direccions en la posició prevista i fixats solidàriament als seus elements suport.

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 247 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Connexió a xarxa. Una vegada muntats els aparells sanitaris, es muntaran els seus les aixetes i mecanismes i es connectaran amb la instal·lació de fontaneria i amb la xarxa de sanejament.

Els aparells sanitaris que s'alimenten de la distribució d'aigua hauran d'abocar lliurement a una distància mínima de 20 mm per sobre de la seva vora superior, o del nivell màxim del sobreexidor. Els mecanismes d'alimentació de cisternes, que comportin un tub d'abocament fins a la part inferior del dipòsit, hauran d'incorporar un dispositiu d'antiretorn.

Toleràncies d'execució. En banyeres i dutxes: horitzontalitat 1 mm/m. En lavabo i aigüera: nivell 10 mm i caiguda frontal respecte al plànol horitzontal ≤ 5 mm. Inodors, bidets i abocadors: nivell 10 mm i horitzontalitat 2 mm.

Control i acceptació

Quedarà garantida l'estanqueïtat de les connexions, amb el conducte d'evacuació, així com amb les aixetes. El nivell definitiu de la banyera serà el correcte per a l'enrajolat, i la franquícia entre revestiment i la banyera no serà superior a 1,5 mm, que se segellarà amb silicona neutra. Comprovació cada 4 habitatges o equivalent. Tots els aparells sanitaris, romandran precintats o si escau es precintaran evitant la seva utilització i protegint-los de materials agressius, impactes, humitat i brutícia.

Amidament i abonament

ut d'aparell sanitari, completament acabada la seva instal·lació, incloses ajudes de paleta i fixacions, i exclosos aixetes i desguassos.

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 248 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECRO00271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17



22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

V. Documentació gràfica

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 249 de 256

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECRO00271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17

22022 CAS

REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES
Rambla Onze de Setembre, 59 | 17244 Cassà de la Selva

Índex

S. Situació

S01. EMPLAÇAMENT

A. Estat Actual

A01. DISTRIBUCIÓ, COTES I SUPERFÍCIES - GIMNÀS

P. Proposta

P01. ZONES D'INTERVENCIÓ

P02. DISTRIBUCIÓ, COTES I SUPERFÍCIES

C. Construcció

C01. ENDERROCS I CONSTRUCCIÓ

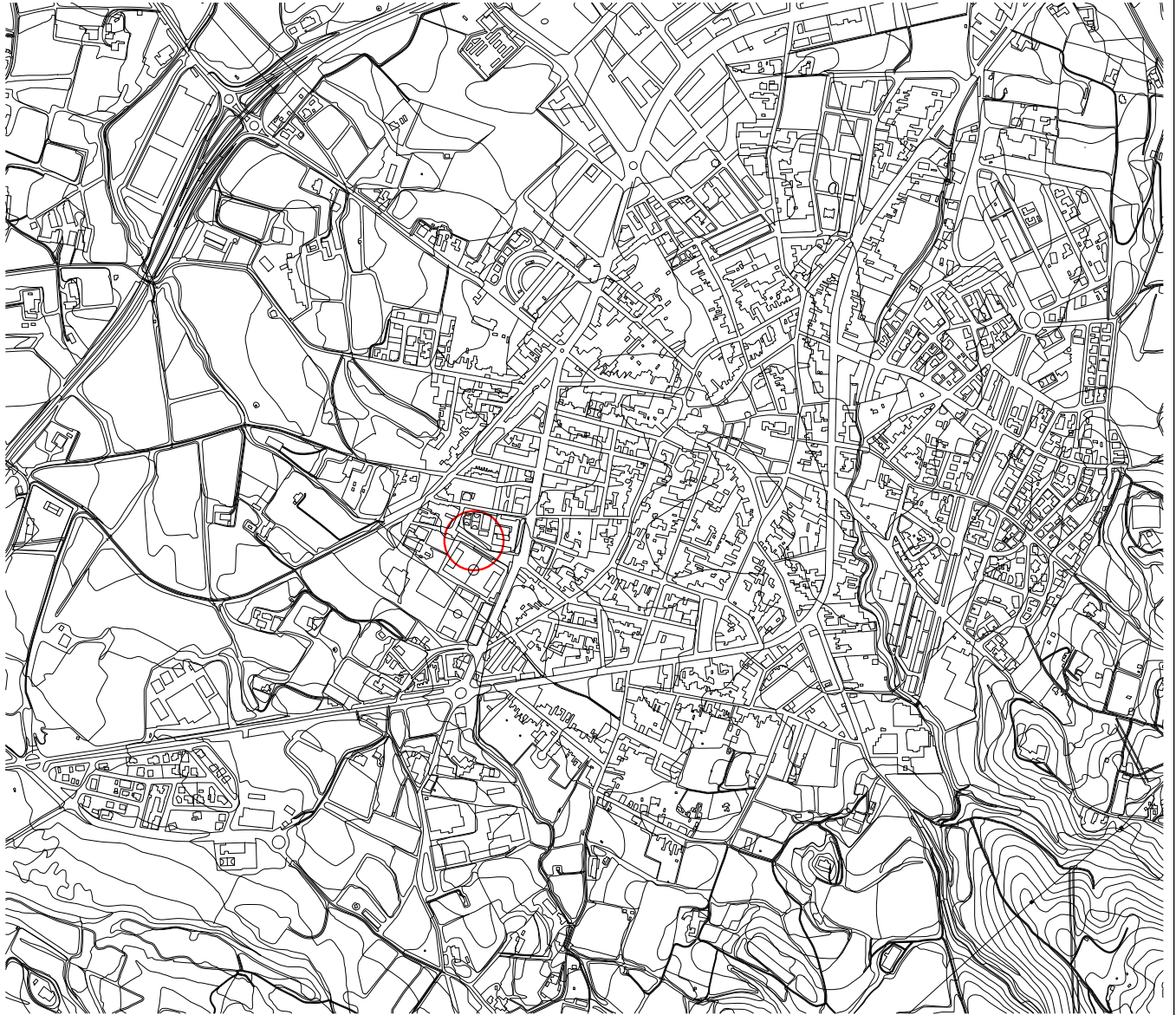
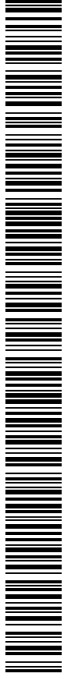
C02. ELEMENTS CONSTRUCTIUS. PORTES I FINESTRES

C03. ELEMENTS CONSTRUCTIUS. PORTES I FINESTRES

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 250 de 256

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17



S01

reforma del gimnàs
de l'escola Puig d'Arques
PROJECTE TÈCNIC

22022 CAS

adreça: PARBOLA ONZE DE SETEMBRE, 5H
municipi: 1724 CASAS DE LA SELVA
nif.catastral: 57010100352000174
data: NOBEMBRE 2022

promotor: AJUNTAMENT DE CASAS DE LA SELVA
NIF: P170800H

arquitectes: ARADNA SERRANO MASQUER
arquitecta.col·legiada/4174-4
MARIA ROSCH BDU
arquitecta.col·legiada/4167-1

situació
emplaçament

escala 1/7.500

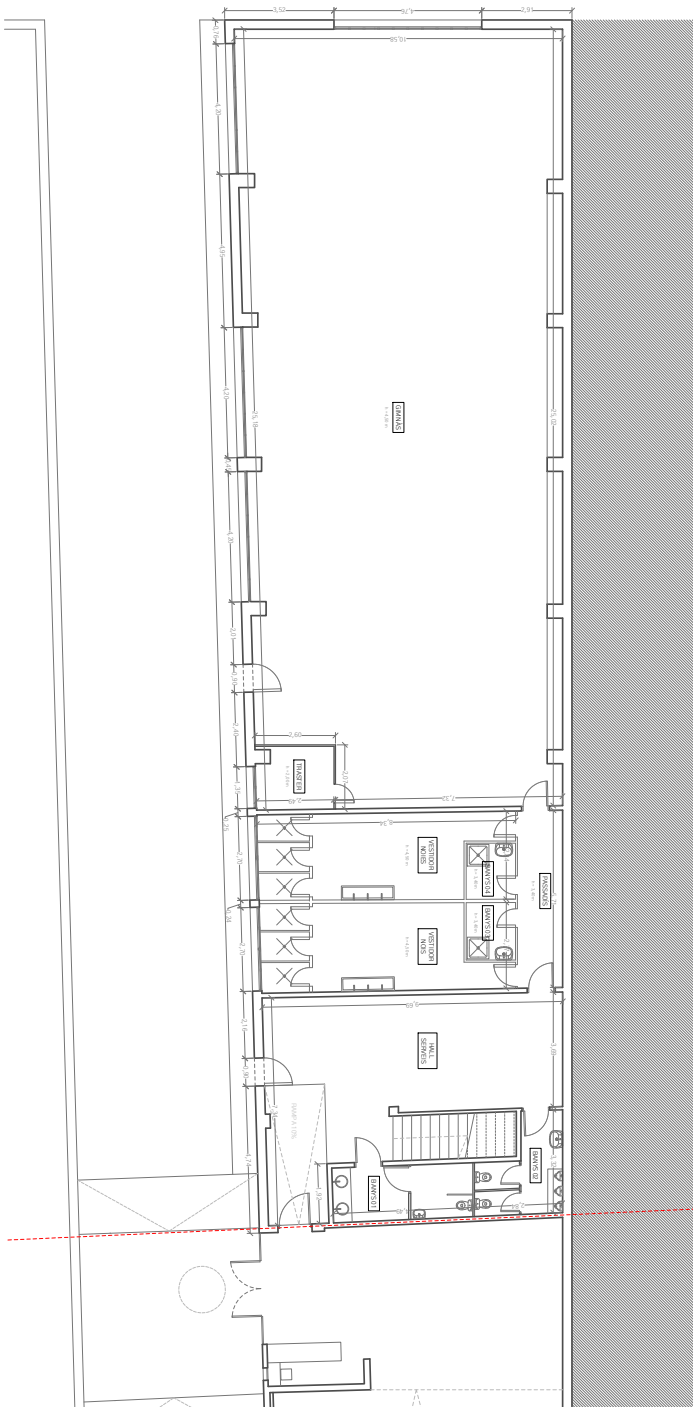
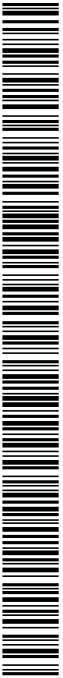
contorns

ARQUITECTURA I INTERIORISME
www.contorns.co info@contorns.co @contorns

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
 Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
 Pàgina 251 de 256

SIGNATURES
 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe.), 10/03/2023 11:17



a01

reforma del gimnàs
 de l'escola Puig d'Arques
 PROJECTE TÈCNIC

22022 CAS

adreça PARBOLA ONZE DE SETEMBRE, 5H
 municipi TIZH, CASSÀ DE LA SELVA
 nr.cadastral 59101003592000177
 data NOBEMBRE 2022

promotor AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
 NIF P1709800H

arquitectes ARADINA SERRANO MASQUER
 arquitecta col·legiada 7/17/4-4
 MARIA ROSCH BOLI
 arquitecta col·legiada 7/16/7-1

estat actual
 distribució, cotes i superfícies

escala 1/150

superfícies

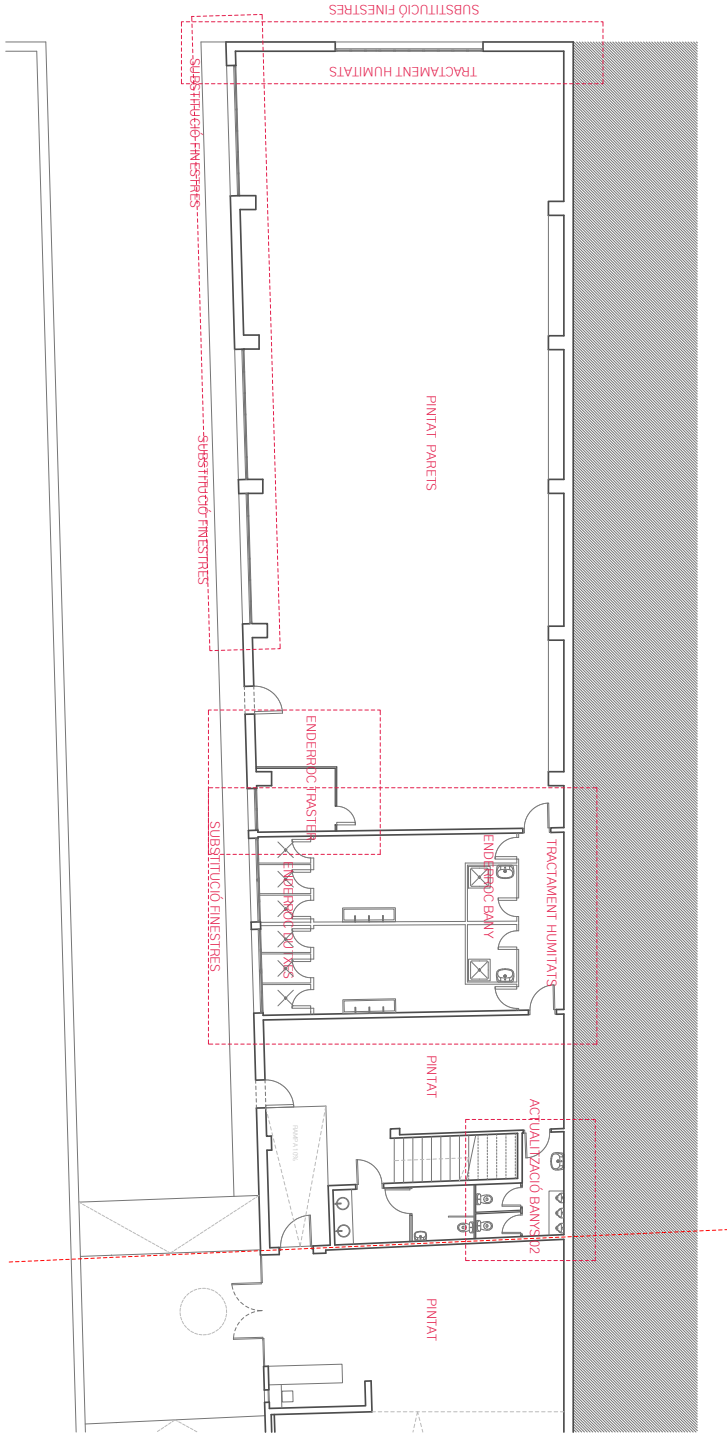
HALL SERVEIS	46,30 m ²
BANY/S01	7,95 m ²
BANY/S02	7,05 m ²
PASSADIS	8,30 m ²
BANY/S03	2,95 m ²
BANY/S04	2,95 m ²
VESTIDORS NOIS	20,10 m ²
VESTIDORS DONES	20,10 m ²
TRÀNSFER	240,85 m ²
	4,90 m ²
total superfície útil	361,35 m ²
total superfície comunitària	411,95 m ²

contorns

ARQUITECTURA I INTERIORISME
 www.contorns.co info@contorns.co @contorns

Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 252 de 256

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari)
Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



**reforma del gimnàs
de l'escola Puig d'Arques**
PROJECTE TÈCNIC

p01

22022 CAS

adreça: PARBAU ONZE DE SET BARBRES, 5h
municipi: 17241, CASSÀ DE LA SELVA
nr.cadastral: SP01/00359200/17
data: NOVIEMBRE 2022
promotor: AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
NIF: P170900H
arquitectes: ANADIA SERRANO MASQUERER
arquitecta: col·legiada 7/17/4-4
MARIA ROSCH BOLI
arquitecta: col·legiada 7/16/7-1

**proposta
zones d'intervenció**

escala 1/150

contorns

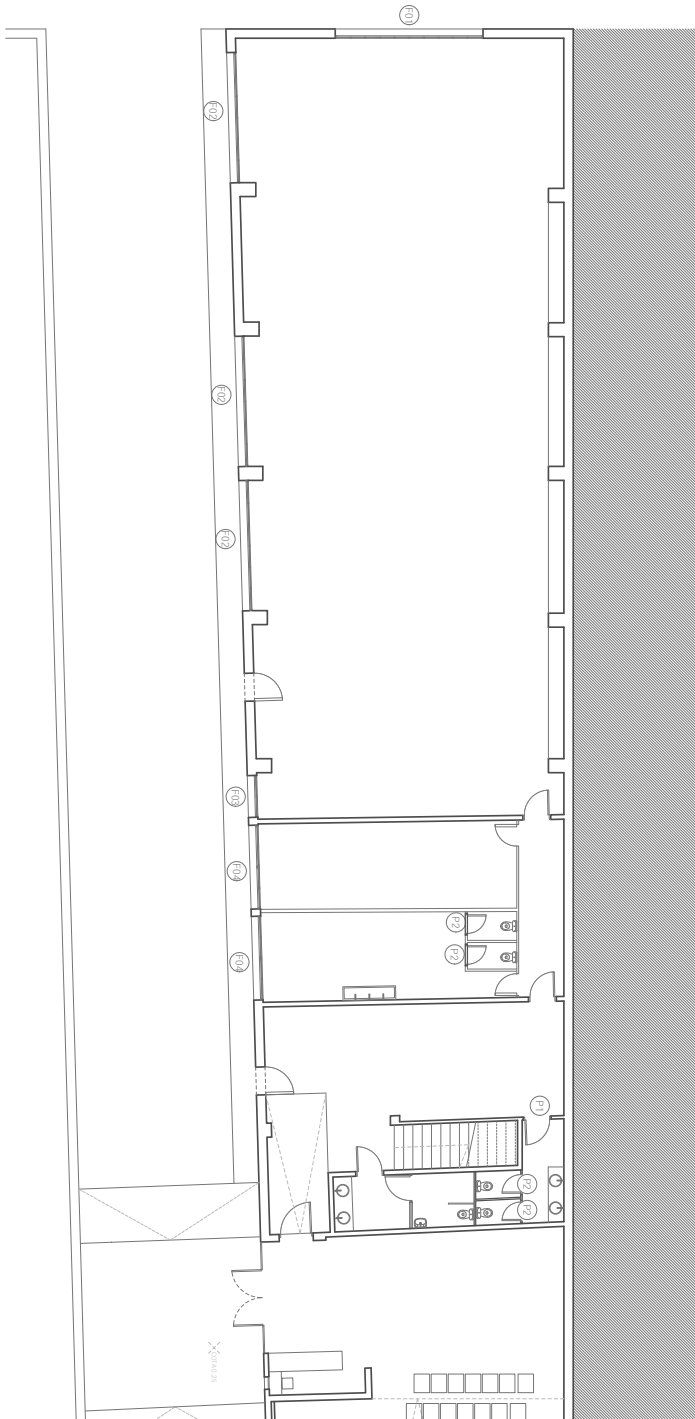
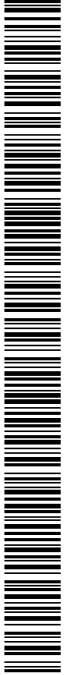
ARQUITECTURA I INTERIORISME
www.contorns.co info@contorns.co @contorns



Codi Segur de Verificació: 5f91f982-6e50-485f-a56b-07e628be93c5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25010220
Data d'impressió: 21/03/2023 07:54:38
Pàgina 255 de 256

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament pel decret 2023DECR000271 de data 17 de febrer de 2023. En dono fe., 10/03/2023 11:17



C02

reforma del gimnàs
de l'escola Puig d'Arques
PROJECTE TÈCNIC

22022 CAS

adreça PARBAU ONZE DE SET BARBIE, 5H
municipi 1724 CASÇA DE LA SELVA
nr.cadastral SPN0100059200017
data NOVIEMBRE 2022

promotor AJUNTAMENT DE CASÇA DE LA SELVA
NIF P170900H

arquitectes ARADINA SERRANO MASQUER
arquitecta col·legiada 7/17/4-4
MARIA BOSCH BOLI
arquitecta col·legiada 7/16/7-1

construcció
elements constructius
portes i finestres

escala 1/150

contorns

ARQUITECTURA I INTERIORISME
www.contorns.co info@contorns.co @contorns

